

Wojkowice, dnia 09 stycznia 2019r.

Oznaczenie sprawy: WPM.271.1.2019

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zamawiający:

Gmina Wojkowice
ul. Jana III Sobieskiego 290 a
42-580 Wojkowice

II. Dodatkowe dane kontaktowe:

Fax: 32/760-20-84
Adres poczty elektronicznej: j.cieslinska.potrawa@wojkowice.pl

III. Nazwa zamówienia: Wykonanie operatów szacunkowych i wycen nieruchomości w 2019 roku.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie operatów szacunkowych i wyceny nieruchomości w celu:

- ustalenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi, przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na której posadowiony jest budynek lub w celu ustalenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego na potrzeby sprzedaży w drodze przetargu,
- ustalenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi, przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na której posadowiony jest budynek lub w celu ustalenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego na potrzeby sprzedaży na rzecz najemcy,
- ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw oraz jako majątek tworzonych fundacji,
- aktualizacji operatu szacunkowego sporządzonego w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, darowizny, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw oraz jako majątek tworzonych fundacji,
- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogę publiczną,
- aktualizacji operatu szacunkowego sporządzonego w celu ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogę publiczną,
- ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w prawo własności,
- ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, o której mowa w art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- opinii o braku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu podziału,
- ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod wykup przez Gminę,

- ustalenia wysokości renty planistycznej,
- opinii o braku wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w trwały zarząd,
- opinii dla określenia wartości odtworzeniowej obiektu w celu oddania w trwały zarząd,
- ustalenia hipoteki,
- ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia hipoteki,
- ustalenia wartości nieruchomości dla przedmiotu darowizny,
- określenia służebności gruntowej.

Szacunkową ilość operatów i wycen do opracowania stanowi załącznik 1 do formularza oferty.

Termin wykonania usługi: od daty zawarcia umowy do 31.12.2019r.

V. Wymogi stawiane wykonawcom w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny tych wymogów:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - posiadają nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości,
 - posiadają obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zawodowych, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
2. Posiadają doświadczenie w wykonywaniu przedmiotowych usług tj.:
 - wykażą należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie - 30 operatów szacunkowych.

VI. Informacje o oświadczeniach, dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymogów dla udziału w postępowaniu:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli przepisy odrębne wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 do ogłoszenia;
- 3) Kopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 4) Wykaz wykonanych operatów szacunkowych.

VII. Kryteria oceny ofert: Najniższa cena – 100%

VIII. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, zgodnie z wzorem formularza oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały.
2. Ofertę należy złożyć zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie muszą zawierać oznaczenie „Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Wykonanie operatów szacunkowych i wycen nieruchomości w 2019 roku”
3. Stwierdzone przez wykonawcę w ofercie błędy - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.

IX. Miejsce składania ofert: Urząd Miasta Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 290a, 42-580 Wojkowice, Kancelaria Urzędu Miasta.

X. Termin składania ofert upływa: 17 stycznia 2019r., godz. 15.00 (decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego).

XI. Informacje dodatkowe:

Do ogłoszenia załączono:

1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
2. załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
3. załącznik nr 3 – wykaz operatów szacunkowych;
4. załącznik nr 4 – wzór umowy;
5. załącznik nr 5 – Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

BURMISTRZ MIASTA

(-) mgr Tomasz Szczërba