

## WZÓR UMOWY

### „Remonty częściowe dróg i chodników stanowiących własność Gminy Wojkowice”

W dniu ..... w Wojkowicach pomiędzy:

**Gminą Wojkowice** z siedzibą w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a,  
NIP: 625-24-49-323, REGON: 276257541 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wojkowice - **Tomasza Szczerbę**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Marka Skrobka**,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zawarta została, w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, i wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę, umowa następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remontach częściowych nawierzchni dróg i chodników stanowiących własność Gminy Wojkowice (dalej „**roboty**”), składające się na zadanie pod nazwą „**Remonty częściowe dróg i chodników stanowiących własność Gminy Wojkowice**” zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego z dnia -----, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres robót określają umowa i wymienione poniżej dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
  - a. SIWZ wraz z załącznikami, udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót);
  - b. oferta Wykonawcy, złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zakres robót, obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy, organizacją i prawidłową realizacją umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą wykonania robót oraz że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

#### § 2

##### Zlecenia częściowe

1. Roboty wykonywane będą na podstawie składanych każdorazowo przez Zamawiającego zleceń częściowych zawierających wskazanie miejsca, w którym wykonywane będą roboty, zakresu robót do wykonania oraz ewentualnie innych okoliczności istotnych dla prawidłowego wykonania tych robót.

2. Zlecenia składane będą do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres wskazany w ust. 14 a). Po otrzymaniu zlecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić Zamawiającemu fakt otrzymania zlecenia przesyłając zwrotny e-mail z potwierdzeniem otrzymania zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w miejscu wskazanym w zleceniu i przystąpić do wykonania robót w terminie do 5 dni od momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego. Momentem przyjęcia przez Wykonawcę terenu robót jest chwila stawienia się w miejscu ich wykonywania, co potwierdzone będzie każdorazowo stosownymi protokołami przejęcia terenu robót.
4. Roboty winny być wykonane i zakończone w terminie możliwie najkrótszym, w miarę możliwości w terminie nie dłuższym niż 12 dni od momentu otrzymania zlecenia.
5. Roboty muszą być wykonywane pod nadzorem Inspektora nadzorującego ze strony Zamawiającego.
6. Zakończenie wykonania robót i gotowość do ich odbioru Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszał Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w ust. 14 b).
7. W wyjątkowych przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niekorzystnych warunków atmosferycznych albo innych nieprzewidzianych okoliczności) roboty nie będą mogły być zakończone w czasie wskazanym w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w sposób opisany w ust. 6 wskazując jednocześnie sposób zabezpieczenia terenu i robót.
8. Przedłużenie czasu zakończenia robót winno być pisemnie uzasadnione przez Wykonawcę oraz potwierdzone w protokole odbioru technicznego robót.
9. Dzień i godzina zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót i gotowości do ich odbioru będą uznawane za termin zakończenia robót objętych danym zleceniem częściowym pod warunkiem, że przy przeprowadzaniu czynności odbiorowych nie zostaną zgłoszone żadne zastrzeżenia, co do jakości lub ewentualnych wad albo usterek wykonanych robót.
10. Dzień i godzina odbioru robót objętych danym zleceniem częściowym wskazany w protokole odbioru technicznego robót jest datą przejęcia przez Zamawiającego terenu robót i rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca oświadcza, że w dacie podpisania niniejszej umowy dysponuje, a w przypadku zmiany będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu umowy, legitymującymi się uprawnieniami lub kwalifikacjami, zapewniającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 11 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada kwalifikacje wymagane w SIWZ.
13. W celu dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje.
14. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem robót Strony wyznaczają następujące osoby:
  - a) ze strony Wykonawcy: ..... (Kierownik Budowy), e-mail: .....

b) ze strony Zamawiającego: **Beata Stasińska-Siodłak** (Inspektor nadzorujący ze strony Zamawiającego), e-mail: [b.stasinska@wojkowice.pl](mailto:b.stasinska@wojkowice.pl)

Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do przekazywania terenu robót, podpisywania notatek roboczych jak również do przeprowadzania odbiorów robót, przyjmowania zgłoszeń zakończenia wykonania robót i gotowości do ich odbioru, przyjmowania zgłoszeń o braku możliwości zakończenia robót w czasie wskazanym w ust. 4 powyżej oraz informacji o sposobie zabezpieczenia terenu i robót jak również podpisywania protokołów odbioru technicznego robót.

### **§ 3**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Po przejęciu terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy oraz mienie znajdujące się w jego obrębie.
2. Niezwłocznie po przejęciu terenu robót niewymagających zmian organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich trwania.
3. Po przejęciu terenu robót dla wykonania robót wymagających zmian organizacji ruchu Wykonawca jest zobowiązany dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia oraz oznakowania umieszczonego tam na stałe. Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w zabezpieczeniu i oznakowaniu miejsca robót.
4. W trakcie wykonywania robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim,
  - b) uszkodzenie mienia osób trzecich oraz punktów geodezyjnych,
  - c) bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
  - d) utrzymanie w stałej czystości zajętego odcinka pasa drogowego oraz sukcesywny wywóz powstałego urobku,
  - e) skutki wynikające z zajęcia większej powierzchni pasa drogi niż wymagana dla przeprowadzenia robót, w tym składowania potrzebnych materiałów lub powstałego urobku.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składowania oraz wywozu i utylizacji urobku ziemnego z wykopów, tj. odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca. Wszelkie czynności związane z gospodarowaniem odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji umowy muszą spełniać wymagania przewidziane właściwymi przepisami prawa.
6. O rozpoczęciu robót Wykonawca powiadomi pisemnie użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych znajdujących się na obszarze terenu robót, jak również właścicieli nieruchomości, na terenie, których wykonywane będą roboty.
7. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót, na piśmie.
9. Każdorazowo po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia szkieletową i opisową dokumentację powykonawczą w formie pisemnej w 1 egzemplarzu, łącznie z niezbędnymi obmiarami.

### **§ 4**

#### **Odbiory**

1. Zamawiający, nie później niż w terminie 7 dni po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia zakończenia wykonania robót i gotowości do ich odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy, przystąpi do przeprowadzenia odbioru technicznego robót. Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru technicznego robót.
2. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych, zastrzeżeń co do jakości lub ewentualnych wad albo usterek wykonanych robót Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
3. Niezwłocznie po usunięciu wad lub usterek przeprowadzony zostanie ponowny odbiór wykonanych robót, przy czym jako dzień i godzinę wykonania robót przyjmować się będzie dzień i godzinę podpisania protokołu odbioru technicznego robót potwierdzającego ich prawidłowe wykonanie.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
  - a) z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - b) z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ustalonymi zwyczajami.
2. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i wymaganiom SIWZ.
4. W razie wątpliwości Zamawiającego, czy dostarczone przez Wykonawcę materiały odpowiadają powyższym wymogom lub ich jakość odpowiada potrzebom wynikającym z charakteru albo specyfiki robót objętych zadaniem, winien on niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy, który ma obowiązek niezwłocznie ustosunkować się do stanowiska Zamawiającego w tym zakresie.
5. W razie konieczności dokonania zmian, co do ilości, parametrów technicznych lub jakościowych albo producenta materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego w tym zakresie.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie obliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzanych przez Wykonawcę w oparciu o zawierający ceny jednostkowe kosztorys ofertowy złożony w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę oraz podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru technicznego robót, zawierający obmiar wykonanych robót oraz dzień i datę ich zakończenia. Rozliczenia podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w przedmiarach robót, Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym kosztorysem powykonawczym wykonanym z uwzględnieniem składników kosztorysowych zastosowanych w kalkulacji ceny ofertowej.
3. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR-rów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach - podstawą taką będą KSNR-ry, a w ich braku wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego. Ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z aktualnych zeszytów SEKOCENBUDU (jako ceny średnie).
4. Podstawę dla wystawienia faktury VAT stanowi wyłącznie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy wraz z podpisanym protokołem odbioru technicznego robót. Wraz z fakturą VAT Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców, (o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych), o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego

potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia, bądź oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 143c Pzp.

5. Do kwoty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca doliczać będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy nr:.....
8. Maksymalna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania robót objętych przedmiotem umowy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty ..... zł (słownie: ..... ) brutto.
9. W przypadku niewykorzystania maksymalnej wartości wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie lub roszczenie o uzupełnienie wynagrodzenia.
10. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę zlecenia częściowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, którego realizacja skutkować będzie przekroczeniem maksymalnej wartości zobowiązań Zamawiającego, o której mowa w ust. 8 powyżej, Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji tego zlecenia częściowego zobowiązany jest do zawiadomienia o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
11. W przypadku niedokonania zawiadomienia we właściwej formie i terminie, o którym mowa w ust. 10 i wykonaniu zlecenia częściowego przez Wykonawcę, Zamawiający zwolniony będzie z zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania danego zlecenia częściowego w części przekraczającej maksymalną wartość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 powyżej, a Wykonawca zrzeka się dochodzenia zapłaty wynagrodzenia ponad tę kwotę.
12. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży kopię opłaconej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, a w przypadku jej braku inny dokument poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, co najmniej: **100 000,00 zł**.
3. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

## **§ 8**

### **Terminy**

Umowę zawiera się na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że umowa wygasa z dniem wykorzystania całej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 8 umowy, bądź z dniem, w którym po wykonaniu ostatniej czynności okaże się, że kwota niewykorzystana będzie niewystarczająca, by zlecić wykonanie jakichkolwiek czynności na podstawie zawartej umowy.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Stosownie do art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców.

Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:

- 1) *robota budowlana polegająca na ...../ dostawa ...../ usługa polegająca na ....., którą wykona ..... (podać nazwę podwykonawcy i o ile został podany adres podwykonawcy);*
- 2) .....\*
- 3) .....

*lub:*

*- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.\**

**\* niepotrzebne skreślić**

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem, której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej).
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany (w formie pisemnej oraz elektronicznej) wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie.  
Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w SIWZ lub, gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej przez siebie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w SIWZ lub, gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 8 umowy.
10. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c. oraz art. 143c ust. 1 Pzp w przypadku:
  - a) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
  - b) zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie.
11. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
12. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalność zmiany podlega ocenie Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 do 11 powyżej stosuje się.
13. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 K.c.

## **§ 10**

### **Gwarancja, jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Ewentualne zaistniałe usterki lub wady wykryte w okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt, w terminie do pięciu dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
3. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, termin usunięcia wad lub usterek może zostać przez Zamawiającego przedłużony.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje ustawowy okres rękojmi za wady.
6. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ust. 2 Zamawiającemu służy prawo do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym jednokrotnym uprzedzeniu Wykonawcy zawierającym wezwanie do zaprzestania naruszeń w określonym terminie:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
  - 2) odstąpić od umowy (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o bezskuteczności wezwania do zaprzestania naruszeń),
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace i nie realizuje ich przez okres 5 dni (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, bądź zakończeniem prac tak dalece, że jest wielce prawdopodobne, że nie dochowa terminów realizacji przyjętych w umowie (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy),
  - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót albo nie dostarczy Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w pkt. 25.3 lit. a SIWZ (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 5) w stosunku do Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne (odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ww. okoliczności),
  - 6) powstała konieczność, co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 6 ust. 6 umowy; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 7) opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności trwa powyżej 30 dni od dnia, o którym mowa w § 7 ust. 4
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy:
  - 1) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane roboty zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego wykonawcę,
  - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie spisanych dotąd protokołów częściowych odbioru procentowego zaawansowania robót oraz protokołu opisującego stan zaawansowania robót w dacie odstąpienia od umowy, sporządzonych na bazie tabeli

elementów scalonych, podpisanych przez Inspektora nadzorującego ze strony Zamawiającego, Kierownika Budowy.

4. Odstąpienie od umowy nie znosi obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady, co do wykonanych już robót.

5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:

- 1) za opóźnienie względem: terminu przejścia terenu robót, terminu rozpoczęcia robót, terminu przystąpienia do realizacji umowy lub terminu zakończenia robót - w wysokości 0,10 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi oraz w ich usunięciu – w wysokości 0,10 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy,
  - 4) za odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy,
  - 5) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż 30 dni, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 143b ust. 9 Pzp - w wysokości 0,10% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,10 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – karę umowną w wysokości 0,10 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każdy przypadek naruszenia,
  - 8) za nie przedłożenie lub nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w rozdziale III pkt 3 lit. a) - b) SIWZ – w wysokości 0,10 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 9) W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w ust.4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,10 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość poszczególnych kar umownych.
7. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie tj. maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego

brutto określonego w § 6 ust. 8 umowy, tj. w wysokości – ..... zł w formie:.....

2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

a) **70%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy,

b) **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady,

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej zgodnie z postanowieniem art. 144 ust. 1 Pzp oraz SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza **zmianę umowy** w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach:

a) Zamawiający dopuszcza zmianę osoby Kierownika Budowy pod warunkiem, że nowa osoba posiada co najmniej takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ. Zmiana nie wymaga zmiany treści umowy;

b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;

c) Zamawiający dopuszcza zmianę lub rezygnację z podwykonawcy na warunkach określonych w § 9 ust. 12 umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

4. Strony ustalają, że nie stanowią zmiany umowy zmiany:

1) osób upoważnionych do wykonywania postanowień niniejszej umowy, wskazanych w § 2, ust. 11;

2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;

3) danych teleadresowych;

4) danych rejestrowych;

5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania spornej kwestii we wskazany wyżej sposób spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**