

Gmina Wojkowice
Ul. Jana III Sobieskiego 290a
42-580 Wojkowice

WPM.271.3.2023

Wojkowice, 17 lutego 2023r.

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Rewitalizacja obiektu sportowego Milenium w Wojkowicach”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Wojkowice – na podstawie art. 284 ust. 2, art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm., dalej: pzp) przekazuję treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), które wpłynęły do Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 pzp na zadanie pn.: „Rewitalizacja obiektu sportowego Milenium w Wojkowicach” wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuję modyfikacji treści SWZ.

Pytanie 1

Czy wodny plac zabaw ma funkcjonować w obiegu zamkniętym?

Odpowiedź

Założeniem wodnego placu zabaw jest funkcjonowanie w obiegu zamkniętym na zasadzie recyrkulacji. System obiegu zamkniętego, który filtruje, dezynfekuje i ponownie wykorzystuje wodę.

Pytanie 2

Jaką technologię dla uzdatniania stacji przyjąć?

Odpowiedź

Wykonawca sporządzając dokumentację projektową wodnego placu zabaw przyjmuje technologię stacji uzdatniania. Dla projektowanej stacji uzdatniania wody przewiduje się doprowadzenie wody spełniającej wszelkie normy i przepisy zgodnie obowiązującym prawem – Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 marca 2007 r. (Dz. U. Nr 61, poz.417). Dla przykładu, przytaczamy technologię uzdatniania stacji. Woda ze zbiornika przelewowego (ZP) jest pobierana przez pompę obiegową (PO). Pompa obiegowa zintegrowana jest z filtrem wstępnym, który wyłapuje największe zanieczyszczenia chroniąc w ten sposób pompę oraz pozostałe elementy instalacji przed uszkodzeniem. Woda z pompy tłoczona jest do filtra ciśnieniowego. Zaprojektowany filtr posiada złożę szklane AFM. Płukanie filtra należy wykonywać nie rzadziej niż co 3 ni i przeprowadzi w czasie, kiedy basen nie jest udostępniany użytkownikom. Woda do płukania filtra będzie pobierana ze zbiornika przelewowego, oznacza to, że filtr płukany będzie wodą technologiczną. Po przefiltrowaniu woda tłoczona jest na wymiennik ciepła gdzie następuje jej podgrzanie do wymaganej temperatury. Po podgrzaniu do wody dawkovany jest korektor pH oraz środek dezynfekujący w postaci płynnego podchlorynu sodu o ok. 15% stężeniu. Ze względu na obowiązujące przepisy stężenie wolnego chloru w wodzie powinno wynosić od 0,3 do 0,9 mg Cl/l. Ze względu na zasadowy odczyn podchlorynu sodu, korektor pH musi mieć odczyn kwaśny aby utrzymać wodę w basenie w wymaganym zakresie pH 7,2 – 7,6. Do korekcji pH przewiduje się dawkovanie do obiegu kwasu siarkowego (stężenie 25-50%). Nad dawkowaniem korektora pH i środka dezynfekującego oraz utrzymaniem prawidłowych stężeń tych chemikaliów w wodzie basenowej czuwa automatyczny system kontrolno-pomiarowy, który bezpośrednio steruje pompkami dozującymi chemikalia. Uzdatniona woda basenowa jest doprowadzona

do niecki basenu za pomocą systemu dysz zasilających rozmieszczonych w niecce. Całość wody cyrkulacyjnej z niecki odprowadzona jest poprzez przelew górny do zbiornika przelewowego skąd ponownie pobierana jest przez pompę obiegową. Uzupełnianie obiegu w świeżą wodę odbywa się za pomocą rurociągu wody wodociągowej, na którym został zainstalowany zawór elektromagnetyczny sterowany poprzez poziomomierze w zbiorniku przelewowym.

Pytanie 3

Czy stacja ma posiadać lampę UV?

Odpowiedź

Stacja powinna posiadać lampę UV.

Pytanie 4

Jaka jest powierzchnia wodnego placu zabaw?

Odpowiedź

Powierzchnia wodnego placu zabaw wynosi ok. 250 mkw.

Pytanie 5

Czy oprócz wymaganego budynku dla urządzeń technologicznych należy przewidzieć również strefę szatni oraz toalet?

Odpowiedź

Zamawiający zakłada lokalizację przebieralni plenerowych w wskazanym miejscu na rys. PFU_01 nr 02. Przewiduje się lokalizację toalet publicznych – lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 6

Przed wejściem na wodny plac zabaw należy wykonać brodzik do płukania stóp oraz przewidzieć natryski – w jakich ilościach przewidzieć te elementy? Czy brodzik ma być z przeznaczeniem dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź

Założenia koncepcyjne wodnego placu zabaw opierają się na niecce o zerowej głębokości (z uwzględnieniem spadków), które są bezpieczne oraz inkluzywne. Nie przewiduje się lokalizacji brodzika do płukania stóp oraz dodatkowych natrysków. Wodny plac zabaw należy zaprojektować w sposób dostępny dla osób niepełnosprawnych, bez generowania ograniczeń dostępności.

Pytanie 7

Proszę o informację jakie dokumenty należy złożyć zamawiającemu w celu potwierdzenie skierowania na zadanie zespołu projektowego z branż m.in: - zieleń - architekt krajobrazu lub ogrodnik, - specjalista dendrolog, - ornitolog, ?

Odpowiedź

Zamawiający weryfikuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu na podstawie wykazu osób – nie wymaga złożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia.

Pytanie 8

Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu nasadzeń wraz z podaniem rodzaju (nazwy roślin/ drzew). Załączony przedmiar diametralnie różni się od PFU:

- a) Zgodnie z PFU należy wyciąć 117 sztuk drzew oraz wykonać nasadzenia zastępcze w ilości 2 razy większej niż w drzew usuniętych o średnicy pnia 18-20. Jest to spora szerokość pnia. Proszę o informacje jakie drzewo należy ująć w nasadzeniu zastępczym . Zaznaczam iż drzewa m.in: kasztanowiec, brzoza brodawkowata będzie generować ogromne koszty (około 450 tys złotych). Dodaję iż w kosztorysie brakuje pozycji nasadzeń - około. 234 szt. drzew.

Odpowiedź

Należy posadzić nie mniej niż 110 egzemplarzy drzew jako nasadzenia kompensacyjne. W wskazanej ilości zawierają się już drzewa z gatunku *Betula utilis* oraz drzewa z przedmiaru. Docelowa wycinka drzew jest uzależniona od projektów (rozległości obszaru) poszczególnych elementów wyposażenia, np. skatepark oraz opinii wydanej przez dendrologa oraz ornitologa.

- b) proszę o informację czy na przedmiotowej inwestycji mają znaleźć się rośliny wymienione w przedmiarze m.in. bukszpan, dereń, irga, tuława czy zgodnie z PFU GW ma uwzględnić trawy ozdobne (śmiatek darniowy, ostnica cieniutka) ?

Odpowiedź

Na przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić nasadzenia traw ozdobnych (śmiatek darniowy, ostnica cieniutka) wg obszarów uwzględnionych na rys. PFU_01.

- c) Proszę o informacje jakie rośliny kwietnikowe należy przewidzieć w kosztorysie (dział 11.2 poz. 261 i 262) ?

Odpowiedź

Nie przewiduje się nasadzeń roślin kwietnikowych.

- d) W PFU jest kolejny zapis dot. zasadzenia 107 szt. brzozy pożyteczna czy to jest dodatkowy materiał który należy uwzględnić czy w części kompensuje się z nasadzeniami zastępczymi - jeżeli tak to podana ilość jest nieprawidłowa.

Odpowiedź

Należy posadzić nie mniej niż 110 egzemplarzy drzew jako nasadzenia kompensacyjne. W wskazanej ilości zawierają się już drzewa z gatunku *Betula utilis* oraz drzewa z przedmiaru. Docelowa wycinka drzew jest uzależniona od projektów (rozległości obszaru) poszczególnych elementów wyposażenia, np. skatepark oraz opinii wydanej przez dendrologa oraz ornitologa.

Pytanie 9

Po analizie zakresu prac z PFU przedmiar nie precyzuje zakresu robót objętych postępowaniem. Prosimy o dodanie brakujących pozycji w przedmiarze : - wycinka drzew , - nasadzenia w celu zachowania kompensacji przyrodniczej - brak korytowania pod nawierzchnie bieżni - rozbiórka nawierzchni istniejących (ścieżki asfaltowe) - demontaż ogrodzenia - budowy bieżni z skoczną w dal, - budowę budki spikera - wykonanie nawierzchni z płyt (brak danych jaka) z podbudową z betonu, pod "STREET WORKOUT" około 250 m² - elementy sportowe - teleskopowy tunel z pantograficznym systemem składania - dostawa i montaż boksy ławy rezerwowe, - dla 14 miejsc siedzących - dostawa i montaż boksy medyczne 2 sztuki - dostawa i montaż boksy dla sędziów - dostawa i montaż boksy dla przedstawicieli - dostawa i montaż tablicy zmiany zawodników - wyświetlacz LED - dostawa i montaż banneru reklamowego - wyświetlacz LED -250mb - dostawa i montaż telebimu o pow. ponad 35 m² - dostawa i montaż piaskownicy

Odpowiedź

Zamawiający załącza przedmiar z korektami wyjaśniającymi zapytania.

Pytanie 10

Czy Zamawiający usunie zapis z punktu 6.3 PFU „Wymogi Zamawiającego” (str. 23) ? Opisane w PFU wymagania są częściowo sprzeczne z udzielonymi w dniu 07 lutego 2023r. wyjaśnieniami do SWZ tj.: w odpowiedziach na pytania nr 17 i 18 zamawiający uchylił się od wymogu posiadania certyfikatów na etapie składania ofert a z kolei w odpowiedzi na pytanie nr 23 zamawiający potwierdza i podtrzymuje ich wymagania.

Odpowiedź.

Zamawiający potwierdza, że nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych w postaci certyfikatów na etapie składania ofert.

Pytanie 10

Ponadto w nawiązaniu do pozostałych wymagań tj.: 1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (wyjątek – firma działa krócej – bierzemy pod uwagę okres jej istnienia) wykonał: min. 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu skateparku betonowego - monolitycznego o wartości robót nie mniejszej niż 900 tys. zł brutto każda. Wymagane jest podanie daty i miejsca wykonania skateparku, oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. 2. Wykonawca wykaże, że dysponuje tłokową pompą do betonu o ciśnieniu roboczym od 68 bar do 76 bar oraz z wydajnością minimum 16 m³/h do maksimum 31 m³/h. Wykonawca wykaże, że posiada osprzęt do natrysku betonu (torkretowania) oraz, że zatrudnia pracownika z uprawnieniami do obsługi tego typu maszyn tj. Operatora pompy do mieszanki betonowej. 3. Wykonawca wykaże, że posiada min. dwóch pracowników, którzy posiadają doświadczenie w wykonywaniu min. 10 obiektów betonowych monolitycznych typu skatepark. Wymagane jest CV z opisem inwestycji, funkcją pracownika przy wykonywaniu danego obiektu oraz podpisem pracownika. Zwracamy się o uchylenie od ich wymogu ponieważ są to zapisy, które wg. naszej wiedzy i obserwacji zarówno cały punkt 6.3 wraz z wymaganiami zamawiającego bardzo często w tej samej formie słowo w słowo pojawiają się przy podobnych zadaniach dotyczących budowy skateparków w całym kraju, co świadczyć może o tym, że treść ta została skopiowana z zasobów jednej z firm nieświadomie ją faworyzując i na etapie opracowania PFU nie zostały poprawnie zweryfikowane pod kątem uczciwej konkurencji. Zapisy te są mocno wygórowane pod względem wartości wykonanych robót i w zupełności nie weryfikują zdolności firmy do wykonania skateparku ponieważ m.in. istnieją inne poprawne i powszechnie stosowane na świecie metody torkretowania urządzeń skateparku niżeli z wykorzystaniem opisanej w wymaganiach pompy. Coraz więcej doświadczonych w budowie skateparków pracowników korzysta z innej formy zatrudnienia np. B2B i z racji na ich duże doświadczenie i ogólną rozpoznawalność w środowisku użytkowników skateparku, które jest środowiskiem hermetycznym, gdzie duża część pracowników, którzy sami są użytkownikami skateparku zna się lub np. za pośrednictwem kanałów social media kojarzy się i nie jest konieczne posiadanie przez nich CV z opisem inwestycji. Ponadto w rozdziale IV pkt. 3 „SWZ” zostały już sprecyzowane warunki udziału w postępowaniu zatem wspomniane zapisy w PFU nie powinny stanowić o dopuszczeniu firmy do zadania.

Odpowiedź.

Warunki udziału w postępowaniu zostały sprecyzowane w rozdziale IV pkt 3 SWZ. Powyższe zapisy PFU nie stanowią warunków w myśl art. 112 pzp i nie będą badane przez zamawiającego.

Podpisano elektronicznie
BURMISTRZ
Tomasz Szczerba