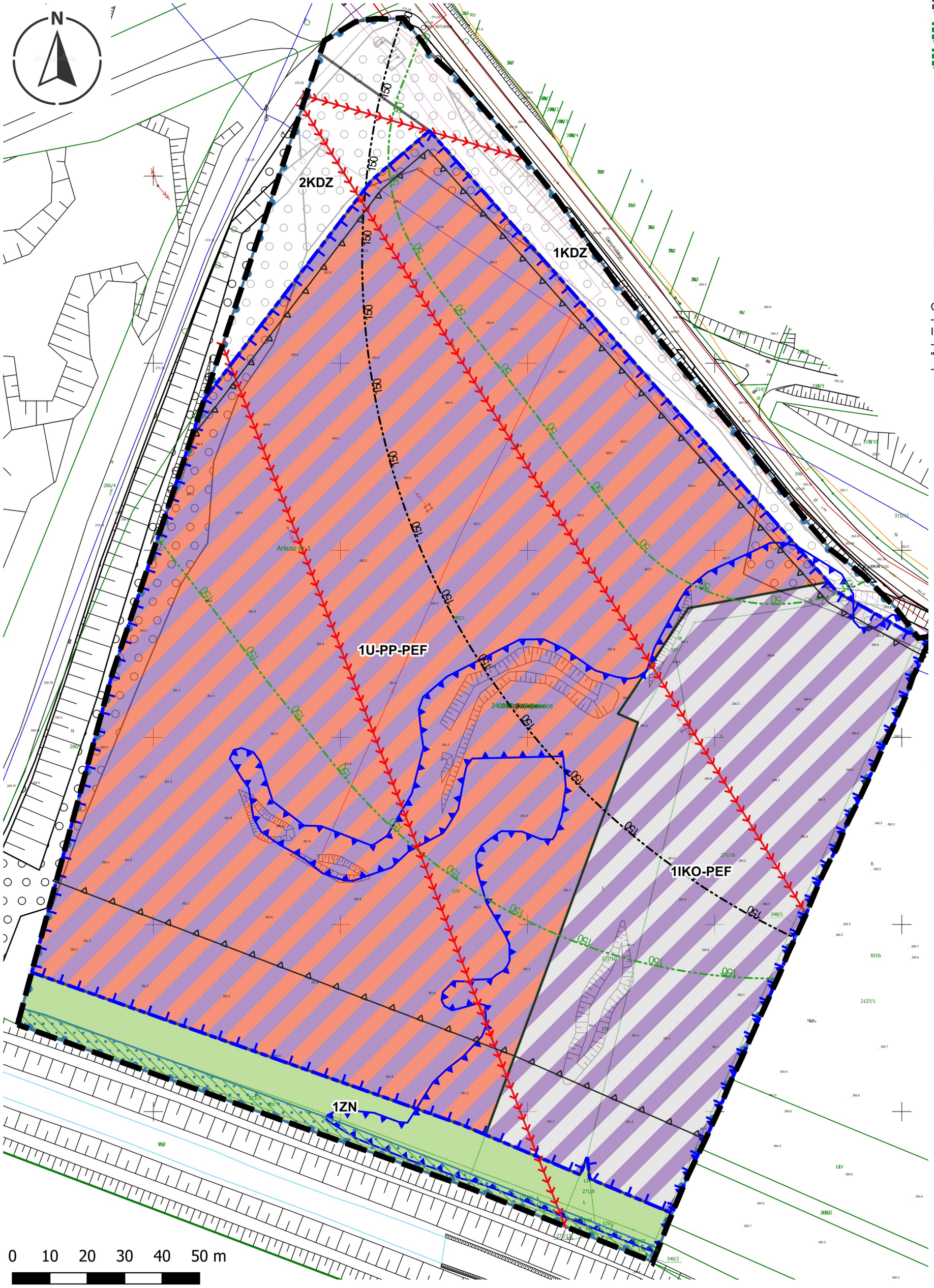
ZAŁĄCZNIK NR 1a DO UCHWAŁY NR.....RADY MIASTA WOJKOWICE Z DNIA.....

Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice

SKALA 1:1000



Legenda:

Oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa od granicy istniejącego cmentarza (150m)
- strefa od granicy projektowanego cmentarza (50m)
- strefa od granicy projektowanego cmentarza (150m)

Nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:

- U-PP-PEF — teren usług, produkcji przemysłowej lub teren elektrowni słonecznej
- IKO-PEF — teren oczyszczalni ścieków lub teren elektrowni słonecznej
- ZN — teren zieleni naturalnej
- KDZ — teren drogi zbiorczej

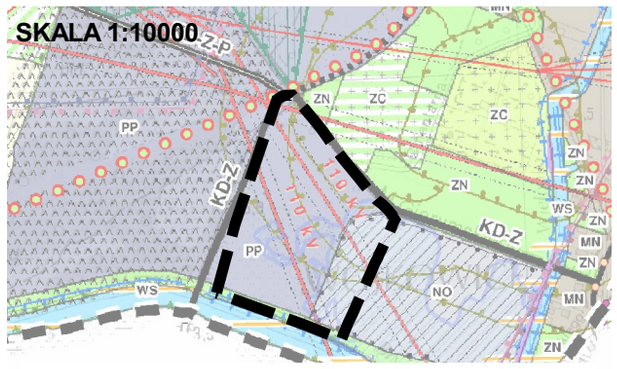
Oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

Cały obszar planu znajduje się w granicy:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Zbiornik Bytom ID 1275;
- strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przełajka";
- złoża węgla kamiennego Jowisz ID 379

Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- strefa ochronna od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- oznaczenie przebiegu sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- granica korytarza ekologicznego

Wyrys z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojkowice
Uchwała Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.



granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Legenda:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(istniejące / projektowane)

- PP — obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- NO — obszar infrastruktury technicznej, oczyszczalnia ścieków
- ZN — obszary zieleni nieurządzonej

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDZ — drogi zbiorcze

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 110 kV — linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- strefy sanitarna od cmentarza 50 m i 150 m

SUROWCE GEOLOGICZNE obszary występowania udokumentowanych złóż
- *Jowisz (węgle kamienne)*

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
- udokumentowany GZWP *329 Zbiornik Bytom*
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej *"Przelajka"*

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- korytarz ekologiczny
- obszary dla których dopuszcza się realizację Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 09.11.2022 r., licencja nr WG.6642.8017.2022_2401_P wydana przez Starostę Będzińskiego)

Układ współrzędnych
ETRS89/ Poland CS2000
Strefa VI 2177

IURO
KOORDYNACJI PRZESTRZENI
ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY
UL.WYSZYŃSKIEGO 13/3 ■ 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE
TELEFON 606 628 603 ■ NIP 627 - 002 - 70 - 29
WWW.KOZENIAKONIECZNY.PL