

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Burmistrz Miasta Wojkowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Wojkowice.

1. Oznaczenie nieruchomości: **lokal mieszkalny nr 13, położony w Wojkowicach przy ul. Morcinka 13**, z pomieszczeniami przynależnymi i częścią wspólną, oraz z ułamkowym udziałem 50/1000 w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu - działce nr 1067/9, objętej księgą wieczystą KA1B/00025807/1 prowadzoną przez Wydział V Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Będzinie.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny **nr 13**, położony na parterze, o powierzchni **15,20 m²**, składający się z 1 pokoju i wc oraz z pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni **8,80 m²**, ułamkowy udział 50/1000 w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu.

Stan techniczny – użytkowy lokalu : niski, do generalnego remontu, wykończenie lokalu stanowią materiały przeciętnej jakości - na podłogach wykładzina PCV, na ścianach i suficie tynk cementowo-wapienny, okno PCV, piec kuchenny węglowy; w wc płytki ceramiczne spękane, ściany miejscowo z tynkiem cementowo-wapiennym, brak miejsca na wannę lub prysznic. Instalacje energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna – do wymiany.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: A20/7MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieprzekraczalne linie zabudowy.

Cena wywoławcza: 40 000,00 zł, Wadium: 4 000,00 zł

Termin i miejsce przetargu: **19 lutego 2024r. godz. 10⁰⁰**, Urząd Miasta Wojkowice (42-580) Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 290a, pok. nr 13.

Warunki przetargów:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Wojkowice Bank MILLENNIUM 17 1160 2202 0000 0005 0461 4771, najpóźniej **w dniu 14 lutego 2024r.** z dopiskiem - „Sprzedaż lokalu Morcinka 13/13”, decyduje data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Wojkowice najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Gmina Wojkowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023r. poz. 2809).

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający ich tożsamość.

Dodatkowo:

- osoby przystępujące do przetargu jako przedsiębiorcy (zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) winny posiadać aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
- osoby prawne lub inne podmioty i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, przystępujące do przetargu winny posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osoby przystępujące do przetargu, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
- Burmistrz Miasta Wojkowice może zmienić warunki lub odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości ważne powody uzasadniające przyczynę.

Ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Wojkowice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń tut. urzędu.

Burmistrz Miasta Wojkowice
/-/ Tomasz Szczërba