

Projekt

z dnia 27 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 4 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką łączną umowną nieruchomości gminy Wojkowice
celem zabezpieczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Wojkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie hipoteką łączną umowną do łącznej kwoty – 14 500 000,00 zł (czternaście milionów pięćset tysięcy złotych) nieruchomości stanowiące własność Gminy Wojkowice, obejmujące wymienione poniżej działki gruntu, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, celem zabezpieczenia wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach obejmujące spłatę kapitału pożyczki wraz odsetkami oraz wszelkimi należnościami ubocznymi:

- a) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 266/1 i 2137/1 o łącznej powierzchni 47 104 m², obręb Wojkowice, położone w Wojkowicach przy ulicy Gierymskiego, dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00056775/3;
- b) działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 285/1 i 271/16 o łącznej powierzchni 42 020 m², obręb Wojkowice, położone w Wojkowicach przy ulicy Gierymskiego, dla których Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00014480/2 oraz
- c) działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 1079 o powierzchni 532 373 m², obręb Wojkowice, położona w Wojkowicach przy ulicy Drzymały, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00014837/0.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miasta Wojkowice nr XXXIX.471.2017 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką łączną umowną nieruchomości gminy Wojkowice celem zabezpieczenia spłaty pożyczki zaciągniętej w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Mateusz Mania

UZASADNIENIE:

WFOŚiGW w Katowicach, z którym zakończono negocjacje dotyczące warunków udzielenia spółce Wojkowickie Wody Sp. z o. o. pożyczki długoterminowej w kwocie – 10,4 mln zł, przeznaczonej na częściowe sfinansowanie realizacji przedsięwzięcia: „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Wojkowice – Etap II”, dla zabezpieczenia swych roszczeń wymaga ustanowienia hipoteki – zgodnie z treścią projektu uchwały.

Nieruchomości wymienione w treści niniejszego projektu były już objęte uchwałą Rady Miasta z 2017 r. upoważniającą Burmistrza do obciążenia hipoteką nieruchomości gminy, wszelako, w treści uchwały z 2017 r. oraz w jej nazwie widnieje Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska w Warszawie. Umowa pożyczki, której zabezpieczeniem ma być m.in. hipoteka, nie jest jednak zawierana z Narodowym Funduszem, lecz z Wojewódzkim Funduszem w Katowicach, stąd też koniecznym jest podjęcie nowej uchwały, która w sposób właściwy określać będzie beneficjenta hipoteki w postaci Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Na mocy § 2 niniejszego projektu uchylona zostanie poprzednia uchwała z 2017 r.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Zatwierdził i skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Wojkowice celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Burmistrza)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka osoby nadzorującej)	Numer projektu
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (komórka) za realizację uchwały:
Aprobował pod względem finansowym: (data, podpis Skarbnika Miasta)	Rozdzielnik:
Aprobował pod względem formalnym: (data, podpis Sekretarza Miasta)	