

Projekt

z dnia 10 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 w Wojkowicach przy sucharskiego 18 wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz ułamkowej części działki gruntu, na której budynek jest posadowiony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506z późn. zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65), na wniosek Burmistrza Miasta Wojkowice

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku położonym w Wojkowicach przy ulicy Sucharskiego 18, wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych tego budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych oraz ułamkowej części działki gruntu, na której ten budynek jest posadowiony, oznaczonej numerem geodezyjnym 1094/27 o powierzchni 399m², objętej księgą wieczystą KA1B/00043098/9, prowadzoną przez Wydział V Sądu Rejonowego w Będzinie.

2. Sprzedaż oraz oddanie w użytkowanie wieczyste odbędzie się w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Mateusz Mania

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w Wojkowicach przy ul. Sucharskiego 18 wystąpił dotychczasowy jego najemca, posiadający z gminą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r., poz. 65) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo jej nabycia, w drodze bezprzetargowej posiada osoba, która jest najemcą, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.