

Projekt

z dnia 4 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wojkowie

Na podstawie art. 18 ustęp 2 pkt. 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ustęp 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późniejszymi zmianami), uchwala się, co następuje

§ 1. Określa się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wojkowie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,25 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,58 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,50 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,93 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w zależności od rodzaju:
 - od garaży w budynkach niemieszkalnych – **9,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - od zabudowań gospodarczych, zajętych na potrzeby własne osób fizycznych (komórki, chlewy, stodoły) – **6,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - od pozostałych – **9,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, innej niż działalność rolnicza lub leśna – **2 % ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ustęp 1 pkt. 3 i ustęp 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Miasta Wojkowice nr XXXVIII.319.2021 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w Gminie Wojkowice.

§ 3. Uchwała zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Wojkowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia **1 stycznia 2023 r., lecz nie wcześniej niż** po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Mateusz Mania

Uzasadnienie:

Projekt przewiduje zwiększenie stawek podatku od nieruchomości począwszy od 2023 r. względem stawek obowiązujących od roku 2022 w następującym zakresie:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wzrost o 11 groszy za metr kwadratowy;
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – wzrost o 50 groszy od 1 ha powierzchni;
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – wzrost o 6 groszy za metr kwadratowy;
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – wzrost o 25 groszy za metr kwadratowy;
- od powierzchni mieszkaniowej – wzrost o 10 groszy za metr kwadratowy;
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – wzrost o 2,70 zł za metr kwadratowy;
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – wzrost o 1,10 zł za metr kwadratowy;
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – wzrost o 50 groszy za metr kwadratowy;
- od budynków pozostałych (w tym garaże) - wzrost o 1,00 zł za metr kwadratowy;
- od budynków pozostałych stanowiących zabudowania gospodarcze - wzrost o 70 groszy za metr kwadratowy.

Średnio, projekt niniejszy przewiduje wzrost stawek podatkowych o 10,95 % w stosunku do obowiązujących aktualnie, tj. w 2022 r.

Tabela obrazująca wartość stawek aktualnych (2022) oraz projektowanych na rok 2023, jak również stawek maksymalnych zamieszczono poniżej.

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. względem I półrocza 2021 r. wyniósł – 11,8 % (inflacja) – komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. (M.P. z 2022 r., poz. 696).

Wzrost wartości stawek podyktowany jest sytuacją budżetową; projektowana zmiana skutkuje wzrostem wymiaru podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych o łączną kwotę – 457 352,92 zł.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości uregulowane są w odrębnej uchwale.

stawki Gminy Wojkowice		maksymalna na 2023
aktualna 2022	projektowana 2023	
0,99 zł	1,10 zł	1,16 zł
4,75 zł	5,25 zł	5,79 zł
0,52 zł	0,58 zł	0,61 zł
3,25 zł	3,50 zł	3,81 zł
0,83 zł	0,93 zł	1,00 zł
24,80 zł	27,50 zł	28,78 zł
11,40 zł	12,50 zł	13,47 zł
4,80 zł	5,30 zł	5,87 zł
8,20 zł	9,20 zł	9,71 zł
5,50 zł	6,20 zł	9,71 zł
8,20 zł	9,20 zł	9,71 zł

[illegible]