

Projekt

z dnia 7 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek gruntu nr 2182/7 i 2182/6 o łącznej powierzchni 777 m² oraz ½ części w prawie własności działki nr 2182/3 o powierzchni 0,0082 ha, położonych w Wojkowicach przy ul. Głowackiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1899)

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę bez dopłat nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wojkowice, oznaczonej numerami działek 2182/7 i 2182/6 o łącznej powierzchni 777m² oraz ½ części w prawie własności działki 2182/3 o powierzchni 82m², położonej w Wojkowicach przy ul. Głowackiego, obręb Wojkowice, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą Nr KA1B/00033412/4 na nieruchomość, stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną numerami działek 1349/4, 1349/3, 1349/2 o łącznej powierzchni 324 m², położonej w Wojkowicach przy ul. Głowackiego oraz ½ części w prawie własności działki nr 1349/7 o powierzchni 504m², dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą Nr KA1B/00037713/4.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1 i nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

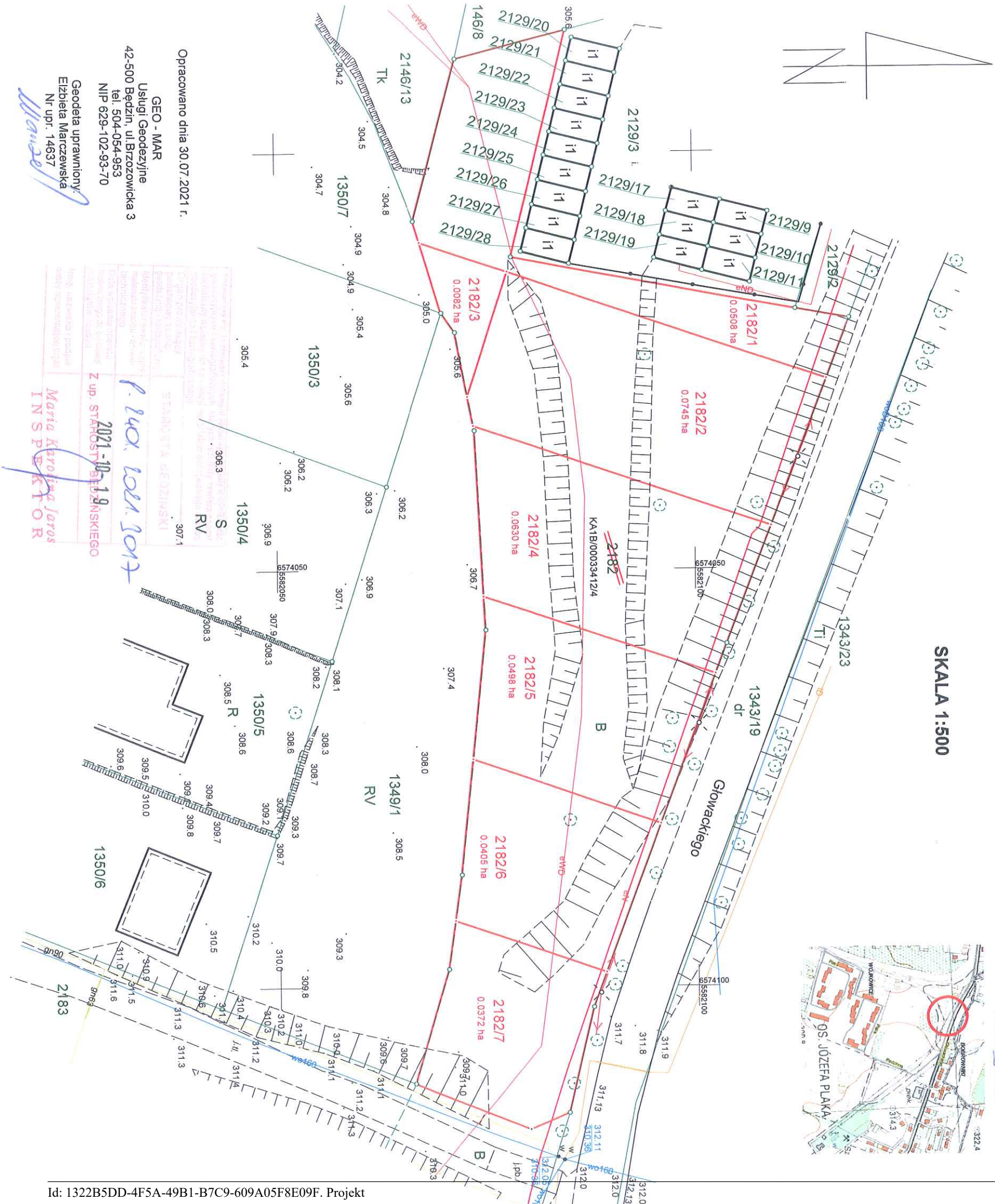
Przewodniczący Rady Miasta

mgr Mateusz Mania

Mapa z projektem podziału nieruchomości
dla działki nr 2182

STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					
Nr jedn. rej.		Nr KW									
Id działki ewidencyjnej	Nr dz. ewid.	Pole pow. dz. ewid.	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas	Nr dz. ewid.	Pole pow. dz. ewid.	Rodzaj użytku i klasa		
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK
240103_1.0001.2182	2182	0.3240	B			0.3240	2182/1	0.0508	B		0.0508
							2182/2	0.0745	B		0.0745
							2182/3	0.0082	B		0.0082
							2182/4	0.0630	B		0.0630
							2182/5	0.0498	B		0.0498
							2182/6	0.0405	B		0.0405
							2182/7	0.0372	B		0.0372
Razem:	0.3240				0.3240	Razem:	0.3240			0.3240	

Razem (słownie): trzy tysiące dwieście czterdzieści metrów kwadratowych.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Wojkowice
z dnia 20 grudnia 2021 r.

Mapa z projektem podziału nieruchomości
dla działki nr 1349/1

o opracowano na podstawie art. 93, ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

STAN DOTYCZĄCY						STAN NOWY					
Nr KW	Id działki ewidencyjnej	STAN DOTYCZĄCY		Rodzaj użytku i klasa		Nr dz. ewid.	Pole pow. dz. ewid.	Rodzaj użytku i klasa		Pole pow. użytków i klas	Pole pow. użytków i klas
		Nr dz. ewid.	Pole pow. dz. ewid.	OFU	OZU			OFU	OZU		
KA1B/00033713/4	240103_1.0001.1349/1	1349/1	0.1493 (-3)			1349/1	0.1490				
Razem:		0.1490				0.1490					0.1490

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Nr Jedn. rej.	Nr KW	STAN DOTYCZĄCY			STAN NOWY		
		Nr dz. ewid.	Pole pow. dz. ewid.	Rod. i klasa	Nr dz. ewid.	Pole pow. dz. ewid.	Rod. i klasa
240103_1.0001.G2472	KA1B/00033713/4	1349/1	0.1490	R	1349/1	0.0002	R
Razem (słownie):		0.1490			0.1490		



Opracował:	Zatwierdził i skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Wojkowice celem przedłożenia pod obrady
..... (data i podpis pracownika)	 (data, podpis i pieczętka Burmistrza)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:	Skierował do komisji branżowej celem wydania stanowiska/opinii: - Komisja Budżetu - Komisja Rewizyjna - Komisja Gospodarki Komunalnej - Komisja Skarg Wniosków i Petycji - Komisja Edukacji, Spraw Społecznych, Bezpieczeństwa, Sportu i Kultury (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym:	
..... (data, podpis i pieczętka osoby nadzorującej)	
..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	
Aprobował pod względem finansowym:	
..... (data, podpis Skarbnika Miasta)	
Aprobował pod względem formalnym:	Opinia/stanowisko Komisji: 1. Pozytywna 2. Pozytywna z zastrzeżeniami 3. Negatywna Uzasadnienie:..... (data, podpis Przewodniczącego Komisji)

UZASADNIENIE

Gmina Wojkowice oraz osoby fizyczne, z którymi dokonuje się zamiany są właścicielami działek, które nie są możliwe do zagospodarowania w sposób racjonalny. Nieruchomości położone są na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami (symbol planu A6/3MNU).

Zamiana spowoduje powstanie nowych, możliwych do zabudowy 5 działek budowlanych, z czego Gmina Wojkowice otrzyma 3 działki budowlane a osoby fizyczne 2 działki budowlane.

Zamiana nieruchomości - po uzgodnieniu z właścicielami – odbędzie się bez spłat i dopłat.