

Wojkowice, dnia 22.02.2016

ZGK.271.1.2016

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **„Dostawa w ramach leasingu operacyjnego na okres 36 miesięcy koparko-ładowarki z prawem opcji wykupu wraz z pakietem ubezpieczeń na okres trwania leasingu operacyjnego”**

WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ).

Pytanie nr 1. Czy rata mają być kalkulowane w oparciu o stałą stopę (IRS) czy zmienną (WIBOR)?

Odp. Zamawiający dopuszcza kalkulację w oparciu o zmienną stopę WIBOR 1 miesięczny.

Pytanie nr 2. Czy zamawiający wyraża zgodę na ponoszenie opłat, jakie mogą pojawić się w trakcie trwania umowy, a związane z czynnościami dodatkowymi wykonywanymi. W związku z umową na prośbę Leasingobiorcy? Czynności te dotyczą między innymi : wydania opinii o Kliencie, anektowanie umowy leasingu. Wszystkie opłaty dodatkowe naliczane są zgodnie z TOiP. Naliczenie jakiegokolwiek opłaty nie wyklucza możliwości anulowania ich na wniosek Leasingobiorcy.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na ponoszenie dodatkowych opłat związanych z leasingiem, które będą wynikać z czynności dodatkowych wykonanych na rzecz Leasingobiorcy.

Pytanie nr 3. Zamawiający dołączył do SIWZ wzór umowy. Nie reguluje on jednak wszystkich kwestii związanych z przedmiotowym zamówieniem (ewentualne szkody, rozliczanie umów w takiej sytuacji, odpowiedzialność za nienależyte wykonywanie umowy, wcześniejsze zakończenie umowy). Czy w związku z tym Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie dodatkowej umowy, którą standardowo podpisuje Leasingodawca z

Leasingobiorcą (Zamawiającym)? Reguluje ona wszystkie niezbędne kwestie związane z obsługą umowy, niezbędne do prawidłowego jej przebiegu. Bez standardowej umowy Leasingodawcy (Wykonawcy), Leasingodawca nie będzie w stanie procesować umowy w swoim systemie, a więc nie będzie w stanie jej obsłużyć. Bez jej wygenerowania i podpisania przez Zamawiającego Leasingodawca nie będzie w stanie np. generować fv, rozliczać umowy w swoim systemie. Umowa będąca załącznikiem SIWZ byłaby umową w sprawie wykonania publicznego tak i w razie sprzeczności z umową leasingową miałyby pierwszeństwo stosowania. Tak więc proszę o zgodę na scenariusz polegający na podpisaniu umowy Zamawiającego (stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ) stanowiącej umowę w sprawie zamówienia publicznego, a dodatkowo podpisane umowa o finansowanie na wzorze Wykonawcy (leasingodawcy).

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie porozumienia dodatkowego (umowy), które miałyby charakter uszczegóławiający regulacje zawarte w umowie głównej stanowiącej załącznik do treści SIWZ. Niemniej jednak postanowienia tak zawartego porozumienia (umowy) nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy głównej. Umowa główna ma pierwszeństwo przed postanowieniami porozumień (umów) dodatkowych.

Pytanie nr 4. *Zamawiający określa we wzorze umowy § 6 ust. 2 pkt. 1. Iż: „wpłata początkowa, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie 30 dni od daty dostarczenia tych dokumentów; „Uprzejmie informuję, że płatność z tego tytułu powinna być zrealizowana w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Proszę o stosowną modyfikację wzoru umowy w tym zakresie i dopuszczenie możliwości dokonania płatności czynszu inicjalnego i VAT-u w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. FV za płatność opłaty wstępnej (czynszu inicjalnego) jest generowana po zapłacie przez Zamawiającego i wysyłana niezwłocznie do Zamawiającego.*

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności wpłaty początkowej bez otrzymania faktury, wyłącznie na podstawie umowy, a fakturę zaksięguje i otrzyma po wpłacie na konto leasingodawcy. W tym zakresie Zamawiający dokonał w dniu 22.02.2016r. odpowiedniej modyfikacji SIWZ (załącznik nr 7 wzór umowy).

Pytanie nr 5. *Zamawiający we wzorze umowy § 6 ust. 3. określa sposób płatności rat leasingowych. „Raty leasingowe będą wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT (VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w tym zakresie, aktualnych w dniu wystawienia faktury), wg harmonogramu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.” Pragnę wyjaśnić iż płatności powinny być realizowane w oparciu o harmonogram finansowy, który jest nie odrębną częścią umowy leasingu. Terminy płatności rat leasingowych przypadają w terminach comiesięcznych, w przypadku leasingu operacyjnego liczone od daty odbioru sprzętu. Daty podane w harmonogramie są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek Leasingodawcy. Faktury zaś emitowane są systemowo 21 dni przed terminem płatności, wysyłane do Zamawiającego listem zwykłym lub dostępne on-line. Leasingodawca nie może ponosić odpowiedzialności za podmioty zobowiązane do doręczania Leasingobiorcy przesyłek listownych. Jednocześnie żaden przepis prawa nie nakłada obowiązku wysyłania faktur VAT listem poleconym, a takie rozwiązanie wynika z zapisu, jakie widnieje we wzorze umowy. Czy zatem Zamawiający zaakceptujecie rozwiązanie, w którym płatność będzie dokonywana na podstawie przedłożonego*

harmonogramu finansowego w terminie wskazanym w harmonogramie? Prosimy o modyfikację w tym zakresie wzoru umowy?

Odp. Zamawiający akceptuje dokonywanie płatności w oparciu o przedłożony harmonogram, w § 6 ust.3 umowy sprecyzowano jedynie, że faktury za poszczególne raty leasingowe będą dostarczane leasingobiorcy, jednakże nie ma wymogu, aby faktury były dostarczane w wersji papierowej listem poleconym. Faktury takie mogą być również dostarczane w wersji elektronicznej.

Pytanie nr 6. *Zamawiający we wzorze umowy § 6 ust. 4 określa sposób płatności rat leasingowych. „Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w tym zakresie wzoru umowy przez zmodyfikowanie w/w zapisu, nadając mu brzmienie: Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy?*

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie wzoru umowy przez zmodyfikowanie w/w zapisu. Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych musi regulować w terminach wszelkie zobowiązania, a więc nie można dopuścić do sytuacji, w której Zamawiający będzie pozostawał w zwłoce, a konsekwencji kontrahent naliczy Zamawiającemu odsetki. Przyjęcie stanowiska, że zapłatą jest dzień uznania rachunku wykonawcy, skutkuje przyjęciem ryzyka przez Zamawiającego za obsługę transakcji i ewentualne błędy lub opóźnienia po stronie Banków wykonujących przelewy.

Pytanie nr 7. *Zamawiający we wzorze umowy § 5 ust 1 określa iż: „Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot leasingu na okres.” Uprzejmie wyjaśniam, iż Wykonawca - Lider Postępowania jakim jest Firma Leasingowa, nie jest Procentem Sprzętu, a co za tym idzie nie jesteśmy w stanie udzielić gwarancji. Proszę o zmianę zapisu na nowy mające następujące brzmienie: „Wykonawca zapewnia udzielenie Gwarancji przez Producenta na przedmiot leasingu na okres:” Proszę o modyfikację w tym zakresie wzoru umowy?*

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 5 ust 1 umowy na „Wykonawca zapewnia udzielenie Gwarancji na przedmiot leasingu na okres..... miesięcy liczonych od dnia podpisania bez uwag protokołu zdawczo odbiorczego. W przypadku, gdy gwarancja producenta będzie krótsza od minimalnej wymaganej przez Zamawiającego, jako wiążąca dla Stron będzie gwarancja udzielona przez Wykonawcę.” W tym zakresie Zamawiający dokonał w dniu 22.02.2016r. modyfikacji SIWZ (załącznik nr 7 wzór umowy).

Pytanie nr 8. *Zamawiający wskazuje we wzorze umowy § 9 ust 4: „W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji zakupu Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do odbioru przedmiotu leasingu nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia Umowy.” Proszę o zmianę zapisu oraz o zmianę na: „W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji zakupu Leasingobiorca jest zobowiązany zwrócić pojazd na swój koszt do siedziby Wykonawcy.”?*

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 9 ust 4 umowy na „W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji zakupu leasingobiorca jest zobowiązany zwrócić pojazd na swój koszt do siedziby Wykonawcy”. W tym zakresie Zamawiający dokonał w dniu 22.02.2016r. modyfikacji SIWZ (załącznik nr 7 wzór umowy).

Pytanie nr 9. Czy ubezpieczenie OC, AC, NNW może być zastąpione ubezpieczeniem OC oraz ubezpieczeniem majątkowym w ratach, które jest stosowane w przypadku sprzętów nierejestrowanych takich jak maszyny budowlane i do robót drogowych?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie ubezpieczenia OC, AC i NNW, ubezpieczeniem OC i majątkowym, gdyż ubezpieczenie majątkowe nie będzie obejmowało szkód powstałych podczas ruchu pojazdu np.: na drodze publicznej, na której dojdzie do kolizji z winy kierującego koparko-ładowarką, chyba, że ubezpieczenie majątkowe w swoim zakresie obejmowałoby standardowy zakres przewidziany w ubezpieczeniu AC i NNW.

Pytanie nr 10. Zamawiający wskazał we wzorze umowy § 7 ust. 1 pkt. 3, że za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może on żądać kary umownej w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 wzoru umowy. Uprzejmie informuję, że zapis ten wymaga doprecyzowania. Zamawiający wskazuje na umowne prawo odstąpienia, nie podaje jednak, jakie dokładnie czynności i przewinienia uzasadniają prawo odstąpienia od umowy. Prosimy o wyraźne wskazanie jakie sytuacje uzasadniają odstąpienie od umowy. Zapis z obecnym kształcie jest zbyt ogólny?

Odp. Zamawiający informuje, że kwestionowane postanowienie umowne § 7 ust. 1 pkt. 3 umowy jest precyzyjne i nie wymaga uszczegółowienia. Określone w tym paragrafie prawo odstąpienia od umowy jest procedurą realizowaną na wypadek nie wykonywania umowy przez wykonawcę, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego odnośnie niewykonania lub nienależytego wykonania umów.

Pytanie nr 11. Proszę o modyfikację wzoru umowy w zakresie wykreślenia w całości zapisu: § 7 ust 4. Wzoru umowy. „Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.”?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenia w całości zapisu § 7 ust 4 gdyż zabezpiecza ono dodatkowo Zamawiającego w zakresie możliwości zastosowania kar umownych.

Pytanie nr 12. Proszę o zgodę na modyfikację wzoru umowy § 10 ust 3 oraz ust 4, polegającą na usunięciu ich w całości z umowy?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenia w całości zapisu wzoru umowy § 10 ust 3 oraz ust 4. W tym zakresie Zamawiający dokonał w dniu 22.02.2016r modyfikacji SIWZ (załącznik nr 7 wzór umowy).

Pytanie nr 13. Proszę o udostępnienie następujących informacji: Wyniki finansowe za 2014 rok, wyniki finansowe za 2015 rok, informacja o stanie aktualnym stanie zatrudnienia, dokumenty rejestrowe zamawiającego?

Odp. Zamawiający informuje, że jako jednostka samorządowa został powołany uchwałą Nr IX.85.2015 Rady Miasta Wojkowice dnia 29 czerwca 2015r.w sprawie utworzenia Samorządowego Zakładu Budżetowego pn. „Zakład Gospodarki Komunalnej w Wojkowicach” posiadający numer ewidencji podatkowej NIP 6252455039, Regon: 362640302. Zamawiający z uwagi na krótki okres działalności przedstawia bilans finansowy za 3 miesiące. Dokument dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <http://zgk.wojkowice.pl/index.php/dokumenty>.

Pytanie nr 14. Proszę o informację w jakim Banku zamawiający posiada rachunek firmowy?

Odp. Zamawiający posiada rachunek bankowy w ING Bank Śląski.


D.O. DYREKTORA
Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wojkowicach
mgr Marcin Wronski