

**UCHWAŁA NR XVII.239.2016
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 21 marca 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/90/2004 Rady Miasta Wojkowice z dnia 24 czerwca 2004 r.
w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Wojkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 150, ze zm.),

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XIX/90/2004 Rady Miasta Wojkowice z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wojkowice wprowadza się następujące zmiany:

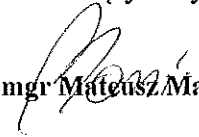
- 1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Gmina Wojkowice tworzy warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej poprzez:
 - gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym;
 - powiększanie mieszkaniowego zasobu gminy m.in. w drodze: nabywania, budowy, nadbudowy budynków mieszkalnych, przebudowy powierzchni niemieszkalnych na cele mieszkalne oraz zawierania umów najmu lokali mieszkalnych (z osobami trzecimi) z przeznaczeniem na realizację potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej;
 - tworzenie warunków do rozwoju budownictwa mieszkaniowego;
- 2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Lokale mieszkalne pozyskane w drodze: zakupu, budowy, nadbudowy, przebudowy powierzchni niemieszkalnych lub zawartych umów najmu lokali mieszkalnych będą przeznaczone do najmu w oparciu o zasady wynikające z niniejszej uchwały.
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie: Mieszkaniowy zasób Gminy Wojkowice tworzą: lokale mieszkalne stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego; lokale pozostające w posiadaniu tych podmiotów (w tym również na podstawie zawartych umów najmu z osobami trzecimi).

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta


mgr Mateusz Mania