

Umowa Nr ZGK.DWK.U.2017 o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu r. w Wojkowicach pomiędzy:

Gminą Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach (42-580) przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a
NIP: 6252449323, reprezentowaną przez Dyrektora jednostki organizacyjnej Gminy
Wojkowice - Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wojkowicach z siedzibą w Wojkowicach (42-
580) przy ul. Długosza 27, NIP: 6252455039 – p. Marcina Wrońskiego, działającego na
podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 7 września 2016r. przy
kontrasygnacie Głównej Księgowej Heleny Czapla

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

NIP

Tel./fax

e-mail:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zawarta została, w związku z przeprowadzonym postępowaniem, sprawa nr
ZGK.DWK.271.18.MB.2017

na podstawie wewnętrznego „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości
szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 30 000 euro”,
umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego
nad realizowanymi robotami budowlanymi w ramach zadania pn. „Budowa elektrowni
fotowoltaicznej dedykowanej dla oczyszczalni ścieków w Wojkowicach” (dalej również:
"Roboty budowlane"), polegającymi na budowie i rozruchu oraz uruchomieniu elektrowni-

fotowoltaicznego generatora energii elektrycznej o nominalnej mocy 199,68 kWp, który zabudowany będzie na działce o numerze geodezyjnym 2137/1 karta mapy 1 obręb Wojkowice, znajdującej się przy ul. Gierymskiego 1 w Wojkowicach (42-580), na podstawie projektu budowlanego, decyzji – pozwolenie na budowę i projektu wykonawczego wraz ze STWiORB, które to dokumenty stanowią integralne załączniki do niniejszej umowy.

2. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany również do udziału we wszelkich przeprowadzanych przeglądach, czy to wynikających z udzielonej gwarancji czy uprawnień z rękojmi za wady fizyczne przedmiotu, dotyczących inwestycji, o której mowa w ust. 1. Za powyższe świadczenie (usługi) Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie

3. Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

4. Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Priorytet IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.1. Odnawialne źródła energii.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski w trakcie realizacji **"Robót budowlanych"** oraz odbiorów gwarancyjnych i z tytułu rękojmi. Planowany termin rozpoczęcia **"Robót budowlanych"**: lipiec 2017 roku; planowany termin zakończenia **"Robót budowlanych"**: 31 października 2017 roku; okres gwarancji i rękojmi dla wykonanych **"Robót budowlanych"** wynosi:

- a) na moduły fotowoltaiczne: 120 miesięcy;
- b) na inwertery: 60 miesięcy;
- c) na konstrukcję wsporczą: 120 miesięcy;
- d) na roboty budowlane: 60 miesięcy.

2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania **"Robót budowlanych"**, Wykonawca pełnić będzie obowiązki inspektora nadzoru do czasu podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru **"Robót budowlanych"** i upływu terminu gwarancji i

rękojmi (po podpisaniu wszystkich bezusterkowych protokołów odbiorów gwarancyjnych) na te **"Roboty budowlane"**.

3. W przypadku wystąpienia usterek w zakresie wykonanych **"Robót budowlanych"** w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę **"Robót budowlanych"**, Wykonawca pełnić będzie, na pisemne wezwanie Zamawiającego, obowiązki związane z funkcją inspektora nadzoru, do czasu podpisania protokołu odbioru **"Robót budowlanych"**, objętych wadą lub usterką.

4. Prawidłowe wykonanie obowiązków Wykonawcy, Strony potwierdzą protokołem odbioru prawidłowego wykonania nadzoru inwestorskiego, a jego podstawą jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru **"Robót budowlanych"**.

§ 3 Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez wypełnienie obowiązków, określonych w art. 25 Ustawy Prawo budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się także do:

1) Sprawdzenia dokumentacji projektowej;

1a) Współpracy z Zamawiającym, w formie konsultacji, w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie **"Robót budowlanych"**;

2) Obecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy **"Robót budowlanych"** objętych nadzorem inwestorskim;

3) Zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonanych **"Robót budowlanych"**, zabudowanych materiałów oraz postępu **"Robót budowlanych"**;

4) Bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji **"Robót budowlanych"** oraz przedstawić informacje ustne i co najmniej raz na miesiąc pisemnie o stanie realizacji **"Robót budowlanych"**, utrudnieniach, opóźnieniach w ich realizacji w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;

5) Wyjaśniania z Projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową nadzorowanych **"Robót budowlanych"**;

6) Organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych dotyczących prowadzonych **"Robót budowlanych"**, w tym sporządzanie protokołów ze spotkań;

7) Potwierdzania gotowości wykonawcy "**Robót budowlanych**" do odbiorów wykonanych "**Robót budowlanych**" w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do ich odbioru;

8) Sprawdzania operatu kolaudacyjnego, opracowanego przez wykonawcę "**Robót budowlanych**" i wydanie opinii o jego kompletności;

9) Dokonywania częściowych odbiorów "**Robót budowlanych**", uczestniczenie w czynnościach końcowego odbioru "**Robót budowlanych**" oraz przeglądów w okresie okresu rękojmi i gwarancji.

10) Wydania opinii o zastosowanych przez wykonawcę "**Robót budowlanych**" materiałach, urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”, na podstawie oferty wykonawcy "**Robót budowlanych**". Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów, urządzeń gwarantują realizację "**Robót budowlanych**" w zgodzie z ofertą oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej.

3. Wszelkie swoje zastrzeżenia dotyczące dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany przekazać w terminie 5 dni roboczych na piśmie do Zamawiającego. Pismo z zastrzeżeniami powinno zawierać ich uzasadnienie oraz propozycję rozwiązania zaistniałego problemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście z najwyższą zawodową starannością i rzetelnością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem oraz odpowiednimi normami i zasadami sztuki budowlanej.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności,

b) osoby wskazane do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia branżowe,

c) osoby wskazane do realizacji zamówienia są czynnymi członkami właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

7. Wykonawca ma prawa przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 26 Ustawy Prawo budowlane.

§ 4 Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł brutto (słownie:..... zł)
2. Podatek od towarów i usług VAT został naliczony w wysokości 23%, w kwocie: złotych (słownie: zł).
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestycyjnego (np. dojazdy na plac budowy, przedłużenie terminu wykonania "**Robót budowlanych**"). Zamawiający nie przewiduje żadnego dodatkowego wynagrodzenia, związanego z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w szczególności z tytułu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi, który wynika z umowy zawartej z wykonawcą "**Robót budowlanych**".
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy.

§ 5 Zapłata wynagrodzenia

1. Strony dopuszczają możliwość płatności częściowych, obejmujących okres jednego miesiąca kalendarzowego (okres rozliczeniowy). Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie dokonanych w okresie rozliczeniowym czynności nadzoru inwestorskiego.
2. Strony postanawiają, że łączna wartość faktur w ramach płatności częściowych wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 1 powyżej, nie przekroczy 80 % wartości tego wynagrodzenia, a płatność końcowa możliwa jest po dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prawidłowego wykonania nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy i upływu terminu gwarancji i rękojmi (po podpisaniu wszystkich bezusterkowych protokołów odbiorów gwarancyjnych) na wykonane "**Roboty budowlane**".
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność wynikającą z faktury przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy lub swoich obowiązków w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Wykonawcy, w wysokości 30% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 7 Zmiany w umowie

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminu realizacji, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od działania stron, uniemożliwiających jej wykonanie w terminie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 8 Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił niezwłocznie do wykonania niniejszej umowy oraz w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, standardami lub zasadami sztuki budowlanej; podstawą odstąpienia Zamawiającego od umowy jest również otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości względem Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku istnienia podstaw do odstąpienia od umowy, Zamawiający wykonuje to uprawnienie w terminie 60 dni od daty uzyskania wiedzy o istnieniu podstaw do odstąpienia, składając stosowne oświadczenie.

4. W razie wykonania prawa odstąpienia, umowa uważana jest za nie zawartą. Wypłacone Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenie ulega zwrotowi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu otrzymania oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie odstąpienia. Po upływie tego okresu, zobowiązanie Wykonawcy staje się wymagalne.
5. Stronom z ważnej przyczyny przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Przyczynami uzasadniającymi wypowiedzenie umowy przez jedną ze Stron są w szczególności: nieterminowa realizacja świadczenia przez stronę, nienależyte wykonywanie obowiązków umowy przez stronę.
6. Zamawiający wypowiadając umowę zobowiązany jest uiścić wykonawcy część wynagrodzenia, odpowiadającą jego dotychczasowym czynnościom.
7. Wykonawca, w przypadku złożenia wypowiedzenia niniejszej umowy, odpowiedzialny jest za szkodę, jaka powstała po stronie Zamawiającego.

§ 9 Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy stronami umowy będzie rozstrzygał Sąd wg właściwości siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Osobą reprezentującą Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy będzie
5. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania za obopólną zgodą (porozumienie).

Zamawiający

Wykonawca