

- projekt uchwały nr

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5 w Wojkowicach przy ul. Sucharskiego 29 wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz udziałem we współwłasności ułamkowej części działki gruntu, na której budynek jest posadowiony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899), na wniosek Burmistrza Miasta Wojkowice

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1

1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w budynku położonym w Wojkowicach przy ulicy Sucharskiego 29, wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych tego budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych oraz udziałem we współwłasności ułamkowej części działki gruntu, na której ten budynek jest posadowiony, oznaczonej numerem geodezyjnym 1094/8 o powierzchni 363 m², objętej księgą wieczystą KA1B/00029322/5, prowadzoną przez Wydział V Sądu Rejonowego w Będzinie.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, dla którego Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00029322/5 wraz z ułamkową częścią gruntu, odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w Wojkowicach przy ul. Sucharskiego 29 wystąpił dotychczasowy jego najemca, posiadający z gminą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r., poz. 1899) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo jej nabycia, w drodze bezprzetargowej posiada osoba, która jest najemcą, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

[illegible]