

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Zakład Opieki Zdrowotnej

LOKALIZACJA:

Wojkowice ul. PCK1 dz. nr 628/51, 628/52

INWESTOR:

Urząd Miasta w Wojkowicach
ul. Jana III Sobieskiego 290a
42-580 Wojkowice



ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE
ZREMBUD mgr inż. arch. Radosław Słupski
ul. Norwida 1 42-693 Krupski Młyn tel./fax. 32 284 82 57
www.zrembud.pl zrembud@zrembud.pl

OPRACOWANIE:

mgr inż. Iwona Kalka
mgr inż. arch. Radosław Słupski

wrzesień 2011r.

1 Opis - stan istniejący

2 Rysunki techniczne

Nr	Nazwa	
I-1	Rzut podziemia	skala 1:50
I-2	Rzut parteru	skala 1:50
I-3	Rzut piętra	skala 1:50
I-4	Rzut dachu	skala 1:50
I-5	Przekrój A-A i B-B	skala 1:50
I-6	Przekrój C-C	skala 1:50
I-7	Elewacja	skala 1:50
I-8	Elewacja	skala 1:50

3 Załączniki

- 1) Zaświadczenie o przynależności do Izby Budownictwa.
- 2) Stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Opis

1. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestora
- podkłady geodezyjne - kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej
- wizja i pomiary w terenie

2. Zakres opracowania

Inwentaryzacja budowlana budynku ośrodka zdrowia w Wojkowicach

3. Lokalizacja



4. Zapisy Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Według zapisów z dnia 25 maja 2009r uchwały NR XXXIV/228/2009r.

RADY MIASTA WOJKOWICE przedmiotowy budynek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A18 / 3UZ - tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki o nr 628/51, 628/52 na których zlokalizowany jest przedmiotowy budynek leży w środkowej części miasta Wojkowice przy ul. PCK 1, po południowej stronie głównej ulicy miasta ul. Jana III Sobieskiego.

Pochylenie terenu w kierunku południowym. Budynek zlokalizowany w północno-wschodniej części terenu, południową i zachodnią część zajmują tereny zieleni z licznymi drzewami. Wjazd i wejście na teren odbywają się poprzez istniejącą drogę o nawierzchniach betonowej wykonanej z tzw. trelinki a chodniki wykonane z kostki i płyt betonowych. W części północnej i wschodniej zlokalizowane są parkingi i place manewrowe oraz kontener na odpady tzw. śmietnik

Wejście do głównej części budynku znajduje się od strony zachodniej, prowadzą do niego schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Od strony północnej znajdują się wejścia przeznaczone do przyjmowania dzieci chorych. Wejście poprzedzają trzystopniowe schody i niewielkie pochylnie. Od wschodu zlokalizowane są wejścia do części podziemnej poprzez schody zagłębione zabezpieczone murami oporowymi i barierkami.

Wejścia do niższej dwukondygnacyjnej części budynku znajdują się od strony północnej i południowej. Wejścia od strony północnej odbywa się poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz schody zagłębione prowadzące do części podziemnej. Wejście na zaplecze apteki odbywa się poprzez schody betonowe zabezpieczone barierką.

Wejścia od południa do apteki oraz laboratorium i dyrekcji poprzedzają schody zewnętrzne a do części podziemnej poprzez schody zagłębione, zadaszone.

6. Sieci

Obecnie budynek posiada podłączenie do sieci:

- wodnej (wejście w głównej, podziemnej części od strony północnej),
- elektrycznej (złącze kablowe w południowo-zachodnim narożniku głównej części budynku)
- sieci centralnego ogrzewania, (wejście do budynku w głównej, podziemnej części budynku od strony południowej a także wyjęcie w kierunku sąsiedniego zasilanego budynku od strony zachodniej
- ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej (wyjście z głównej, podziemnej części budynku od strony południowej.

Budynek znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej budynków usługowych (szkoła) oraz terenów zieleni.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

pow. działek 628/51; 628/52	2408+446=2854	m ²
powierzchnia zabudowy	~ 567,93	m ²
pow. schodów, pochylni i studzienek okiennych	~ 228,02	m ²

8. Istniejący stan budynku

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 60-tych na podstawie typowego projektu przychodni. Bryła budynku przychodni lekarskiej składa się z trzech części.

Część A jest III kondygnacyjna oparta na rzucie prostokąta w tym jedna z kondygnacji jest kondygnacją podziemną.

Część B jest dwukondygnacyjna oparta na rzucie zbliżonym do kwadratu w tym jedna z kondygnacji jest kondygnacją podziemną.

Część C jest dwukondygnacyjna także z jedną kondygnacją podziemną, oparta na rzucie prostokąta. Posadzka najniższej kondygnacji części C położona jest nieco wyżej w stosunku do posadzek w pozostałych częściach budynku. Wszystkie części są od siebie oddylatowane a część A posiada dodatkową dylatację w 1/3 swojej długości.

W części A na parterze znajdują się pomieszczenia przychodni lekarskiej przeznaczone do przyjmowania dzieci oraz apteka. W narożniku południowo-zachodnim zlokalizowana jest klatka schodowa żelbetowa komunikująca wszystkie trzy kondygnacje. Na piętrze znajduje się hol i poczekalnia doświetlona oknami od zachodu a także rejestracja i pomieszczenia przychodni przeznaczone dla osób dorosłych doświetlone oknami od północy wschodu i południa. Na podziemnej kondygnacji znajdują się pomieszczenia magazynowe i gospodarcze a także wymiennikownia, magazyn odpadów medycznych i szatnie dla personelu przychodni.

W części B na parterze znajduje się zaplecze apteki a w części podziemnej pomieszczenie gospodarcze dostępne z kondygnacji podziemnej części A.

W części C na parterze znajdują się pomieszczenia dyrekcji przychodni, laboratorium analityczne, poczekalnia dla pacjentów oraz odgródzona ścianami część zaplecza apteki.

W części podziemnej znajdują się pomieszczenia przeznaczone do rehabilitacji oraz poczekalnia.

9. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	~567,93 m ²
Powierzchnia całkowita	~ 1443,00 m ²
Kubatura	~ 5010,00 m ³

Ławy fundamentowe – poziom posadowienia żelbetowych ław fundamentowych o wysokości 40 cm. - 3,80m od poziomu posadzki parteru (wg archiwalnego projektu)

Ściany fundamentowe piwniczne – wykonane z cegły pełnej o gr.38 cm z tynkami wewnętrznym i zewnętrznym o szerokości ok. 42 cm nie ocieplone, zawilgocone z licznymi ubytkami tynku i śladami przemarzania i zagrzybienia.

Przejścia sieci przez ściany nieodpowiednio zabezpieczone przed wilgocią

ściany zewnętrzne parter i piętro – wykonane z cegły pełnej o gr. 38 cm z tynkami wewnętrznym i zewnętrznym o łącznej gr. ~ 42cm., nieocieplone, od wewnątrz w niektórych pomieszczeniach apteki wykończone płytami gips. karton na ruszcie stalowym.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem. wap. + tynk o gr. ~ 42cm. oraz 28 cm

Ściany wewnętrzne działowe – wykonane z cegły dziurawki + tynk gr. ~ 15 cm oraz z płyt gips. karton. o gr. 12 cm i 7,5 cm na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

Strop żelbetowy DZ-3 (wg archiwalnego projektu)

Dach – nad częścią A płaski o pochyleniu ~ 5,5 %, żelbetowy pokryty warstwami papy leżącej na płytach korytkowych wspartych na ściankach ażurowych opartych na stropie ocieplony warstwą żużla granulowanego o gr. 10 cm

Nad częściami niższymi dach płaski żelbetowy, spadek ukształtowany bezpośrednio na stropie za pomocą warstwy spadkowej o nachyleniu ~ 2% izolacja za pomocą papy smołowcowej i płyty pilśniowej porowatej.

Podłoga na gruncie – w większości pomieszczeń jako wykończenie zastosowano wykładzinę PCV na szlachcie cementowej o gr. 1,5cm, warstwie betonu o gr. 8cm izolacji z papy smołowcowej oraz warstwie gruzobetonu o gr. 10 cm.

W części C zastosowano wykończenie z płytek lastrykowych i ceramicznych z widoczną ~ 5 cm różnicą pomiędzy pomieszczeniami wykończonymi płytkami lastriko a płytkami ceramicznymi.

Stolarka okienna – okna na parterze i piętrze plastikowe w kolorze białym

Okna kondygnacji podziemnej części A i B drewniane starego typu (bardzo zniszczone), tylko w pomieszczeniu nr 22 i 23 (szatnia personelu) wymieniono na okna plastikowe.

W podziemiu części C okna plastikowe białe

Parapety w większości białe plastikowe ale także w kolorze brązowym (np. część C)

Przy starych oknach piwnicznych parapety stalowe.

W części B i C zarówno w części podziemnej jak i parterowej wszystkie okna zakratowane, w części A kraty w oknach zastosowano w niektórych oknach na elewacjach od południa, północy i wschodu. Kraty w oknach na elewacji zachodniej występują tylko w części podziemnej.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi z profili aluminiowych w kolorze naturalnym przeszklone zastosowano w wejściach w części A na parterze oraz w części C wejście od północy do kondygnacji podziemnej a także stalowe i drewniane w części A na kondygnacji podziemnej. Drzwi z profili PCV przeszklone zastosowano jako wejściowe dla personelu do zaplecza apteki od południa i północy w kolorze białym.

Drzwi pełne tworzywowe w kolorze ciemnego brązu zastosowano jako wejściowe do części C na parterze od strony południowej.

Instalacje wewnętrzne – budynek posiada instalację wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, teletechniczną, oświetlenia awaryjnego, odgromową, instalację centralnego ogrzewania.

Ciepła woda użytkowa w części C (laboratorium, pom. dyrekcji i pom. rehabilitacji) zapewniona poprzez indywidualne podgrzewacze wody.

Kominy – murowane z cegły pełnej z kanałami wentylacyjnymi 14x14 cm oraz kanałami dymowymi nieczynnym. Część pomieszczeń nie posiada wentylacji grawitacyjnej.

10. Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m2
KONDYGNACJA PODZIEMNA część B		
1	wiatrołap	5,5
2	składzik porządkowy	3,88
3	poczekalnia	13,44
4	wc	3,88
5	korytarz	15,51
6	pom. socjalne	6,85
7	stare schody	4,49
8	pom. naświetlania	11,71
9	pom. naświetlania	29,42
10	wiatrołap	2,45
11	rejestracja	14,21
12	pom. zabiegowe	27,19
KONDYGNACJA PODZIEMNA część C		
13	pomieszczenie gospodarcze	32,07
KONDYGNACJA PODZIEMNA część A		
14	wymiennikownia	12,1
15	pom. gospodarcze	2,4
16	magazyn	33,79
17	wymiennikownia	11,42
18	pom. gospodarcze	6,33
19	magazyn	11,05
20	magazyn	23,82
21	magazyn	22,7
22	magazyn	24,58
23	szatnia	25,59
24	korytarz	24,68
25	magazyn	12,13
26	magazyn	14,99
27	magazyn	16,04
28	pom. odpadów medycznych	1,91
SUMA POW. KONDYG. PODZIEMNEJ		414,13
PARTER część B		
1	wiatrołap	4,94
2	poczekalnia	21,92
3	kasa	3,99
4	korytarz	8,2
5	pom. wydawania wyników	9,41
6	pom. laboratorium	9,67
7	pom. laboratorium	11,92
8	wc	1,68
9	pom. socjalne	3,98
10	korytarz	6,5

11	pom. biurowe	16,45
12	pom. biurowe	9,71

PARTER część C

13	izba receptorowa	7,92
14	zmywalnia	5,68
15	śluza	1,37
16	korytarz wewnętrzny	5,92
17	pom. administracyjne	7,18
18	składzik porządkowy	1,12
19	pom. socjalne	3,8
20	łazienka pracowników	3,39

PARTER część A

21	komora przyjęć	4,73
22	archiwum	1,37
23	magazyn produktów leczniczych 1	3,64
24	magazyn produktów leczniczych 1	5,17
25	korytarz	15,11
26	izba ekspedycyjna - sprzedawca	30,61
27	izba ekspedycyjna - klient	10
28	poczekalnia	8,58
29	wc	2,14
30	gabinet położnej	9,29
31	gabinet lekarski	15,42
32	schody	14,49
33	hol	32,7
34	wiatrołap	4,33
35	optyk	4,5
36	poczekalnia - dzieci zdrowe	25,06
37	gabinet lekarski	11,53
38	gabinet lekarski	12,48
39	gabinet zabiegowy	16,08
40	rejestracja	9,04
41	poczekalnia - dzieci chore	25,04
42	gabinet lekarski	12,72
43	składzik porządkowy	2,12
44	korytarz	3,68
45	łazienka	5,85
46	wiatrołap	5,89
47	izolatka	6,26
48	izolatka	6,55
49	wiatrołap	3,4

SUMA POWIERZCHNI PARTERU

452,53

PIĘTRO część A

1	hol/poczekalnia	104,88
2	gabinet lekarski	21,19
3	rejestracja	18,77
4	pom. socjalne	5,18
5	korytarz	3,27

6	wc	2,72
7	gabinet lekarski	11,77
8	gabinet lekarski	12,46
9	gabinet lekarski	12,08
10	gabinet stomatologiczny	19,96
11	wc - dla osób niepełnosprawnych	3,62
12	gabinet lekarski	11,52
13	gabinet lekarski	16,68
14	gabinet lekarski	12,12
	SUMA POWIERZCHNI PIĘTRA	256,22

SUMA POWIERZCHNI BUDYNKU	1122,88 M2
---------------------------------	-------------------