

**UCHWAŁA NR ...../...../  
RADY MIASTA WOJKOWICE  
z dnia ..... r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego prawa własności nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 1634/1, obręb Wojkowice o powierzchni 172 m<sup>2</sup>, położonej w Wojkowicach przy ul. Głowackiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.)

**Rada Miasta Wojkowice uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wojkowice, oznaczonej numerem działki 1634/1, o powierzchni 172 m<sup>2</sup>, położonej w Wojkowicach przy ul. Głowackiego, obręb Wojkowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Będzinie prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00018109/6.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka 1634/1, obręb Wojkowice położona jest przy ul. Głowackiego. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : A10/1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego Jarosława Czyż, wynosi 4 500,- złotych netto.

Działka niezabudowana, położona w drugiej linii zabudowy. Nie posiada dostępu do drogi publicznej a jej parametry wykluczają zabudowę (działka bardzo wąska, ok. 5,7m). Kształt działki – trapez.

Działka może zostać zbyta dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020r, poz. 65 z późn. zm./, **przetarg ograniczony** organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez **ograniczoną** liczbę osób.

|                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował:<br><br>.....<br>(data i podpis pracownika)                                               | Zatwierdził i skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Wojkowice celem przedłożenia pod obrady<br><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć Burmistrza)          |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym:<br><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć osoby nadzorującej) | Numer projektu<br><br>.....                                                                                                                                  |
| Sprawdził pod względem prawnym:<br><br>.....<br>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)             | Odpowiedzialny pracownik (komórka) za realizację uchwały:<br><i>Aneta Polak</i><br><b>Specjalista ds. geodezji i regulacji stanów prawnych nieruchomości</b> |
| Aprobował pod względem finansowym:<br><br>.....<br>(data, podpis Skarbnika Miasta)                  | Rozdzielnik:<br><br>1. Biuro Rady Miasta.....<br>2. Wydział Finansowy.....<br>3. GiS.....<br>4. Wojewoda Śląski (Nadzór).....                                |
| Aprobował pod względem formalnym:<br><br>.....<br>(data, podpis Sekretarza Miasta)                  |                                                                                                                                                              |