

Uchwała Nr
Rady Miasta Wojkowice
z dnia r.

w sprawie **uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XX.189.2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, na wniosek Burmistrza Miasta Wojkowice

Rada Miasta Wojkowice

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojkowice”, przyjętego uchwałą Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.

i uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice

§ 1

1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12 marca 2013 r., poz. 2312) wraz z późniejszymi zmianami oraz załącznika Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego integralną część uchwały oraz będącego graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000.
2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr XX.189.2020 Rady Miasta Wojkowice z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice.
3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
 - 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 2

W uchwale Nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12 marca 2013 r., poz. 2312) wraz z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 35 w pkt 1 średnik zmienia się na przecinek oraz dodaje się następujące wyrazy „*obiekty, urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w gaz;*”
- 2) w § 35 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „*5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem F5/TI:*
 - a) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,*
 - b) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,*
 - c) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,*
 - d) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,*
 - e) *maksymalna wysokość zabudowy oraz budowli - nie wyżej niż 8 m.*”
- 3) W § 41 ust. 7 otrzymuje brzmienie „*7. W obszarze objętym planem wskazuje się:*”
- 4) W § 41 w ust. 7 w pkt 1 po lit. b dodaje się lit. c i lit. d w brzmieniu:
„*c) węgla kamiennego „Grodziec”, ID 325,*
„*d) węgla kamiennego „Wojkowice”, ID 7323*”;
- 5) W § 41 po ust. 11 dodaje się ust. 12 w brzmieniu „*12. W zakresie wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150CN 2,5 MPa oraz projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie*”;
- 6) W § 53 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„*3) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa „Tworzeń-Łagiewniki*”;
- 7) W § 53 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„*4) dopuszcza się*
 - a) *budowę nowych (projektowanych) sieci gazowych, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa,*
 - b) *budowę nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa „Tworzeń- Łagiewniki*”.”

§ 3

Zmienia się załącznik nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

§ 4

1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Wojkowice.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Wojkowice
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Wojkowice
z dnia

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Wojkowice stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Wojkowice
z dnia

Dane przestrzenne o obiekcie.

Rada Miasta Wojkowice na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, przyjętego uchwałą nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 r. wraz z późniejszymi zmianami, sporządzono na podstawie Uchwały nr XX.189.2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem zmiany planu jest korekta ustaleń planu obowiązującego w zakresie

- a) wprowadzeniu możliwości realizacji nowego gazociągu *wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa* w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu *wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa „Tworzeń-Łągiewniki”*
- b) zmiany przeznaczenia terenów lasu na tereny infrastruktury technicznej.

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo w projekcie zmiany planu uwzględniono aktualne złoża węgla kamiennego:

- „węgla kamiennego „Grodziec”, ID 325,
- węgla kamiennego „Wojkowice”, ID 7323”.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W związku z art. 1 ust. 2:

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie:
Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.

- b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
Projekt zmiany planu obejmuje niewielki obszar w ramach strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa „Tworzeń- Łągiewniki” – i nie zmienia ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska.

Na podstawie art. 7 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Wojkowice zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, wykazanych w załączonej dokumentacji, do Ministra Środowiska i Klimatu po uzyskaniu pozytywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach. Wniosek o wyrażenie zgody Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dotyczy terenu oznaczonego na mapie symbolem: T1 o powierzchni – **0,1008 ha pod tereny infrastruktury technicznej.**

Projekt planu otrzymał zgodę Ministra (decyzja DLŁ-WNL.8.1.30.48.2021.MP z dnia 09.09.2021 r. na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Pozostałe tereny użytków leśnych Ls pozostawiono jako tereny lasu.

- c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie. W obszarze zmiany planu nie występują obszary wymagające ochrony.

- d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:
Projekt zmiany planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie. Wprowadzono nowe oznaczenie strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa „Tworzeń- Łągiewniki” oraz od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa.

- e) walory ekonomiczne przestrzeni
Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w nowej edycji Studium i obowiązującym planie miejscowym. Ponadto wprowadzenie do planu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa pozwoli na przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa co skutkowało będzie zmniejszeniem strefy jego oddziaływania do 6 m.

- f) prawo własności, poprzez: zmiana planu obejmuje tereny w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa. Wprowadzenie do planu projektowanego

gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa pozwoli na przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa co skutkowało będzie zmniejszeniem strefy jego oddziaływania do 6 m.

- g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa
w obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- h) potrzeby interesu publicznego, poprzez zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego.
- i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:
Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.
- j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:
udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:
 - *ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków do dnia 10 września 2020 r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniosków nie wniesiono.*
- k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:
procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.
- l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,
Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

2. W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięcie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono, poprzez uwzględnienie w możliwym zakresie wniosków i postulatów złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu.

3. W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:
Układ drogowy obszaru objętego zmianą planu i jego bezpośredniego nie ulega przekształceniom.
- b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:
Projekt zmiany planu nie wpływa na plan obowiązujący w tym zakresie.
- c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy.
Przedmiotem zmiany planu nie jest wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr XLVII/442/2014 Rady Miasta Wojkowice z dnia 24 lutego 2014r. wskazały brak aktualności w całości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice przyjętego Uchwałą Rady Miasta Wojkowice Nr XLIV/217/2006 z dnia 21.08.2006 r. oraz konieczność aktualizacji Studium

w całości, w celu dostosowania do zmienionych uwarunkowań i potrzeb w zagospodarowaniu przestrzennym.

5. **Wpływ na finanse publiczne**, w tym budżet gminy.
Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego. Dla niniejszego opracowania sporządzona została opinia Rzecznawcy Majątkowego oraz uproszczona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.
6. **Procedura formalno-prawna** sporządzenia w/w projektu zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.
7. **Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojkowice”, przyjętego uchwałą Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.