

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zakres, opis i usytuowanie przedsięwzięcia:

Inwestycja zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich, na działkach ewidencyjnych nr: 900/9, 568/35, 906/35, obręb Piekary Wielkie o powierzchni łącznej ok. 47 898 m². Teren pod planowaną inwestycję to obszar nieużytków, sąsiadujący z budynkami przemysłowo-usługowymi. Tereny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji to głównie budynki usługowe i zabudowa przemysłowa, ale także autostrada A1 oraz droga obwodowa zachodnia:

- w kierunku północnym znajduje się hala przemysłowa,
- w kierunku południowym znajdują się budynki usługowe i zabudowa przemysłowa,
- w kierunku wschodnim znajdują się tereny z zabudową o charakterze przemysłowym oraz parking,
- w kierunku północno-zachodnim znajdują się tereny leśne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się z kierunku północno-wschodnim ok. 335 m od granicy terenu inwestycji.

Z KIP wynika, że planowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi. Najbliżej względem planowanego przedsięwzięcia występuje użytek ekologiczny Kocie Górki, który zlokalizowany jest w odległości ok. 260 m, od niego.

W ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą:

- prace wstępne – roboty przygotowawcze (ogrodzenie terenu budowy oraz innych miejsc prowadzenia robót),
- roboty ziemne – usunięcie wierzchniej warstwy terenu nawierzchni z terenu pod budowę i zmagazynowanie jej na miejscu najmniej narażonym,
- roboty budowlane:
 - wykonanie fundamentów pod projektowane obiekty,
 - montaż prefabrykowanych słupów,
 - montaż konstrukcji stalowej dachu,
 - wykonanie poszycia dachu,
 - montaż poszycia ścian,
 - murowanie wewnętrznych bloków biurowo-socjalnych,
 - roboty w zakresie okładania,
 - wykonanie wewnętrznych dróg, parkingów, chodników,
 - asfaltowanie,
 - układanie chodników,
 - roboty drogowe,
- roboty wykończeniowe:
 - roboty instalacyjne elektryczne,
 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
 - instalowanie centralnego ogrzewania,
 - instalowanie wentylacji,
 - tynkowanie,
 - roboty w zakresie stolarki budowlanej,
 - kładzenie glazury,
 - kładzenie i wykładanie podłóg,
 - instalowanie sufitów podwieszanych,
 - roboty malarskie,
 - montaż elementów wyposażenia,
- prace końcowe:
 - uporządkowanie terenu przedsięwzięcia,
 - wykonanie zieleni urządzonej.

W skład projektowanego zamierzenia wchodzi:

- budowa zespołu hal magazynowo-produkcyjnych i budynku handlowo-usługowego, wraz z zapleciami socjalno-biurowym, infrastrukturą techniczną towarzyszącą oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi, o powierzchniach użytkowych: 6 hal o pow. ok. 2 100 m², 1 hala o pow. ok. 4 300 m², 1 budynek handlowo-usługowy o pow. ok. 6 000 m². Powierzchnia użytkowa jednego biura, ilość biur i ilość kondygnacji: 1 budynek biurowy pięciokondygnacyjny ok. 1 200 m². Zespół hal oraz budynek handlowo-usługowy, będzie posadowiony na głębokości ok. 1 m, lokalnie ok. 2,2 m. Wysokość do ok. 15 m (przy czym w analizie akustycznej dołączonej do KIP, w charakterystyce kubaturowych źródeł hałasu - wysokość budynku handlowo-usługowego wynosi 20 m, podobnie wysokość punktowych źródeł hałasu na tym budynku – 20,7 m - 21,2 m, wysokość hal magazynowo-produkcyjnych – 15 m). Poszczególne hale w przedmiotowym zespole hal magazynowo-produkcyjnych wyposażone będą w wentylację mechaniczną. Ogrzewanie przedmiotowej inwestycji - gazowe.

W części magazynowo – produkcyjnej :

- przechowywany będzie ładunek o charakterze uniwersalnym, o neutralnym wpływie na środowisko,
- używany sprzęt to wózki widłowe, w zależności od wymagań najemcy mogą być one: żelowe, kwasowe, litowo-jonowe, gazowe i /lub elektryczne indukcyjne,
- pracownicy zatrudnieni w zakładzie nie będą wykonywać „brudnych prac”,
- prowadzony będzie proces produkcyjny o charakterze nieuciążliwym,
- oświetlenie światłem naturalnym, dziennym poprzez system świetlików dachowych oraz oświetleniem elektrycznym podwieszonym do dachu hal.

W części biurowej:

- pomieszczenia biurowe dla ok. 320 pracowników biurowych, pracujących w trybie jednozmianowym. W pomieszczeniach biurowych będą odbywały się typowe prace umysłowe wykonywane przez pracowników biurowych, logistyków itd. Zaprojektowane pomieszczenia biurowe przeznaczone będą przede wszystkim do obsługi procesów magazynowych oraz produkcyjnych odbywających się w projektowanym obiekcie. Planuje się zastosowanie w części biur oraz w pomieszczeniach serwerowni urządzeń klimatyzacyjnych.

Zaplecze socjalne:

- przeznaczone dla pracowników z części magazynowo–produkcyjnej (ok. 480 pracowników na 3 zmiany. Maksymalnie na jednej zmianie ok. 160 pracowników). W skład zaplecza wchodzić będą: szatnie, sanitariaty z natryskami, jadalnię.
- budowa infrastruktury technicznej tj. instalacji energetycznej, instalacji wodociągowej, instalacji gazowej, instalacji sanitarnej, instalacji deszczowej i teletechnicznej wraz z przyłączami. Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna znajduje się w sąsiedztwie terenu inwestycji,
- budowa wewnętrznego układu drogowego (o długości ok. 847 m),
- budowa parkingów, doków, (ok. 350 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz bramy „0”, w ilości 15), o powierzchni parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą ok. 13 732 m², w tym samych parkingów ok. 5 303 m²,
- budowa zbiornika lub zbiorników p.poż wraz z pompownią,
- budowa zbiorników retencyjnych wraz z separatorami.

Zasilenie przedsięwzięcia w gaz nastąpi z zewnętrznej sieci gazowej. Jednakże w razie utrudnień lub opóźnień związanych z przyłączeniem gazociągu z gazem ziemnym, zastosowana zostanie wewnętrzna sieć zasilania gazowego przy pomocy instalacji do magazynowania LNG lub LPG o łącznej pojemności zbiorników do 120 m³ i masie całkowitej zbiorników do 50 Mg. Instalacja służyć będzie do zasilenia projektowanych urządzeń gazowych, będących źródłem ciepła dla projektowanych obiektów lub na potrzeby procesów technologicznych.

Inwestor zakłada zastosowane agregatów prądotwórczych, agregaty będą zlokalizowane na zewnątrz lub w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu wewnątrz hal. Standardowym elementem wyposażenia w/w agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na ok. 6 do 8 godz. pracy znamionowej o pojemności około 2000 litrów dla każdego agregatu. Będą one używane tylko w sytuacjach awaryjnych, tj. braku zasilania z sieci energetycznej.

Całkowita powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 47 898 m². Powierzchnia zabudowy rozumiana przez powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia jest równoznaczna z całkowitą powierzchnią planowanego przedsięwzięcia w tym powierzchnia zabudowy rozumiana jako rzuty zadaszeń wyniesie ok. 19 616 m², tj. ok. 41 % ($\pm 10\%$) całkowitej powierzchni planowanego przedsięwzięcia. Powierzchnia terenów utwardzonych (rozumiana jako rzuty dróg, placów, parkingów i chodników): ok. 13 941 m², tj. ok. 29 % ($\pm 10\%$), całkowitej powierzchni planowanego przedsięwzięcia. Powierzchnia biologicznie czynna (rozumiana jako rzut powierzchni trawiastej wraz z rzutem zbiorników retencyjnych): ok. 14 342 m² tj. ok. 30% ($\pm 10\%$) całkowitej powierzchni planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor przewiduje możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia etapowo przystępując do budowy zespołu hal oraz budynku handlowo - usługowego częściami – budując fragmenty hal z niezbędnym zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną.

Technologia

Praca na terenie hal będzie polegała na rozładunku i dostawie produktów do części przeznaczonych na magazynowanie. Inwestor zakłada możliwość wynajęcia fragmentu/ów hal lub całości klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków w celu magazynowania oraz wydzielenie części hal do magazynowania artykułów spożywczych (np. przetworów, produktów suchych), nie wymagających specjalnych warunków przechowywania oraz pod chłodziem i mroźnię, wykorzystywane przez przedsiębiorców zajmujących się handlem żywnością. W zespole hal planowane jest magazynowanie towarów o charakterze uniwersalnym, o neutralnym wpływie na środowisko takich jak np.:

- produkty z papieru i kartonu,
- materiały biurowe,
- sprzęt i elementy AGD,
- elementy / produkty stalowe,
- elementy / części samochodowe,
- elementy plastikowe,
- farmaceutyki,
- produkty spożywcze w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury, z zastosowaniem chłodzi i mroźni. W chłodzi składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa,
- produkty przemysłowe (w tym kosmetyki, chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.).

Towar będzie składowany na euro-paletach, na standardowych regałach wysokiego składowania. W poszczególnych częściach hal może odbywać się praca polegająca na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, rowerów itd. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, odprowadzenia ścieków technologicznych, czy zanieczyszczenia powietrza.

W halach prowadzony będzie proces produkcyjny, polegający na konfekcjonowaniu lub składaniu gotowych elementów (czynności techniczne wykonywane w procesach logistycznych, polegające na zestawianiu, pakowaniu, przepakowywaniu i oznaczaniu produktu zgodnie z wymogami klienta). Proces będzie polegać na dzieleniu wyrobów na porcje oraz na pakowaniu logistycznym – nie zawierającym się w definicji § 3 ust 1 pkt 1 rozporządzenia OOS rozumianego jako „instalacja do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemiczne półproduktów lub produktów podstawowych”. W obrębie hal przeznaczonych pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręcznie bądź z użyciem narzędzi, montaż i konfekcjonowanie na produktach dostarczanych przez dostawców (zamawiających), jak np.:

- klejenie na zimno - sklejanie pudełek, opakowań, klejenie kartonów, niestandardowych produktów poligraficznych. Używany klej PA – 32. Rocznie będzie zużywane ok. 200 kg kleju,
- bigowanie - ręczne robienie wgnieceń (bigów) w postaci rowków w celu ułatwienia późniejszego zginania papieru,
- etykietowanie - naklejanie etykiet samoprzylepnych, etykiet adresowych, zdrapek, taśm zabezpieczających, metkowanie, itp.,

- foliowanie - opakowania foliowe, pakowanie produktu w worki foliowe, folię typu stretch, pakowanie w folię termokurczliwą,
- pakietowane - łączenie produktów w zestaw promocyjny w pudełku, obkurczanie w tunelu,
- pakowanie zbiorcze.

Używane narzędzia/sprzęt :

- zgrzewarki do folii termokurczliwej PVC,
- zgrzewarki liniowe umożliwiające pakowanie w gotowe woreczki,
- precyzyjne wagi pozwalające na liczenie ilości sztuk produktu,
- maszyna opinającą taśmą PP,
- falcerka gwarantująca powtarzalność zagięć arkuszy,
- maszyny do foliowania i belowania, kompaktowania opakowań kartonowych.

Praca w zakładzie będzie się odbywać 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

Zapotrzebowanie na media:

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z sieci wodociągowej należącej do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich:

- średnie dobowe zapotrzebowanie wody dla całego obiektu - ok. 3,4 m³/dobę,
- ok. 60 l/s do celów p.poż.

Moc przyłączeniowa dla zasilania podstawowego wyniesie ok. 1675 kW, przewidywane roczne zużycie energii elektrycznej - ok. 4685 MWh. Energia elektryczna wykorzystywana będzie m.in. do:

- oświetlenia hal w części magazynowo- produkcyjnej oraz zapleczy biurowych, a także budynku handlowo-usługowego,
- oświetlenia zewnętrzne przyległego terenu,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- zasilania wyposażenia pomieszczeń biurowych (komputery, drukarki, skanery, kopiarki, ogrzewacze wody),
- zasilania ładowania baterii wózków widłowych oraz urządzeń wentylacyjnych.

Na terenie przedsięwzięcia zastosowane zostaną agregaty prądotwórcze, które będą używane tylko w sytuacjach awaryjnych, tj. braku zasilania z sieci energetycznej.

Gaz będzie wykorzystywany do przygotowania c. w. u oraz na cele grzewcze: ok. 162 m³/h:

- nagrzewnice gazowe o mocy ok. 22 kW – 64 szt.,
- kocioł gazowy o mocy ok. 110kW – 1 szt.

Emisje na etapie realizacji przedsięwzięcia:

Na etapie realizacji, przedsięwzięcie będzie źródłem emisji typowych dla prac budowlano-montażowych oraz transportu, takich jak:

- emisje zanieczyszczeń do powietrza (dwutlenek węgla, dwutlenek azotu, węglowodory alifatyczne, dwutlenek siarki oraz pył PM10) z procesów spalania paliw (benzyna, olej napędowy) w silnikach pojazdów ciężarowych transportujących materiały budowlane, elementy wyposażenia hal magazynowo-produkcyjnych i budynku handlowo-usługowego oraz wywożących odpady, którego źródłem będą ww. pojazdy ciężarowe i inne wykorzystywane przy pracach budowlanych i montażowych oraz sprzęt budowlany,
- ścieków bytowych, związanych z czasową obecnością pracowników firm, wykonujących prace budowlane i montażowe,
- odpadów związanych z pracami budowlanymi i montażowymi oraz odpadów w postaci tkanin, ubrań ochronnych, opakowań a także niewielkich ilości odpadów komunalnych związanych z czasową obecnością pracowników. Przewidywane ilości i rodzaje odpadów wytwarzanych:

08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne,
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury,
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych,
15 01 03	Opakowania z drewna,
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone,

15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione 15 02 02,
 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
 17 02 01 Drewno,
 17 04 05 Żelazo i stal,
 20 01 01 Papier i tektura,
 20 01 02 Szkło,
 20 01 39 Tworzywa sztuczne,
 20 01 40 Metale,
 20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji,
 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
 17 05 04 (gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03) – wytwarzany na etapie realizacji wykorzystany zostanie do niwelacji terenu.

Przewidywana łączna ilość odpadów, wytwarzanych na etapie realizacji – ok. 44,62 Mg.

- hałasu wynikającego z eksploatacji środków transportu oraz prowadzenia robót budowlanych. Oddziaływanie to będzie ograniczone do konkretnych prac, które będą prowadzone w określonym przedziale czasowym tj. w godzinach 6.00 – 22.00.

Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych - montażowych i ustąpią wraz z zakończeniem prac. Przy zachowaniu warunków realizacji przedsięwzięcia, nie będzie ono źródłem znaczących oddziaływań.

Emisje na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego:

Na terenie projektowanego zespołu hal magazynowo-produkcyjnych i budynku handlowo-usługowego, będzie miała miejsce emisja zorganizowana i niezorganizowana. Źródłami emisji zorganizowanej na terenie planowanego przedsięwzięcia będą nagrzewnice gazowe oraz kocioł opalany gazem ziemnym wysokometanowym typu E. Zarówno nagrzewnice jak i kocioł będą posiadać osobne emitory. W wyniku spalania gazu będą powstawać niewielkie ilości substancji zanieczyszczających (tlenek węgla, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki i pył zawieszony PM10), które nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu (tj. wartości odniesienia i dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu). Źródłem emisji niezorganizowanej będą pojazdy ciężarowe i osobowe poruszające się po terenie planowanej inwestycji. Ruch samochodów ciężarowych, jak i osobowych będzie odbywać się przez całą dobę, a jego natężenie wynosić będzie odpowiednio dla terenu całej inwestycji:

- ok. 787 pojazdów osobowych/dobę;
- ok. 70 samochodów ciężarowych typu TIR/dobę;

Z analizy oddziaływania przedsięwzięcia na stan jakości powietrza atmosferycznego wynika, że eksploatacja hal i budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą, obiektami towarzyszącymi i układem komunikacji wewnętrznej, nie będzie znacząco oddziaływać na jakość powietrza w rejonie ich lokalizacji.

Emisja hałasu:

Źródłami hałasu będą źródła kubaturowe, powierzchniowe, punktowe i liniowe. Źródło kubaturowe stanowi zespół hal magazynowo-produkcyjnych. Izolacyjność akustyczna ścian obiektów wynosić będzie nie mniej niż 23 dB. Punktowymi źródłami hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia będą następujące urządzenia wentylacyjne:

Hale DC01- DC07:

- wentylatory dachowe RF/EC-315 – 32 szt.,
- wentylatory dachowe RF/EC-125 – 16 szt.,
- wyrzutnie powietrza – 32 szt.,

Budynek handlowo-usługowy:

- wentylatory dachowe RF/EC-125 – 6 szt.,

- centrale wentylacyjne – 4 szt.,
- jednostki zewnętrzne skraplające SPLIT – 2 szt.

Pompownia i portiernia:

- wyrzutnie powietrza – 2 szt.,
- jednostki zewnętrzne skraplające SPLIT – 2 szt.

Liniovymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą samochody osobowe oraz samochody ciężarowe, natomiast powierzchniowymi źródłami – parkingi dla samochodów osobowych oraz ciężarowych.

Z dołączonej do KIP analizy akustycznej, wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na tereny akustycznie chronione. Poziom emisji hałasu z planowanej inwestycji w porze dnia, dla terenów chronionych akustycznie (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinien przekraczać 33,2 dB, a w porze nocy - 32,9 dB.

Emisja ścieków:

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie związana z powstawaniem ścieków socjalno - bytowych oraz wód opadowych i roztopowych.

Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej – średnia dobową ilość ścieków wyniesie ok. 3,4 m³/dobę.

Na terenie hali nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych oraz ścieków przemysłowych pochodzących z procesu produkcyjnego. Będą powstawać jedynie roztwory zawierające zanieczyszczenia w postaci środków powierzchniowo czynnych z mycia posadzek i będą one przekazywane jako odpad płynny stosownemu odbiorcy.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni utwardzonej (parkingów, placów manewrowych, dróg) podczyszczane będą w separatorach substancji ropopochodnych i osadnikach, gromadzone w zbiornikach retencyjnych, a następnie będą okresowo wykorzystywane do podlewania zieleni na terenie działki. Teren inwestycji został podzielony na dwie osobne zlewnie, z których każda będzie zabezpieczona osobnym zbiornikiem retencyjnym z osobnym odpływem do sieci kanalizacji deszczowej. Dla każdej z dwóch zlewni kanalizacji deszczowej zrealizowany zostanie separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem i wewnętrznym kanałem odciażającym. Pojemność użytkowa zbiorników retencyjnych: 716 m³ i 497 m³. Zbiorniki będą wyposażone w system kontroli stopnia napełnienia zbiornika tj. system alarmowy z czujnikami poziomu wody pełniącymi również funkcję czujników przepełnienia. W przypadku przekroczenia wartości granicznej napełnienia zbiorników będą one każdorazowo opróżniane poprzez służby asenizacyjne i utylizowane na koszt inwestora.

Odpady:

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane odpady będą:

- magazynowane w odpowiednich, szczelnych pojemnikach lub kontenerach, z uwzględnieniem ich właściwości chemicznych i fizycznych, na utwardzonym podłożu – odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach pod zadaszeniem,
- zbierane selektywnie i magazynowane w sposób bezpieczny dla środowiska,
- zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych,
- magazynowane tylko na terenie, do którego Inwestor będzie posiadał tytuł prawny,
- odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom wpisanym do rejestru podmiotów m.in. gospodarujących odpadami,
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy (źródła światła zawierające rtęć), będą magazynowane w celu zebrania odpowiedniej partii wysyłkowej. Magazynowanie będzie odbywać się w specjalnym pojemniku zapobiegającym przed stłuczeniem, w miejscu niedostępnym dla osób postronnych. Po nagromadzeniu odpowiedniej ilości, zużyte świetlówki odbierane będą w celu unieszkodliwienia przez firmę wpisaną do rejestru podmiotów m.in. gospodarujących odpadami,
- serwis stosownych urządzeń będzie odbywał się przez firmy zewnętrzne, a tym samym odpady wytworzone w trakcie wykonywania usługi serwisu, stanowić będą własność serwisantów.

Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów w fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą uzależnione od rodzaju działalności prowadzonej w wynajmowanych powierzchniach użytkowych obiektów. Na podstawie danych z działalności podobnych obiektów, Inwestor przewiduje wytwarzanie n.w. rodzajów odpadów:

- 13 05 02* Szlamy z odwadniania olejów w separatorach,
- 13 05 07* Zaolejona woda z odwadniania olejów w separatorach,
- 13 05 08* Mieszanka odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach,
- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 03 Opakowania z drewna,
- 15 02 02* Sorbenty, materiały filtracyjne(w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach) tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB),
- 15 02 03 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania np. szmaty ścierki) inne niż wymienione w 15 02 02,
- 16 01 17 Metale żelazne,
- 16 01 19 Tworzywa sztuczne,
- 16 02 13* Zużyte narzędzia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12,
- 16 02 14 Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13,
- 16 02 16 Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15,
- 16 06 01* Baterie i akumulatory ołowiowe,
- 16 06 02* Baterie i akumulatory niklowo-kadmowe,
- 20 01 01 Papier i tektura (poza opakowaniami z papieru i tektury tj. odpady komunalne segregowane),
- 20 03 01 Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Przewidywana łączna ilość odpadów, wytwarzanych na etapie eksploatacji – ok. 3596,2 Mg.

Prowadzenie racjonalnej, zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami - gospodarki odpadami na etapie eksploatacji przedsięwzięcia spowoduje, że wytworzone odpady – ze względu na rodzaj, ilość i sposób magazynowania, nie będą wywierały wpływu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz na zwierzęta.

Rozwiązania chroniące środowisko:

Na etapie realizacji:

- Dla ochrony powierzchni ziemi, warunków gruntowych, gleby:
 - Baza materiałowo-surowcowa zostanie zorganizowana w bezpośrednim sąsiedztwie robót budowlanych.
 - Plac budowy zostanie ogrodzony w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych.
 - Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, lasów, łąk i cieków.
 - Zaplecze budowy, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów budowlanych i materiałów zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie powierzchni. Baza dla pracowników będzie uwzględniać ujęcie ścieków bytowych poprzez wyposażenie placu budowy w przenośne sanitariaty. W skład zaplecza technicznego będą wchodziły:
 - kontenery z zapleczem socjalnym dla pracowników,
 - kontener sanitarny i/lub toalety przenośne,
 - kontenery sprzętowo-magazynowe,
 - wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów budowlanych,
 - parking dla sprzętu budowlanego.
 - Teren zaplecza, dojazdów, placów manewrowych po zakończeniu prac zostanie zrekultywowany przez co rozumie się przywrócenie im cech sprzed rozpoczęcia inwestycji (np. zasypanie gruntem rodzimym, zasiew traw itp.).
 - Stosowane będą wyłącznie sprawne maszyny budowlane i środki transportu.
 - W miejscach poruszania się i postoju pojazdów samochodowych, nawierzchnia zostanie uszczelniona poprzez stabilizację ze spoiw hydraulicznych, która to stabilizacja funkcjonuje jako warstwa izolująca grunt od zanieczyszczeń.

- Na terenie budowy nie będą wykonywane prace naprawcze środków transportu i maszyn budowlanych polegające m.in. na wymianie oleju.
- Tankowanie sprzętu budowlanego będzie się odbywać poza terenem budowy.
- Wykonywanie prac budowlanych z użyciem ciężkiego sprzętu ograniczone będzie do pory dziennej.
- Odpady będą magazynowane w sposób bezpieczny dla środowiska.
- Miejsca magazynowania odpadów zostaną wydzielone i odpowiednio przygotowane.
- Odpady wytworzone w trakcie budowy, będą zagospodarowywane przez firmy prowadzące prace budowlane.
- Wycinka drzew jeśli takowa wystąpi będzie prowadzona poza okresem lęgowym ptaków, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Dodatkowe warunki realizacji przedsięwzięcia przewidziane zostały w pkt II sentencji decyzji.

- Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- Zaplecze budowy, miejsca przeładunku, ewentualnego tankowania, rozładunku i składowania materiałów niebezpiecznych używanych na placu budowy, a mogących stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych zostaną zlokalizowane w miejscach ograniczających przedostanie się tych substancji do cieków wodnych.
- W przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych lub pojazdów samochodowych substancje te wraz z zanieczyszczoną glebą zostaną zebrane i przekazane jednostce zajmującej się ich unieszkodliwianiem.
- W razie stwierdzenia wystąpienia awarii sprzętu budowlanego związanego z wyciekami substancji ropopochodnych należy niezwłocznie ją usunąć.
- Na placu budowy będą stosowane przenośne i szczelne sanitariaty.

Dodatkowe warunki realizacji przedsięwzięcia przewidziane zostały w pkt II sentencji decyzji.

Dla ochrony powietrza atmosferycznego:

- Materiały sypkie będą zabezpieczane przed pyleniem, poprzez przykrywanie ich plandekami podczas transportu, zraszanie podczas składowania, w celu zminimalizowania możliwości zapylenia wód takimi materiałami jak np. piasek, cement.
- Elementy betonowe, będą cięte bezpyłowo, na mokro.

- Rozwiązania chroniące środowisko związane z wprowadzaniem substancji i energii do środowiska:

- Materiały użyte do budowy będą posiadały odpowiednie atesty i normy.
- Podczas przeprowadzania prac budowlanych energia elektryczna będzie pobierana z tymczasowych przyłączy wybudowanych na czas realizacji przedsięwzięcia.
- Przelewanie paliw na placu budowy zostanie ograniczone do niezbędnego minimum.
- Wykorzystywany będzie sprzęt minimalizujący możliwość wystąpienia awarii.
- Ścieki socjalne będą zbierane w szczelnych zbiornikach, stanowiących część wyposażenia kabin sanitarnych i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie zezwolenia.
- Celem ograniczenia emisji hałasu i substancji do powietrza podczas prac budowlanych stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym, wykonawca robót starać się będzie ograniczać jednoczesną pracę maszyn, wyłączać silniki na czas postoju oraz użytkować maszyny w ciągu dnia przy maksymalnym skróceniu czasu ich pracy.
- Prace ziemne i posadowieniowe wykonawca robót będzie starał się wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz będzie starał się chronić wykopy przed zalaniem wodami opadowymi i gruntowymi.

Dodatkowe warunki realizacji przedsięwzięcia przewidziane zostały w pkt II sentencji decyzji.

Na etapie eksploatacji:

- Dla ochrony powierzchni ziemi, warunków gruntowych, gleby:

- Stosowane będą zalecenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, odpady będą selektywnie gromadzone oraz przekazywane do odzysku lub w przypadku braku takiej możliwości do unieszkodliwienia.
- Przestrzegane będą zasady zdrowia i higieny pracy w zakresie zdrowia ludzi.
- Parametry dróg wewnętrznych będą odpowiednie, tj. zapewniające bezpieczne manewrowanie pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, w celu ograniczenia kolizji.

- Stosowana będzie odpowiednia gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności, tj.:
 - magazynowanie odpadów w odpowiednich, szczelnych pojemnikach lub kontenerach, z uwzględnieniem ich właściwości chemicznych i fizycznych, na utwardzonym podłożu,
 - selektywne magazynowanie odpadów – nie dopuszczanie do ich mieszania,
 - zabezpieczenie odpadów przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - magazynowanie tylko na terenie, do którego Inwestor będzie posiadał tytuł prawny,
 - przekazywanie odpadów firmom posiadającym stosownie uprawnienia do ich odbioru.
- Nie będą wytwarzane ścieki technologiczne pochodzące z produkcji.
- Miejsca ładowania akumulatorów wózków widłowych, w zależności od używanych typów, będą wyposażone w kwasoodporną posadzkę oraz odpowiednio wydajną wentylację.

Dodatkowe warunki eksploatacji przedsięwzięcia przewidziane zostały w pkt II sentencji decyzji.

- Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- Kanalizacja zostanie wykonana z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntu.
- Ochrona wód zostanie zapewniona poprzez podczyszczanie potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem przed ich wpłynięciem do zbiornika retencyjnego na terenie inwestycji, a następnie odprowadzeniem poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do planowanego zbiornika retencyjnego.
- Urządzenia służące do zbierania, podczyszczania wód opadowych i roztopowych, utrzymywane będą w stanie sprawności i poddawane okresowej kontroli.
- Nawierzchnia w miejscach ruchu i postoju pojazdów zostanie uszczelniona.
- Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Dodatkowe warunki eksploatacji przedsięwzięcia przewidziane zostały w pkt II sentencji decyzji.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji, zawarte są także w opisie całego przedsięwzięcia powyżej.

Burmistrz Miasta Wojkowice
mgr Tomasz Szczerba