|  |
| --- |
|  |

UCHWAŁA Nr III.\_\_\_.2018

**Rady Miasta Wojkowice**

**z dnia 12 grudnia 2018 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wojkowice

Na podstawie art. 18 ustęp 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ustęp 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje

**§ 1.** Określa się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wojkowice:

1. od gruntów:
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 0,91 zł** od 1m² powierzchni,
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **– 4,40 zł** od 1ha powierzchni,
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,47 zł** od 1m² powierzchni,
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa   
   w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., Poz. 1777),   
   i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,05** **zł** od 1 m² powierzchni;
6. od budynków lub ich części:
7. mieszkalnych **– 0,76 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
8. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **– 23,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
9. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **– 10,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
10. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **– 4,49 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
11. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w zależności od rodzaju:

- od garaży w budynkach niemieszkalnych **– 7,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- od zabudowań gospodarczych, zajętych na potrzeby własne osób fizycznych (komórki, chlewy, stodoły) **– 5,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- od pozostałych **– 7,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

1. od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż działalność rolnicza lub leśna **– 2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ustęp 1 pkt. 3 i ustęp 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci mocUchwała Rady Miasta Wojkowice nr XL.482.2017 z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wojkowice.

**§ 3.** Uchwała zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Wojkowicach.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie od dnia **1 stycznia 2019 r., lecz nie wcześniej niż** po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Uzasadnienie:**

Projekt przewiduje zwiększenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2019 r. względem stawek obowiązujących w następującym zakresie:

* od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrost o 3 grosze za metr kwadratowy;
* od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – wzrost o 20 groszy od 1 ha powierzchni;
* od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – wzrost o 2 grosze za metr kwadratowy;
* od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa   
  w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – zrost o 5 groszy za metr kwadratowy
* od powierzchni mieszkaniowej – wzrost o 2 grosze za metr kwadratowy;
* od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – wzrost o 50 groszy za metr kwadratowy;
* od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – wzrost o 30 groszy za metr kwadratowy;
* od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – wzrost o 10 groszy za metr kwadratowy;
* od budynków pozostałych (w tym garaże) - wzrost o 38 groszy za metr kwadratowy;
* od budynków pozostałych stanowiących zabudowania gospodarcze - wzrost o 25 groszy za metr kwadratowy.

Tabela obrazująca wartość stawek aktualnych (2018) oraz projektowanych na rok 2019, jak również stawek maksymalnych stanowi załącznik do uzasadnienia.

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze 2018 r. względem I półrocza 2017 r. wyniósł – 1,6 % (inflacja) – komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. (M.P. z 2018 r., poz. 702).

Wzrost wartości stawek podyktowany jest sytuacją budżetową; projektowana zmiana pozwala uzyskać rocznie wzrost wymiaru podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych o łączną kwotę – 113 500,00 zł.

Porównanie stawek podatkowych obowiązujących w roku 2018 w gminach sąsiednich oraz stawek maksymalnych na rok 2019 zamieszczono w załączniku do uzasadnienia.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości uregulowano w odrębnej uchwale.

Wojkowice, dnia 4 grudnia 2018 r.

Marek Skrobek