



RADA MIASTA WOJKOWICE

Wojkowie, 06.04.2021r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm.) zwołuję **XXXI SESJĘ NADZWYCZAJNĄ Rady Miasta Wojkowie** w dniu **12 kwietnia 2021r.** (tj.poniedziałek) o **godzinie 8:00** w Miejskim Ośrodku Kultury w Wojkowicach, ul.Jaworznik 6 - **tryb zdalny**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie XXXI sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie uwag do projektu uchwały nr 262/2021 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojkowie.
 - 3.1 **Wyłożenie I** Uwaga nr 1 – zmiana przeznaczenia działki nr 1941, obr. Wojkowie – ul.Brzeziny na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
 - 3.2 **Wyłożenie I** Uwaga nr 2 – zmiana przeznaczenia działek nr 58/1 i 58/2, obr. Żychcice oraz działek sąsiednich na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne) – ul. Jana III Sobieskiego.
 - 3.3 **Wyłożenie I** Uwaga nr 3 – zmiana przeznaczenia działek nr 59/1 i 59/2, obr. Żychcice – ul. Jana III Sobieskiego na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
 - 3.4 **Wyłożenie I** Uwaga nr 4 – zmiana przeznaczenia działki nr 61, obr. Żychcice – ul. Jana III Sobieskiego na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
 - 3.5 **Wyłożenie I** Uwaga nr 5 – zmiana przeznaczenia działki nr 60/1, obr. Żychcice – ul. Jana III Sobieskiego na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
 - 3.6 **Wyłożenie I** Uwaga nr 6 - zmiana przeznaczenia działki nr 493/15, obr. Żychcice – boczna ul. Piaski na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne)
 - 3.7 **Wyłożenie I** Uwaga nr 7 - zmiana dt likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy dla działek nr 1479/5, 1476/13 – ul. Głowackiego.
 - 3.8 **Wyłożenie I** Uwaga nr 8 - zmiana przeznaczenia działek nr 278/3 i 278/4, obr. Żychcice – ul. Stara na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).



RADA MIASTA WOJKOWICE

- 3.9** Wyłożenie I Uwaga nr 9 - zmiana przeznaczenia działek nr 279/1 i 279/2, obr. Żychcice – ul. Stara na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- 3.10** Wyłożenie I Uwaga nr 10 - zmiana przeznaczenia działki nr 414, obr. Żychcice – ul. Stara na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- 3.11** Wyłożenie I Uwaga nr 11 – zapewnienie drogi dojazdowej pomiędzy działkami 1413/1, 1413/2, 1413/3 a działką nr 2193, obr. Wojsławice – rejon oś. Plaka i ul. Rodzinnej.
- 3.12** Wyłożenie I Uwaga nr 12 - zmiana przeznaczenia działki nr 1342, obr. Wojsławice – ul. Plaka z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę miejską.
- 3.13** Wyłożenie I Uwaga nr 13 - zmiana przeznaczenia działek nr 2116, 2117, 2118, 2120, 2127, obr. Wojsławice – rejon rz. Brynicy na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- 3.14** Wyłożenie I Uwaga nr 14 – likwidacja rezerwy pod drogę, wzdłuż ul. Starej.
- 3.15** Wyłożenie I Uwaga nr 15 - zmiana przeznaczenia działki nr 331/10, obr. Żychcice – ul. Stara na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- 3.16** **Wyłożenie II** Uwaga nr 1 - zmiana przeznaczenia działki nr 650/7, obr. Żychcice – ul. Drzymały na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- 3.17** Wyłożenie II Uwaga nr 2 – likwidacja drogi na działce nr 650/7, obr. Żychcice – ul. Drzymały.
- 3.18** Wyłożenie II Uwaga nr 3 - zmiana przeznaczenia działek na terenie Zakładu Karnego w Wojsławicach – ul. Jana III Sobieskiego; wprowadzenie możliwości rozbudowy w ramach programu „Praca dla więźniów”.
- 3.19** Wyłożenie II Uwaga nr 4 - zmiana klasy drogi z KDZ (droga klasy zbiorczej) na KDL (droga klasy lokalnej) – ul. Piaski i ul. Spółdzielców (dt. działek nr 152/3, 152/4, 152/5, obr. Żychcice).
- 3.20** Wyłożenie II Uwaga nr 5 - zmiana przeznaczenia działek nr 1069 i 1066, obr. Żychcice – ul. Jana III Sobieskiego na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- 3.21** Wyłożenie II Uwaga nr 6 - zmiana przeznaczenia działki nr 947/2, obr. Żychcice – ul. M. Skłodowskiej-Curie o możliwość przeznaczenia 40% budynku na cele mieszkaniowe.
- 3.22** Wyłożenie II Uwaga nr 7 - zmiana przeznaczenia działki nr 493/158, obr. Żychcice – boczna ul. Piaski na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- 3.23** Wyłożenie II Uwaga nr 8 - zmiana przeznaczenia działki nr 1553/12, obr. Wojsławice – ul. Jana III Sobieskiego na UU (tereny zabudowy usługowej handlu i usług).
- 3.24** **Wyłożenie IV** Uwaga nr 1 – dotyczy likwidacji dróg na działkach nr 1450/5, 1450/7 i 1452, obr. Wojsławice oraz zapisu MW (budownictwo wysokie) – rejon ul. Głowackiego .



RADA MIASTA WOJKOWICE

- 3.25** Wyłożenie IV Uwaga nr 2 - dotyczy likwidacji zapisu MW (budownictwo wysokie) oraz projektowanej drogi dojazdowej- rejon ul. Głowackiego na działkach nr 1450/5, 1450/7 i 1452, obr. Wojkowice.
- 3.26** Wyłożenie IV Uwaga nr 3 – zmiana przeznaczenia działki nr 947/2, obr. Żychcice – ul. M.Skłódowskiej-Curie oraz w części dotyczącej budynku, zmiana na funkcję biurową, mieszkalną i magazynową.
- 3.27** Wyłożenie IV Uwaga nr 4 – zmiana przeznaczenia działki 720/1, obr. Żychcice – ul. Jana III Sobieskiego na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- 3.28** Wyłożenie IV Uwaga nr 5 - zmiana przeznaczenia działki 1129, obr. Wojkowice – ul. Brzeziny na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne) lub MNU (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami).
- 3.29** Wyłożenie IV Uwaga nr 6 – zmiana przeznaczenia działki nr 992/3, obr. Żychcice – ul. Jaworznik na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- 3.30** Wyłożenie IV Uwaga nr 7 – zmiana przeznaczenia działki 1071/1, obr. Żychcice – ul. Drzymały na tereny przemysłowe oraz możliwość budowy odnawialnych źródeł energii.
- 3.31 Wyłożenie V** Uwaga nr 1 – zmiana przeznaczenia działki 986/4, obr. Żychcice – ul. Jana III Sobieskiego na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- 3.32** Wyłożenie V Uwaga nr 2 – dotyczy terenu stadionu miejskiego, Zakładu Karnego w Wojkowicach oraz Parku Miejskiego w zakresie projektowanych dróg oraz farm fotowoltaicznych.
- 3.33** Wyłożenie V Uwaga nr 3 – dotyczy m.in. działki nr 317/1, obr. Żychcice – ul. Jana III Sobieskiego w zakresie rozbudowy sieci elektroenergetycznej oraz wprowadzenia terenów pod budowę farm fotowoltaicznych.
- 3.34** Wyłożenie V Uwaga nr 4 – zmiana zapisów studium dotycząca działki nr 1071/1, obr. Żychcice – ul. Drzymały dotycząca likwidacji użytku ekologicznego, zmiany na tereny przemysłowe lub przemysłowo-usługowe.
- 3.35** Wyłożenie V Uwaga nr 5 – dotyczy zmian na terenie NU – teren spółki Recykling Wojkowice sp. z o.o. – ul. Długosza.
- 3.36 Wyłożenie VI** Uwaga nr 1 – dotyczy rozbudowy sieci elektroenergetycznej, rozbudowy/budowy elektrowni fotowoltaicznej na terenie objętym projektem studium.
- 3.37** Wyłożenie VI Uwaga nr 2 – zmiana przeznaczenia dla działki nr 58/4, obr. Wojkowice – ul. Paderewskiego na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne)
- 3.38** Wyłożenie VI Uwaga nr 3 – uwaga dotycząca terenów byłego wysypiska śmieci przy ul. Długosza – dotyczy zapisów studium oraz określenia lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.



RADA MIASTA WOJKOWICE

3.39 Wyłożenie VI Uwaga nr 4 – zmiana przeznaczenia dla działek nr 2130/3, 328/1 i 326/4, obr. Wojkowie – ul. Fabryczna na PU (tereny produkcji i usług przemysłowych).

4. Podjęcie uchwał w sprawie:

4.1 Projekt uchwały nr 262/2021

w sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojkowie.

5. Sprawy bieżące Rady.

6. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Wojkowie

/-/ Mateusz Mania