

U M O W A WIO.272.7.2019

W dniu w Wojkowicach pomiędzy:

Gminą Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach (42-580) przy ul. Jana III Sobieskiego 290a, NIP: 6252449323, REGON: 276257541, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Wojkowice Tomasza Szczerbę przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Marka Skrobka zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

zgodnie z “Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro”, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 122/2018 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 15 października 2018r. zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo- kosztorysową i wykonawczą wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **“Budowa drogi dojazdowej - ul. Rodzinnej w Wojkowicach”**, położonej na działce o numerze ewidencyjnym: 2192, obręb Wojkowice, stanowiącej własność Wojkowice.
2. Inwestycja zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu przeznaczenia podstawowego **KDD – drogi klasy dojazdowej** wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zamawiający w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub przyjęcia bez uwag przez właściwy organ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Budowa polegać ma wykonaniu podbudowy, nawierzchni z asfaltobetonu, budowie odwodnienia - kanalizacji deszczowej, budowie chodników i wjazdów z kostki betonowej.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo- wykonawczej na budowę drogi dojazdowej do działek budowlanych nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Rodzinnej (do włączenia w ul. Głowackiego) – na działce o numerze ewidencyjnym 2192 – o długości ok. 235 m.
6. Zamawiający w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub przyjęcia bez uwag przez właściwy organ zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Na przedmiot zamówienia składa się zakres rzeczowy prac projektowych w szczególności obejmujących wykonanie:

- a) projektu budowlanego dla wszystkich branż – w ilości 5 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 2 w formie elektronicznej dla każdej części – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935);
- b) projektu wykonawczego dla wszystkich branż – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 2 w formie elektronicznej dla każdej części – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935);
- c) kosztorysu inwestorskiego – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 2 w formie elektronicznej dla każdej części – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
- d) przedmiaru robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 2 w formie elektronicznej dla każdej części – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
- e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 2 w formie elektronicznej dla każdej części – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
- f) informacji BIOZ - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 2 w formie elektronicznej dla każdej części.

7. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy i wynagrodzenia w niej wskazanego:

- a) będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ujęte zostało w § 4 ust. 2 pkt 2, Zamawiający wymaga co najmniej 4 pobyków na terenie budowy w ramach nadzoru autorskiego oraz uzgodnień dokonywanych drogą elektroniczną lub formie korespondencji – w zależności od potrzeb, nadzory autorskie prowadzone będą w okresie od przekazania placu budowy do końca odbioru robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy;

Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego na terenie budowy na podstawie wniosku przekazanego Wykonawcy co najmniej 2 dni robocze przed planowaną wizytą na budowie; dokonanie nadzoru autorskiego w formie korespondencji – tyle razy ile będzie tego wymagać sytuacja na budowie – nastąpi każdorazowo nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia problemu drogą elektroniczną, chyba że rozwiązanie problemu wymagać będzie czasu dodatkowego, który musi być uzgodniony z Zamawiającym; w razie konieczności uczestnictwo w opracowaniu wniosku o dofinansowanie zadania ze środków zewnętrznych np.: z funduszu Dróg Samorządowych, Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019 itp.

b) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 pkt 1, uzyska i prześle Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 2.

c) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 pkt 1, wykona i prześle Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 2 kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonawczej wymienionej w § 1 ust. 5 pkt a-f.

d) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zawartego w § 4 ust. 2 pkt 1 Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na zapytania w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane dotyczące projektu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót.

§2.

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową i wykonawczą objętą niniejszym zamówieniem wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę/skutecznym zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętym przez właściwy organ bez protestu w terminie **do dnia 06 grudnia 2019r.**

§ 3

Odbiór Dokumentacji

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację w terminie, o którym mowa w § 2. Otrzymanie Dokumentacji zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona weryfikacji otrzymanej Dokumentacji pod kątem kompletności oraz prawidłowości wykonania w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania.
3. Przy weryfikacji Dokumentacji, o której mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający ma prawo do korzystania z wiedzy osób trzecich.
4. W razie stwierdzenia wad w Dokumentacji na każdym etapie wykonywania, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia i poprawy.
5. W razie wezwania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca dokona odpowiednich poprawek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Prawidłowe wykonanie Dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron, wskazanych w ust. 7 poniżej.
7. Osobami upoważnionymi do kontaktu, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy, oraz upoważnionymi do podpisania protokołów odbioru są:

a) ze strony Zamawiającego:

- Ilona Nowak, tel. 32/760-20-84, e-mail: i.nowak@wojkowice.pl

- Julita Malczewska, tel. 32/76-20-84, e-mail: j.malczewska@wojkowice.pl

b) ze strony Wykonawcy:

- koordynatorem prac (przedstawicielem) ze strony Wykonawcy będzie:

..... - telefon:, adres e-mailowy:.....

- projektantem w posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej będzie:

..... - telefon:, adres e-mailowy:.....

- projektantem w posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie:

..... - telefon:, adres e-mailowy:.....

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się:
 - 1) kwotą brutto:zł (słownie:)
za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonawczej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego bez protestu przez właściwy organ, oraz
 - 2) kwotą brutto:.....zł (słownie:)
za pełne nadzoru autorskiego.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru zdawczo – odbiorczy.
4. Termin płatności faktury 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj.: faktury i podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 5.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu Dokumentacji w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2.

- b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3, ust. 5 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 2 pkt 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody zgodnie z kodeksem cywilnym.

§ 6

Prawa autorskie do Dokumentacji

1. Wykonawca przenosi z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia całość autorskich praw majątkowych do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – tekst jedn. (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.) oraz autorskie prawa zależne do całego wytworzonego dzieła – Dokumentacji wskazanej w § 1, w szczególności:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Wszelkie sporządzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania umowy dokumenty, materiały inne niż zamówione dzieło wraz z nośnikami, na których zostaną utrwalone, zostaną przekazane Zamawiającemu najpóźniej przed odbiorem protokolem zamówionego dzieła.

§ 7

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy liczonej od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 3, ust. 6 z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi a wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.

4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zalecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej odpowiada za wady wykonanej inwestycji, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.

§ 8

Zmiana umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminu realizacji w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od działania stron, uniemożliwiających jej wykonanie w terminie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy mające związek z realizacją umowy.
2. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożliwości ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: