

Projekt

z dnia 17 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką łączną umowną nieruchomości gminy Wojkowice
celem zabezpieczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Wojkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie hipoteką łączną umowną do łącznej kwoty – 12 548 900,00 zł (dwanaście milionów pięćset czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych) nieruchomości stanowiące własność Gminy Wojkowice, obejmujące wymienione poniżej działki gruntu, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, celem zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach obejmujące spłatę kapitału pożyczki wraz odsetkami oraz wszelkimi należnościami ubocznymi:

- a) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 266/1 i 2137/1 o łącznej powierzchni 47 104 m², obręb Wojkowice, położone w Wojkowicach przy ulicy Gieryskiego, dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00056775/3 oraz
- b) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 1079 o powierzchni 532 373 m², obręb Wojkowice, położona w Wojkowicach przy ulicy Drzymały, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00057649/8.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miasta Wojkowice nr XXXVI.299.2021 z dnia 4 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką łączną umowną nieruchomości gminy Wojkowice celem zabezpieczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Mateusz Mania

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały zastąpić ma uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gminnych nr XXXVI.299.2021 z dnia 4 października 2021. Zmiana względem uchwały uchylanej polega na zmniejszeniu łącznej wartości z kwoty – 14,5 mln zł do wartości wskazanej w niniejszym projekcie, ponadto uchwała pierwotna obejmowała działki gruntu o numerach geodezyjnych : 285/1 i 271/16 o łącznej powierzchni 42 020 m², obręb Wojkowice, położone w Wojkowicach przy ul. Gieryskiego , dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00014480/2 (tereny oczyszczalni ścieków), które nie są objęte niniejszym projektem.