

U M O W A NR WIO.272.34.2019

W dniu w Wojkowicach pomiędzy:

Gminą Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a, 42-580 Wojkowice, REGON: 276257541, NIP: 625-24-49-323, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wojkowice - **Tomasza Szczerbę**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Marka Skrobka**
zwaną w treści umowy „**Zleceniodawcą**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”

zawarta została umowa zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro, określonym w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Wojkowice Nr 25/2019 z dnia 25 lutego 2019r., o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją procesu inwestycyjnego w branży budowlanej zadania pn.: Budowa Otwartej Strefy Aktywności OSA w Wojkowicach, ul. Sucharskiego na dz. nr 1094/18, stanowiącą własność Gminy Wojkowice.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego musi posiadać uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

3. Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

4. Do podstawowych obowiązków i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie należy:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją techniczną i zgłoszeniem robót oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i zastosowanych materiałów, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- e) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót,
- f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych,
- h) przygotowanie danych do rozliczenia rzeczowego i finansowego zadania inwestycyjnego,
- i) przekazanie inwestycji do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

j) uczestnictwo w kontrolach gwarancyjnych wraz z Zamawiającym, po wykonaniu robót budowlanych, w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę tych robót,

5. Do szczegółowych obowiązków Zleceniobiorcy należy:

- 1) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy,
- 2) kontrolowanie zaawansowania robót budowlanych **2 razy w tygodniu** (osoby uprawnionej w branży budowlanej - specjalności konstrukcyjno-budowlanej) pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego branży inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.

2. Osobami uprawnionymi do potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy są:

1) ze strony Zleceniodawcy:, email:.....,

2) ze strony Zleceniobiorcy:, email:..... .

3. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie, niż wskazane w ust. 1 powyżej bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania osób wskazanych w ust. 1 powyżej, jak za własne.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru swojej działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

brutto w wysokości: **zł** (słownie:),

uwzględniające podatek VAT w wysokości - zł (słownie:);

- netto w wysokości: zł (słownie:).

2. Strony dopuszczają możliwość płatności częściowych tylko w stosunku do wykonanych i protokolarnie odebranych robót budowlanych, proporcjonalnie do wykonanego zakresu. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru z czynności wykonanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Strony postanawiają, że łączna wartość faktur/rachunków w ramach płatności częściowych wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy, nie przekroczy 90 % wartości tego wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji, stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego, na rachunek bankowy nr
6. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych robót budowlanych, okresu udzielonej gwarancji przez wykonawcę robót oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót przez Zleceniodawcę umów na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
9. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Zleceniobiorcę i Zleceniodawcę.
10. W przypadku wystąpienia usterek w zakresie wykonanych robót budowlanych składających się na Zadanie w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych (tj.: **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru tychże robót budowlanych) Zleceniobiorca pełnić będzie, na pisemne wezwanie Zleceniodawcy, obowiązki związane z funkcją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, objętych wadą lub usterką.
11. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancji objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ustęp 1 powyżej.

§ 4

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Zleceniobiorcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy lub nienależyte wykonywanie nadzoru mimo pisemnego upomnienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 5

Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- 1) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zleceniodawcę.
- 2) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.
- 3) gdy Zleceniobiorca naruszył § 2 ust. 3 umowy.

§ 6

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca.
2. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania na zadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłatę, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zleceniodawcy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zleceniodawca i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca