

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej spółce pod firmą SIM Zagłębie Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019, poz. 2195 – tekst jedn. z późn. zm.);

**Rada Miasta Wojkowice
u c h w a ł a**

§ 1.1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Wojkowice do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wojkowice udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXII.259.2021 z dnia 26 kwietnia 2021r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Mateusz Mania

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Wojkowice

z dnia.....2021 r.

Wojkowice, dnia

Minister Właściwy
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00 - 029 Warszawa

W N I O S E K
BURMISTRZA MIASTA WOJKOWICE

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2019, poz. 2195 – t. jedn. z późn. zm.) wnoszę o:

Udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Wojkowice udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) Wysokość planowanego wkładu pieniężnego związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).
- 2) Wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych).
- 3) Objęcie udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia.
- 4) Numer rachunku bankowego Gminy Wojkowice, na który ma zostać wypłacone wsparcie: **07 1050 1227 1000 0008 0157 0219.**

Niezależnie od powyższego informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem określonym w art. 33m ust. 4 ustawy, załączam uchwałę Rady Miasta Wojkowice u nr..... z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej spółce pod firmą SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uzasadnienie

Jednym z instrumentów wsparcia inwestycji w formule społecznego budownictwa czynszowego mają być tworzone wspólnie przez gminy i Krajowy zasób Nieruchomości - Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, finansowane m.in. ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Gmina Wojkowice zamierza przystąpić do nowotworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości, która będzie działać w formie spółki kapitałowej prowadzonej pod firmą SIM Zagłębie Sp. z o.o. Głównym celem spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Kompetencja Rady Miasta do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika bezpośrednio art. 18 ust.2 pkt.9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym” „*do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich*”.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Zatwierdził i skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Wojkowice celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Burmistrza)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć osoby nadzorującej)	Numer projektu
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Rady prawnej)	Odpowiedzialny pracownik (komórka) za realizację uchwały:
Aprobował pod względem finansowym: (data, podpis Skarbnika Miasta)	Rozdzielnik:
Aprobował pod względem formalnym: (data, podpis Sekretarza Miasta)	