projekt uchwały nr 166/2020

UCHWAŁA NR XVII.\_\_\_\_\_ . 2020

**RADY MIASTA WOJKOWICE**

**z dnia 27 stycznia 2020 r.**

**w sprawie** **wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną nieruchomość gminy Wojkowice celem zabezpieczenia spłaty pożyczki zaciągniętej przez spółkę Wojkowickie Wody spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami) i art. 13 ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Rada Miasta Wojkowice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na obciążenie hipoteką umowną do kwoty – 14 500 000,00 zł (czternaście milionów pięćset tysięcy złotych) nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wojkowice obejmującą działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym: 1079 o powierzchni 532 373 m2, obręb Żychcice, położoną w Wojkowicach przy ul. Drzymały, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00014837/0, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, celem zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach obejmujące obowiązek spłaty kapitału pożyczki wraz odsetkami oraz wszelkimi należnościami ubocznymi.

**§ 2**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miasta Wojkowice nr XXXIX.471.2017 z dnia 30 października 2017 r. wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką łączną umowną nieruchomości gminy Wojkowice celem zabezpieczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

W związku zamiarem zmiany formuły prawnej realizacji inwestycji współfinansowanej ze środków UE pn. „*Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Wojkowice – Etap II*”, polegającej na powołaniu do realizacji ww. projektu spółki komunalnej Wojkowickie Wody sp. z o. o. w postaci tzw. Podmiotu upoważnionego do realizacji wydatków, Spółka wnioskować będzie do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o udzielenie preferencyjnej pożyczki na zabezpieczenia wkładu własnego w ramach ww. Projektu. Pożyczka długoterminowa (na okres 20 lat) ma zostać udzielona Spółce. Dla zabezpieczenia roszczeń WFOŚiGW koniecznym jest ustanowienie zabezpieczenia adekwatnego do wartości pożyczki i okresu jej spłaty – formą najbardziej odpowiednią jest hipoteka. W związku z powyższym proponuje się aby obciążenie ustanowić na wskazanej w treści projektu uchwały działce gruntu.

Udzielenie zabezpieczenia w postaci hipoteki warunkuje możliwość uzyskania pożyczki, stąd też, obok spełnienia innych wymogów, podjęcie przedmiotowej uchwały i ustanowienie hipoteki łącznej na ww. nieruchomości, umożliwi zawarcie umowy pożyczki z WFOŚiGW.

Działka wskazane w treści uchwały do teren, na którym w części znajduje się hałda pokopalniana oraz byłe wyrobisko wapieni - teren obejmujący tzw. „kamionkę”, położony na północ od Zakładu Karnego.

Wartość ww. nieruchomości określi rzeczoznawca uwzględniając aktualną sytuację rynkową.

Wskazana powyżej działka była już przedmiotem zgoda Rady na obciążenie (uchwała Rady Miasta nr XXXIX.471.2017 z dnia 30 października 2017 r., jednakże uchwała ta dotyczyła kilku działek, m.in. przekazanych tytułem aportu do Spółki Wojkowickie Wody, i wyrażała zgodą na ustanowienia umownej hipoteki łącznej, stąd też, dla przejrzystości sprawy, dostrzega się potrzeba podjęcia nowej uchwały i uchylenia obowiązującej.

Wojkowice, dnia 20 stycznia 2020 r.

Marek Skrobek