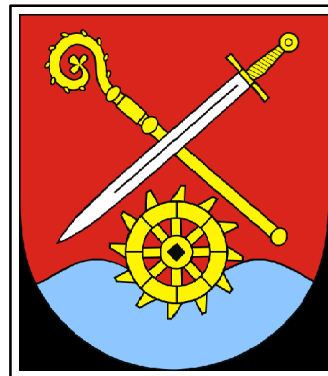
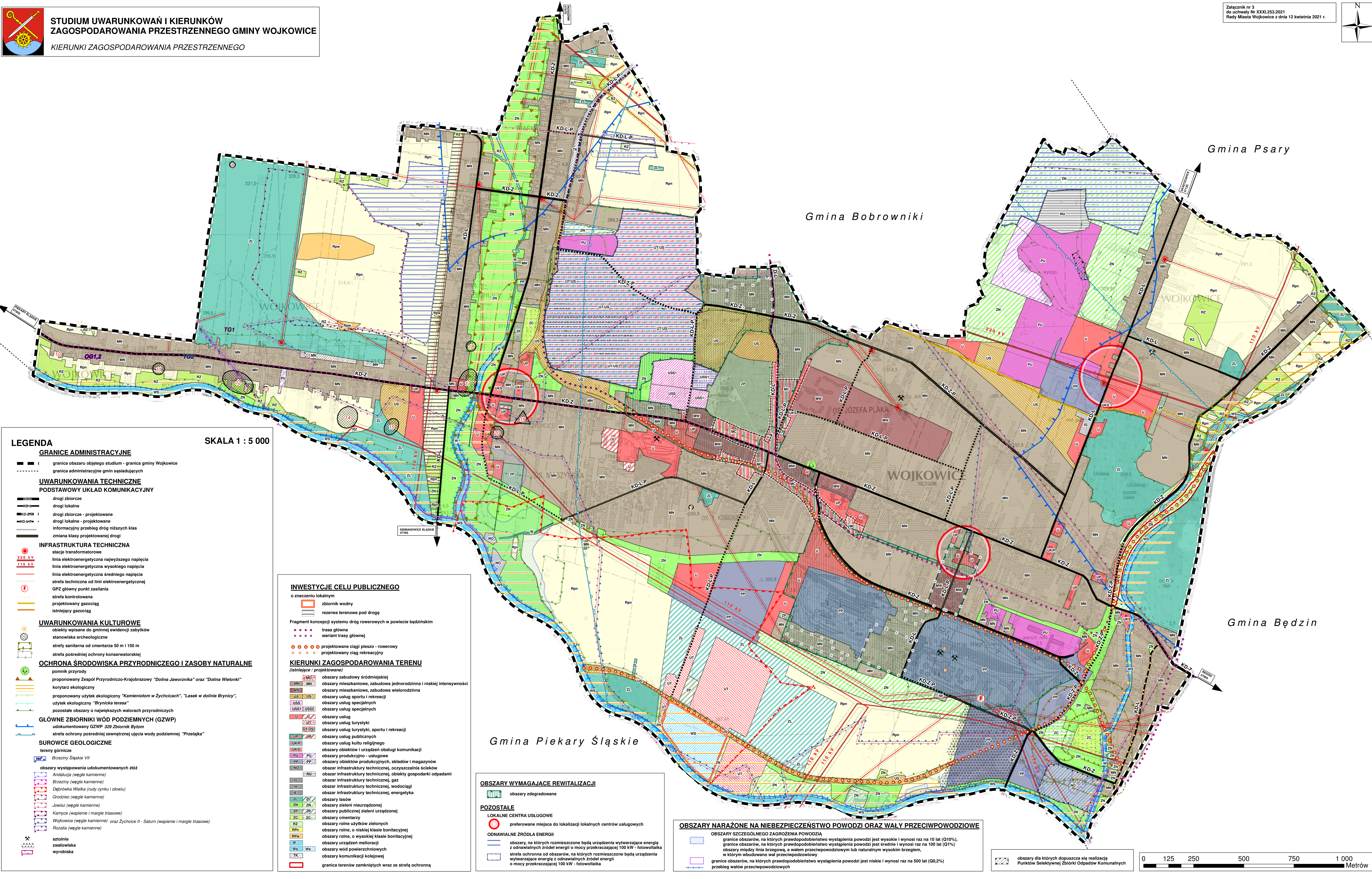
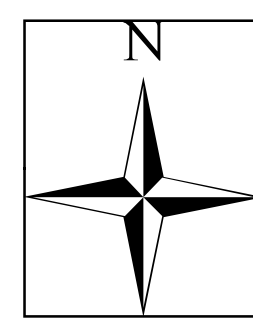




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJKOWICE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI.253.2021
Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.



LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granicza obszaru objętego studium - granica gminy Wojkowice
- granicza administracyjne gmin sąsiadujących

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE**PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi zbiorcze - projektowane
- drogi lokalne - projektowane
- informacyjny przebieg dróg niższych klas
- zmiana klasy projektowanej drogi

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stacja transformatorowa
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej
- GPZ główny punkt zasilania
- strefa kontrolowana
- projektowany gazociąg
- istniejący gazociąg

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefy sanitarna od cmentarza 50 m i 150 m
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- pomnik przyrody
- proponowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Dolina Jaworzniaka" oraz "Dolina Wietliny"
- korytarz ekologiczny
- proponowany użytk ekologiczny "Kamieniotok w Zychcicach", "Lasek w dolinie Brynicy",
- użytek ekologiczny "Brynicka terasa"
- pozostałe obszary o największych walorach przyrodniczych

GLÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

- udokumentowany GZWP 329 Zbiornik Bytom
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka"

SUROWCE GEOLOGICZNE

- tereny górnicze
- Brzeziny Śląskie VII
- obszary występowania udokumentowanych złóż
- Andaluzja (węgle kamienne)
- Brzeziny (węgle kamienne)
- Dąbrówka Wielka (rudy cynku i ołowiu)
- Grodziec (węgle kamienne)
- Jowisz (węgle kamienne)
- Kamysce (wapień i margle triasowe)
- Wojkowice (węgle kamienne) oraz Zychlice II - Saturn (wapień i margle triasowe)
- Rozalia (węgle kamienne)
- sztolnie
- zwałowiska
- wyrobiska

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO**o znaczeniu lokalnym**

- zbiornik wodny
- rezerwa terenowa pod drogę

Fragment koncepcji systemu dróg rowerowych w powiecie będzińskim

- trasa główna
- wariant trasy głównej
- projektowane ciągi pieszo - rowerowy
- projektowany ciąg rekreacyjny

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**(istniejące / projektowane)**

- obszary zabudowy śródmiejskiej
- obszary mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna i niskiej intensywności
- obszary mieszkaniowe, zabudowa wielorodzinna
- obszary usług sportu i rekreacji
- obszary usług specjalnych
- obszary usług specjalnych
- obszary usług
- obszary usług turystyki
- obszary usług turystyki, sportu i rekreacji
- obszary usług publicznych
- obszary usług kultury religijnej
- obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
- obszary produkcyjno - usługowe
- obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- obszar infrastruktury technicznej, oczyszczalnia ścieków
- obszar infrastruktury technicznej, obiekty gospodarki odpadami
- obszar infrastruktury technicznej, gaz
- obszar infrastruktury technicznej, wodociąg
- obszar infrastruktury technicznej, energetyka
- obszary lasów
- obszary zieleni nieurządzonej
- obszary publicznej zieleni urządzonej
- obszary cmentarzy
- obszary rolniczych użytków zielonych
- obszary rolnicze, o niskiej klasie bonitacyjnej
- obszary rolnicze, o wysokiej klasie bonitacyjnej
- obszary wód powierzchniowych
- obszary urządzeń melioracji
- obszary komunikacji kolejowej
- granicza terenów zamkniętych wraz ze strefą ochronną

Obszary wymagające rewitalizacji

- obszary zdegradowane

POZOSTAŁE**LOKALNE CENTRA USŁUGOWE**

- preferowane miejsca do lokalizacji lokalnych centrów usługowych

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika
- strefa ochronna od obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz wały przeciwpowodziowe**Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

- granicze obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- granicze obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- obszary między linią brzegową, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem,
- w którym wbudowano wał przeciwpowodziowy
- granicze obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- przebieg wałów przeciwpowodziowych

Obszary dla których dopuszcza się realizację Punktów Selektywnego Zbioru Odpadów Komunalnych

Skala 1 : 5 000

0 125 250 500 750 1 000 Metrów