

Załącznik nr 5
do Regulaminu udzielania zamówień,
których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro

Wojkowice, dnia 10 lipca 2020 r.

Oznaczenie sprawy: WPM.271.41.2020

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zamawiający:

Gmina Wojkowice
ul. Jana III Sobieskiego 290 a
42-580 Wojkowice

II. Dodatkowe dane kontaktowe:

Fax: 32/760-20-86
Adres poczty elektronicznej: m.koltun@wojkowice.pl

III. Nazwa zamówienia:

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „**Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Wojkowice przy ul. Jana III Sobieskiego 290a**” w ramach Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad procesem inwestycyjnym we wszystkich branżach robót, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pn.: „**Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Wojkowice przy ul. Jana III Sobieskiego 290a**” w ramach Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, w zakresie:

- docieplenia przegród zewnętrznych i stropodachu,
- modernizację wewnętrznych instalacji elektrycznej i odgromowej, c.o. i wod.-kan.,
- wykonania instalacji solarnej, fotowoltaicznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z powietrzną pompą ciepła;
- zagospodarowania terenu na działce nr 1550/3 w Wojkowicach.

2. Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na części zgodnie z podziałem na części zamówienia obejmującego roboty budowlane, tj.

Część nr 1

„Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290a”.

W ramach planowanej inwestycji projekt zakłada wykonanie m.in.:

Roboty zewnętrzne:

- a) docieplenie oraz izolacja przeciwwodna ścian piwnicznych i fundamentowych,

- b) docieplenie przegród zewnętrznych z nowa wyprawa tynkarska, z wymiana stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej oraz kolorystyka obiektu,
- c) docieplenie połaci stropodachu,
- d) wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- e) wymiana wszystkich parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych,
- f) demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego i montażu nowego (wg TOM-u III),

Roboty wewnętrzne:

- a) modernizację instalacji elektrycznych i odgromowej,
- b) remont instalacji wewnętrznych c.o.,
- c) wykonanie instalacji solarnej,
- d) wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- e) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z powietrzna pompa ciepła,
- f) roboty budowlane w zakresie koniecznym do wykonania instalacji wewnętrznych,
- g) remont wiatrołapu wraz z montażem ślusarki drzwiowej
- h) częściowych wyburzeń i przymurowań niezbędnych do montażu nowej stolarki, inst. went.

Część nr 2

„Zagospodarowanie terenu w obrębie budynku Urzędu Miasta Wojkowice przy ul. Jana III Sobieskiego 290a na działkach nr 1550/3 oraz 1550/21”

w zakresie: *budowy muru oporowego i schodów wejściowych, budowy platformy dla osób niepełnosprawnych wraz z miejscem postojowym, montażem masztów flagowych, oświetlenia zewnętrznego i utwardzenia terenu.*

W ramach planowanego zagospodarowania terenu projekt zakłada wykonanie m.in.:

- a) wyburzenie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej,
- b) wyburzenie nieczynnego szamba betonowego,
- c) niwelacja istniejącego terenu,
- d) wybudowanie wielostopniowego tarasu wspartego na nasypie ziemnym,
- e) zabudowa elektrycznej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych,
- f) budowa schodów zewnętrznych z prefabrykowanym spocznikiem z betonu.

3. Wykonanie ww. robót budowlanych jest przedmiotem zamówienia publicznego znak sprawy: WPM.271.33.2020 ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych - numer ogłoszenia: 554852-N-2020 data zamieszczenia: 25.06.2020r.

Ogłoszenie oraz dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych są zamieszczone i udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego - adres strony: <https://wojkowice.bip.net.pl/?c=207>

4. Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

5. Do podstawowych obowiązków i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przez zespół osób posiadających wymagane uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie należy:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i zastosowanych materiałów, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- e) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót,

- f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych,
- h) przygotowanie danych do rozliczenia rzeczowego i finansowego zadania,
- i) przekazanie inwestycji do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) uczestnictwo w kontrolach gwarancyjnych wraz z Zamawiającym, po wykonaniu robót budowlanych, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę tych robót,
- k) pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z umową.

6. Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

7. Termin wykonania zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji, będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze pusterkowym i gwarancyjnym.
2. Planowany termin wykonania robót budowlanych (zgłoszenia gotowości do obioru): 15 grudnia 2020r.
3. Termin określony w ust. 2 jest terminem szacunkowym i zależy w szczególności od długości okresu realizacji robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

V. Wymogi stawiane wykonawcom w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny tych wymogów:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o zamówienie:

- 1) Posiadał uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej w następujących specjalnościach:

W ramach części 1:

- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektroenergetycznych.

W ramach części 2:

- konstrukcyjno - budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektroenergetycznych.

- 2) Posiadał wiedzę i doświadczenie:

W ramach części 1:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę obejmującą swym zakresem sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian o powierzchni nie mniejszej niż 600,00 m².

Informacje o oświadczeniach, dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymogów dla udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca złoży:

- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wykazanie osób, o których mowa w pkt. V 1) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

- b) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, o których mowa w pkt. V 2) - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. – dotyczy wyłącznie części 1.

Dowodami, o których wyżej mowa są:

- poświadczenia;
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym wyżej mowa.

VI. Kryteria oceny ofert: Najniższa cena – 100%

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, zgodnie z wzorem formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały.
2. Ofertę sporządzoną w formie papierowej i podpisaną przez osobę uprawnioną należy złożyć w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie muszą zawierać oznaczenie: **Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Wojkowice przy ul. Jana III Sobieskiego 290a w ramach Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Część**
3. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.

VIII. Miejsce składania ofert: Urząd Miasta Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 290a, 42-580 Wojkowice, Kancelaria Urzędu Miasta.

IX. Termin składania ofert upływa: 20 lipca 2020 r., godz. 15.00 (decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego).

X. Informacje dodatkowe:

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, zawierająca wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, ma być wyrażona w PLN.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji najkorzystniejszej oferty, w szczególności w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty lub wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.wojkowice.bip.net.pl
5. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie lub pocztą elektroniczną Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

XI. Do ogłoszenia załączono:

1. załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
2. załącznik nr 2 – Wykaz osób;
3. Załącznik nr 3 – Wykaz usług;
4. załącznik nr 4a – Wzór umowy – część 1;
5. załącznik nr 4b – Wzór umowy – część 2;
6. załącznik nr 5 – Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro;
7. Klauzula informacyjna RODO.

BURMISTRZ

(-) mgr Tomasz Szczërba