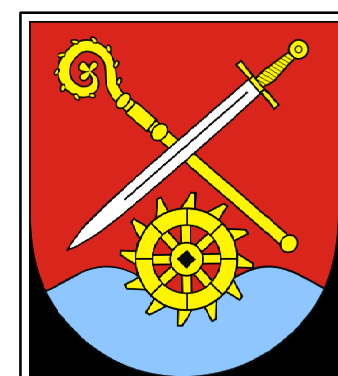
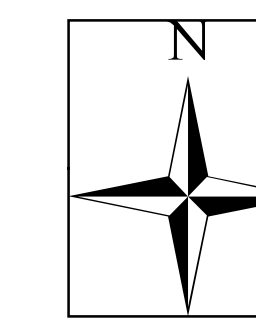


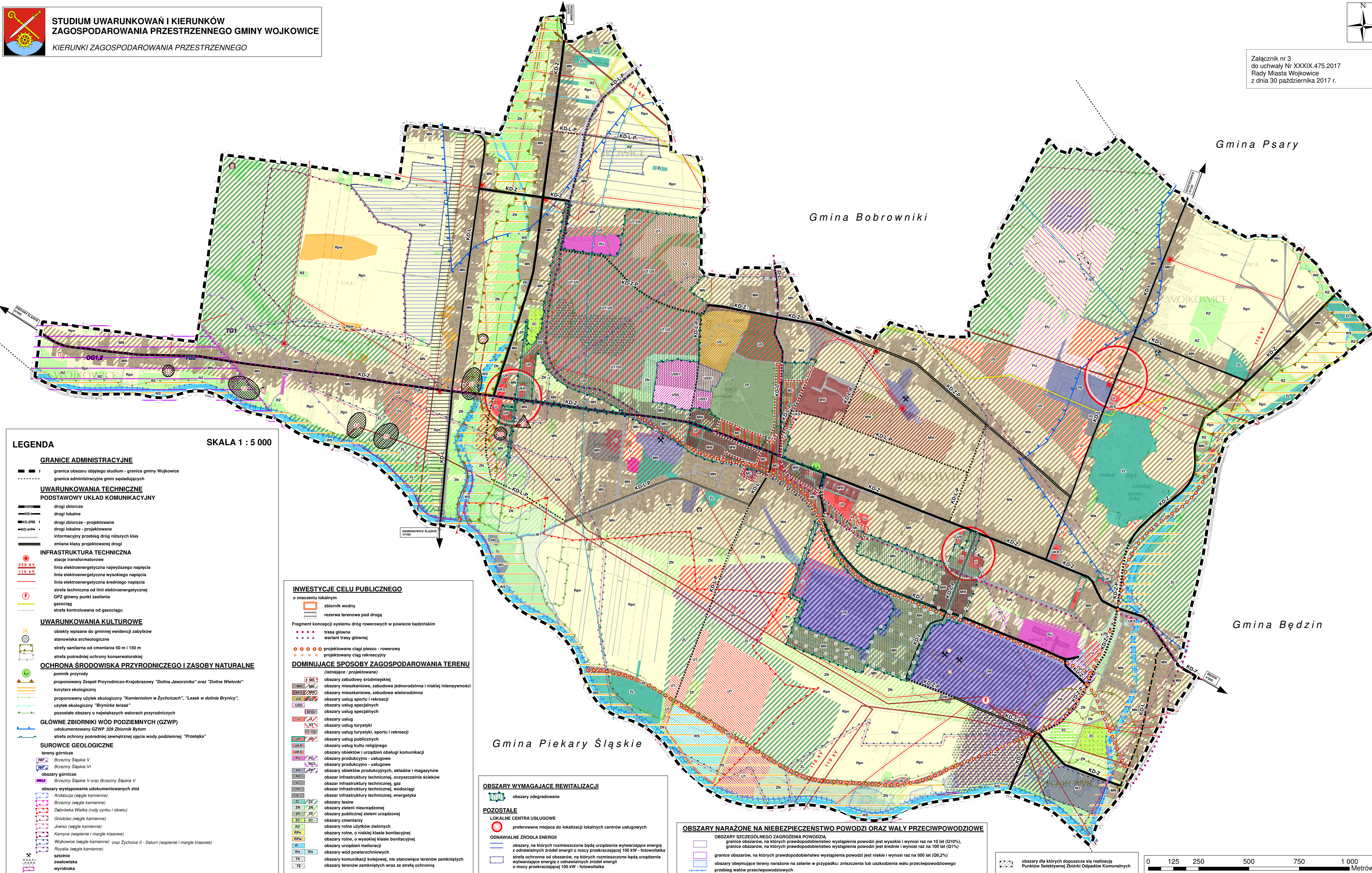


STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJKOWICE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIX.475.2017
Rady Miasta Wojkowiec
z dnia 30 października 2017 r.



LEGENDA

SKALA 1 : 5 000

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granicza obszaru objętego studium - granica gminy Wojkowiec
- granicza administracyjne gmin sąsiadujących

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi zbiorcze - projektowane
- drogi lokalne - projektowane
- Informacyjny przebieg dróg niższych klas
- zmiana klasy projektowanej drogi

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stacje transformatorowe
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznej
- GPZ główny punkt zasilania
- gazociąg
- strefa kontrolowana od gazociągu

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefy sanitarna od cmentarza 50 m i 150 m
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- pomnik przyrody
- proponowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy "Dolina Jaworzniaka" oraz "Dolina Wietolici"
- korytarz ekologiczny
- proponowany użytk ekologiczny "Kamieniolom w Zychcicach", "Lasek w dolinie Brynicy",
- użytek ekologiczny "Brynicka terasa"
- pozostałe obszary o największych walorach przyrodniczych

GLÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

- udokumentowany GZWP 329 Zbiornik Bytom
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przelajka"

SUROWCE GEOLOGICZNE

- tereny górnicze
- Brzeziny Śląskie V
- Brzeziny Śląskie VI
- obszary górnicze
- Brzeziny Śląskie V oraz Brzeziny Śląskie VI
- obszary występowania udokumentowanych złóż
- Andaluzja (węgle kamienne)
- Brzeziny (węgle kamienne)
- Dąbrówka Wielka (rudy cynku i ołowiu)
- Grodziec (węgle kamienne)
- Jowisz (węgle kamienne)
- Kamysa (wapień i margle triasowe)
- Wojkowiec (węgle kamienne) oraz Zychlice II - Saturn (wapień i margle triasowe)
- Rozalia (węgle kamienne)
- sztolnie
- zwałowiska
- wyrobiska

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

- zbiornik wodny
- rezerwa terenowa pod drogę

Fragment koncepcji systemu dróg rowerowych w powiecie będzińskim

- trasa główna
- wariant trasy głównej
- projektowane ciągi pieszo - rowerowy
- projektowany ciąg rekreacyjny

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

(istniejące / projektowane)

- obszary zabudowy śródmiejskiej
- obszary mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna i niskiej intensywności
- obszary mieszkaniowe, zabudowa wielorodzinna
- obszary usług sportu i rekreacji
- obszary usług specjalnych
- obszary usług publicznych
- obszary usług turystyki, sportu i rekreacji
- obszary usług kulturalnych
- obszary usług publicznych
- obszary produkcyjno - usługowe
- obszary produkcyjno - usługowe
- obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- obszary infrastruktury technicznej, wodociągów
- obszary infrastruktury technicznej, energetyki
- obszary lasów
- obszary zieleni nieurządzonej
- obszary publicznej zieleni urządzonej
- obszary cmentarzy
- obszary rolnicze użytków zielonych
- obszary rolnicze, o niskiej klasie bonitacyjnej
- obszary rolnicze, o wysokiej klasie bonitacyjnej
- obszary urządzeń melioracji
- obszary wód powierzchniowych
- obszary komunikacji kolejowej, nie stanowiące terenów zamkniętych
- obszary terenów zamkniętych wraz ze strefą ochronną

Gmina Piekary Śląskie

OBZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

obszary zdegradowane

POZOSTAŁE

LOKALNE CENTRA USŁUGOWE

- preferowane miejsca do lokalizacji lokalnych centrów usługowych

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika
- strefa ochronna od obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

OBZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- granicze obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- granicze obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- granicze obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku: zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- przebieg wałów przeciwpowodziowych

obszary dla których dopuszcza się realizację Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

0 125 250 500 750 1 000 Metrów