

SKUTKI USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE W GRANICACH OKREŚLONYCH UCHWAŁĄ NR XLVII.401.2022 RADY MIASTA WOJKOWICE

KORZYSTNE DLA ŚRODOWISKA



Wprowadzenie przeznaczenia terenu zieleni naturalnej (ZN), w rejonie terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren dojazdowej (KDD)

MAŁO ZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA



Wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w rejonie terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren drogi dojazdowej (KDD)

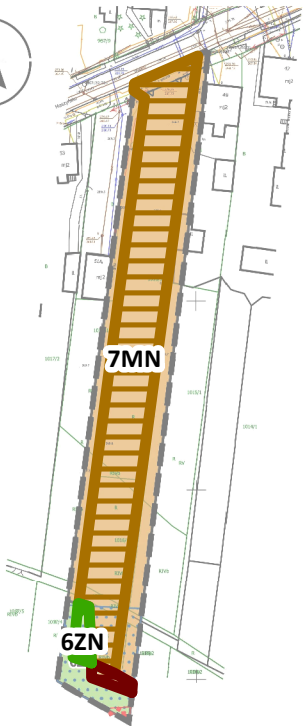


Wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w rejonie terenu wskazanego w obowiązującym MPZP jako teren zieleni nieurządzonej (ZE)

Zmiany przeznaczenia terenów, obejmują powierzchnie biologicznie czynne, częściowo zadrzewione, przekształcone antropogenicznie, o charakterze nieużytków



ZAŁĄCZNIK NR 1e DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA WOJKOWICE Z DNIA.....
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wojkowice - rejon ulicy Jana III Sobieskiego i M. Skłodowskiej-Curie
SKALA 1:1000



0 10 20 30 40 50 m

Źródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego
mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii
23.08.2022 r., licencja nr WG.6642.6546.2022_2401_P wydana przez
Starostę Białostockiego)

Układ współrzędnych
ETRS89/ Poland CS2000
Strefa VI 2177

TURO
TERRITORIALNO-URBISTYCZNE
OBSZAROWE
PROJEKTOWANIE

Legenda:

Oznaczenia elementów będących ustaleniami planu
granicę obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych
zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalną linię zabudowy
obszar o podwyższonej wartości ekologicznej

Nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZN tereny zieleni naturalnej

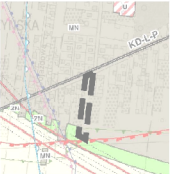
Oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie
przepisów odrębnych:

granicę złoża rud cynku i ołowiu - Dąbrówka Wielka ID 1069
Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- granicy złoża węgla kamiennego Wojkowice ID 7323;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Ziornik Bytom
ID 1275;
- strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej
"Przeląka".

Wyrus z rysunku: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wojkowice
Uchwała Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia
2021 r.

Legenda:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(dotychczas / projektowane)
obszary mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna i niskiej intensywności
obszary zieleni nieurządzonej
SUROWCE GEOLOGICZNE obszary występowania udokumentowanych złóż
Dąbrówka Wielka (zudy cysku i ołowiu)
Wojkowice (węgiel kamienny)
GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
udokumentowany GZWP 329 Ziornik Bytom
strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej "Przeląka"
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
I ZASOBY NATURALNE
pozostałe obszary o największych walorach przyrodniczych



SKALA 1:10000

granicę obszaru objętego zmianą miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 1 000
POMNIEJSZY DO SKALI 1: 2 000

Numer załącznika 1e	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durka-Kamińska
Data wrzesień 2023 r.	Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE W GRANICACH OKREŚLONYCH UCHWAŁĄ NR XLVII.401.2022 RADY MIASTA WOJKOWICE
Skala 1: 2 000	Tytuł Mapa prognozy oddziaływania na środowisko - część V