

GiS.0643.1.2021

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDZIEŃ 2020 ROKU

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JST PRAW WŁASNOŚCI

Ogólna powierzchnia mienia komunalnego:

- na dzień 31.12.2020r. – ha

1. prawo własności – 153,5 ha

w tym:

użytkowanie wieczyste gminy na gruntach Skarbu Państwa – 12,6 ha

II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH WŁASNOŚCI PRAW MAJĄTKOWYCH

1. gmina Wojkowice jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa – 12,6 ha

w tym:

- działek nr 628/5, 960, 958 o pow: 2,1525 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 2953/2005 z dnia 14.06.2005r.,
- działek nr 1551/1, 1551/3, 1551/4, 1551/5, 1551/6, 1551/7 o pow: 5,4075 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 7134/2005 z dnia 16.12.2005r.,
- działek nr 1363, 2077 o pow: 1,5660 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 8230/2006 z dnia 25.09.2006r.,
- działki nr 1067/6, o pow: 0,0764 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 12985/2008 z dnia 23.07.2008r.
- działek nr 2136/2, 2136/5, 2136/11, o pow: 0,4445 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 24211/2008 z dnia 17.09.2008r.
- działek nr 318/1, 335, 628/2, 1104/2 o pow. 1,3347 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 3029/2014 z dnia 19.12.2014r.
- działek nr 1068/2, 1068/7, 1068/10, 1068/12, 1068/17 o pow. 0,1077 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 331-2015 z dnia 09.12.2015r
- działek nr 998/2, 1067/15, 1067/16, 1067/18 o pow. 0,1346 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 198/2016 z dnia 29.01.2016r
- działki 628/36 o pow. 0,1184 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 198/2016 z dnia 29.01.2016r
- działek 2136/4, 2136/8, 2131/17 o pow. 0,5382 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 3403/2016 z dnia 24.06.2016r
- działki 1068/1 o pow. 0,1444 ha
na podstawie aktu Not. Rep. A nr 5282/2016 z dnia 22.09.2016r
- działek 2131/10, 628/31, 1553/8 o pow. 0,1346 ha

na podstawie aktu not. Rep. Anr 4444/2017 z dnia 29.06.2017r
- działki 2136/12 o pow. 0,4858 ha
na podstawie aktu not. Rep. A nr 226/2018 z dnia 22.01.2018r

2. posiadanie – 121,9 ha

3. Udziały Gminy Miasta Wojkowice w spółkach w tym:

1. "Recykling "Wojkowice - 3 150 000,00 zł
na podstawie Uchwały Rady Miasta Wojkowice Nr XXXIII/195/98 z dnia 11.03.1998r.
w sprawie utworzenia i przystąpienia Gminy do Sp. z o.o "Recykling"
Umowa sprzedaży udziałów :
Rep. A – 1744/2016 z dnia 27.04.2016r
Rep. A – 1986/2016 z dnia 12.05.2016r
2. „Wojkowickie Wody” sp. z o.o. - 18 390 000,00 zł (kapitał spółki)
Na podstawie Uchwały Rady Miasta Wojkowice Nr XLVI.532.2018 z dnia 23.04.2018
w sprawie przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wojkowicach, w celu
utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wojkowicach.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.

1. Mienie sprzedane w drodze umów cywilno- prawnych, objętych aktami notarialnymi:

umowy sprzedaży lokalu wraz z prawem własności gruntu:

- 11351/100000 części działki 1094/8 (ul. Sucharskiego 29/2) akt not. Rep. A nr 1613/2020 z dnia 25.05.2020r.,
- 2508/10000 części działki 1094/27 (ul. Sucharskiego 18/1) akt not. Rep. A nr 2256/2020 z dnia 06.07.2020r,
- 213/10000 części działki 1094/29 (ul. Sucharskiego 28A/1) akt not. Rep. A nr 2249/2020 z dnia 06.07.2020r,
- 140/10000 części działki 2136/3 (ul. Plaka 4D) akt not. Rep. A nr 4895/2020 z dnia 21.12.2020r.

umowy sprzedaży gruntu:

- działka 991/2 o pow. 0,0683 ha
Akt notarialny Rep.A-1627/2020 z 25.05.2020r
- działka 2135/2 o pow. 0,2213 ha
Akt notarialny Rep.A-1620/2020 z 25.05.2020r
- działka 2193/6 o pow. 0,0760 ha oraz 1/19 działki 2193/2 pow. 0,1348 ha
Akt notarialny Rep.A-2853/2020 z 13.08.2020r
- działka 2193/15 o pow. 0,0642 ha oraz 1/12 działki 2193/12 pow. 0,0967 ha
Akt notarialny Rep.A-2952/2020 z 20.08.2020r
- działka 2193/14 o pow. 0,0670 ha oraz 1/12 działki 2193/12 pow. 0,0967 ha
Akt notarialny Rep.A-3021/2020 z 24.08.2020r
- działka 2070/34 o pow. 0,2012 ha

Akt notarialny Rep.A-2021/2020 z 29.10.2020r

- działka 265/2 i 265/7 o łącznej pow. 0,1621 ha

Akt notarialny Rep.A-9977/2020 z 08.12.2020r

- działka 2205 o pow. 0,0620 ha oraz 1/14 działki 2204 pow. 0,1639 ha

Akt notarialny Rep.A-4761/2020 z 14.12.2020r

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Ogólna powierzchnia objęta przeksztalceniem – 7,6251 ha

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Od dnia 1.01.2020 do dnia 31.12.2020r.

- z tytułu dzierżaw (osoby fizyczne i prawne)	- 131 293,80 zł
- z tytułu trwałego zarządu oraz z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie	- 69 013,64 zł
- z tytułu sprzedaży	- 632 830,00 zł

V INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JST

1)dochód z tytułu dzierżaw obejmuje wydzierżawienie gruntów komunalnych z terenu całego miasta o ogólnej pow. ok. 8,6 ha;

2)dochód z tytułu oddania w trwały zarząd obejmuje:

- Centrum Usług Wspólnych- 626,75 zł,
- Żłobek Miejski „Figielkowo” – 41,29 zł

3)dochód z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie obejmuje :

- opłaty od osób prawnych obejmują grunty o łącznej pow. 11 ha w tym:

Wojkowickie Wody sp. z o.o. – działki nr 2137/1, 266/1, 1202, 318/12, 1094/67, 1094/69, obręb Wojkowice; 1037/5, 1037/7, 1037/8, 1038/5, 1037/6, 891/4, 1038/6, 1038/7, obręb Żychcice o łącznej pow. 5,0285 ha
akt notarialny Rep. A Nr 827/2018 z dnia 09.07.2018r.

"Recykling Wojkowice" - działka 2070/17,2070/19 o łącznej pow.1836 m²
akt notarialny Rep.A Nr 13.544/99 z dnia 17.12.1999r.

Zakłady Wyrobów Elektrogrzejnych Spółdzielnia "Jedność" Sp. z o.o.- działka 1056/4,1056/5,947/2 o łącznej pow.7145 m²;
akty Notarialne Rep.A Nr 2709/1997 z dnia 24.03.1997r. oraz Rep.A Nr 6867/2000 z dnia 17.07.2000r).

Gołębiowski Rajmund – działka nr 1362/2 o pow. 3199 m²
akt notarialny Rep.A Nr 14.915/98 z dnia 16.10.1998r.

Marian Zakrzewski – działka 710/1 o pow. 6147 m²
Postanowienie z 6 listopada 2006r., sygn. akt I Co 2362/05

Mariusz i Mariola małż. Michalscy – działka nr 2128/2 o pow. 337 m.kw.
akt notarialny Rep.A Nr 5909/2002 z dnia 29.08.2002r.

Lis Sebastian – działka nr 948/4 o pow. 1317 m²

JBD Nieruchomości sp z o.o. – działki 293/6 i 293/7 o łącznej pow. 1,2548 ha
akt notarialny Rep. A Nr 2553/19 z 20.03.2019r

Eko-Bolesław sp. z o.o. – działka 1071/1 o pow. 2,8017 ha
akt notarialny Rep. A Nr 7741/2000 z 04.08.2000r

- 4) dochód z tytułu sprzedaży obejmuje:**
- sprzedaż nieruchomości opisanych w pkt. III