



Załącznik nr 7 do SIWZ

Umowa Nr ZGK.272.....2017

W dniu2017 roku w Wojkowicach pomiędzy:

Gminą Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach (42-580) przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a NIP: 6252449323, reprezentowaną przez Dyrektora jednostki organizacyjnej Gminy Wojkowice - Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wojkowicach z siedzibą w Wojkowicach (42-580) przy ul. Długosza 27, NIP: 6252455039 – p. Marcina Wrońskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 7 września 2016r. przy kontrasygnacie Główniej Księgowej Heleny Czapli zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
..... reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarta została, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr z dnia2017 r. i wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę, umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: Budowie i rozruchu oraz uruchomieniu elektrowni fotowoltaicznej dedykowanej dla oczyszczalni ścieków w Wojkowicach (dalej również: Roboty), zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Robót zawiera dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy oraz inne dokumenty udostępnione w toku postępowania wzajemnie się uzupełniające.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych wykonujących roboty, polegające na montażu paneli fotowoltaicznych pod nadzorem kierownika budowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, o których mowa w ust. 1 powyżej w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia wyżej wymienionych wymogów i dokonania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów;
- c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Robót.

3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, wykonujących roboty, o których mowa w ust. 1 powyżej na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w lit. a) powyżej. Kopia umowy lub umów winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 15, ust. 1, lit. k) umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Wykonawca wykona Roboty samodzielnie lub za pomocą podwykonawców.

2. W przypadku wykonania Robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania

i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

3. Zamawiający żąda, aby w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Robót. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym

w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót.

TERMINY

§ 5

1. Strony ustalają, że Roboty (budowa i rozruch oraz uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej) zostaną wykonane w całości w terminie do dnia 31 października 2017 roku.
2. Terminem zakończenia realizacji Robót jest data prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru Robót, o którym mowa w § 10 ust. 3 lit. b) oraz przekazanie inspektorowi nadzoru kompletnych i wolnych od wad dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 lit. c), o ile zostaną zatwierdzone przez inspektora nadzoru bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy lub w innym wskazanym przez Zamawiającego terminie, a Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie przyjąć plac budowy od Zamawiającego.
4. Z dniem przejęcia placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.0. realizacja przedmiotu umowy, tj. budowa i rozruch oraz uruchomienie obiektu elektrowni fotowoltaicznej, z dochowaniem należytej staranności i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 1.1. protokolarne przejęcie placu budowy;
 - 1.2. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 1.3. ponoszenie odpowiedzialności za:
 - a) szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania Robót osobom trzecim, w tym pracownikom Zamawiającego,
 - b) uszkodzenie mienia osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego oraz punktów geodezyjnych,
 - c) bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
 - d) utrzymanie w stałej czystości zajętego terenu oraz sukcesywny wywóz powstałego urobku,
 - e) skutki wynikające z zajęcia większej powierzchni terenu niż wymagana dla przeprowadzenia Robót, w tym składowania potrzebnych materiałów lub powstałego urobku.
 - 1.4. powiadomienie pisemnie o rozpoczęciu robót użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych znajdujących się na obszarze placu budowy, jak również właścicieli nieruchomości, na terenie których wykonywane będą Roboty;
 - 1.5. przestrzeganie wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z postanowień umowy, obowiązujących przepisów prawa i wiedzy technicznej;
 - 1.6. zabezpieczenie i stosowne oznakowanie placu budowy przestrzeganie przepisów BHP

- 1.6. i ppoż.;
- 1.7. zainstalowanie w razie konieczności dla potrzeb wykonania Robót licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji Robót;
- 1.8. zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych Robót,
- 1.9. zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania Robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 1.10. przerwanie Robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 1.11. powiadamianie Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, niejasności, sprzeczności i innych wad w dokumentacji projektowej;
- 1.12. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania Robót zgłaszanych do odbioru;
- 1.13. zgłoszenie Robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 1.14. dbanie o należyty porządek na terenie placu budowy;
- 1.15. zabezpieczenie powierzchni Robót podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających ich trwałość. Do czasu odbioru końcowego uszkodzenia Robót spowodowane przez osoby postronne likwidowane są przez Wykonawcę bez prawa występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego;
- 1.16. przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości;
- 1.17. zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu zleconych Robót;
- 1.18. szczegółowe zapoznanie się z umiejscowieniem i oznaczeniem instalacji i urządzeń, zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem, a także natychmiastowe powiadomienie inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót;
- 1.19. uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich koniecznych zgód i zezwoleń władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymaganych do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z inspektorem nadzoru;
- 1.20. uczestniczenie w regularnych naradach dotyczących Robót z Zamawiającym i inspektorem nadzoru oraz innymi zaangażowanymi podmiotami (np. instytucją współfinansującą projekt);
- 1.21. współpraca z Zamawiającym przy przygotowywaniu dokumentów związanych z realizacją Projektu;
- 1.22. uporządkowanie terenu placu budowy nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę Robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
- 1.23. prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz przestrzeganie zasad ochrony środowiska między innymi poprzez zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczanie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia. Zamawiający lub inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia;
- 1.24. utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do nieruchomości w pobliżu, których prowadzone będą Roboty, przez cały okres realizacji umowy;
- 1.25. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku w Urzędzie Regulacji Energetyki o wpis do rejestru wytwórców energii w małej instalacji.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego, w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego, przedstawiającego plan wykonania Robót z podziałem na miesiące oraz zakres rzeczowy i finansowy, planowanych do wykonania robót.
3. Wykonawca ma obowiązek aktualizacji oraz uszczegółowienia harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego lub inspektora nadzoru oraz wprowadzania modyfikacji koniecznych dla ukończenia Robót w wyznaczonym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 4.1. przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - 4.2. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego Roboty;
 - 4.3. przekazanie dokumentacji projektowej;
 - 4.4. dokonywanie odbiorów na zasadach określonych w § 10;
 - 4.5. terminowa zapłata za wykonane i odebrane Roboty.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części, któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub w części na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyżej opisane wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości
6. Zamawiający lub działający w jego imieniu inspektor nadzoru mogą wstrzymać realizację Robót w następujących przypadkach:
 - a) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - b) wykonywania Robót niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) niestosowanie się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz przepisów Prawa budowlanego, lub
 - d) z innej ważnej przyczyny wskazanej przez Zamawiającego.
7. Wznowienie Robót może nastąpić po ustaniu przyczyn ich wstrzymania i za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

PODWYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.

5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.

6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- a) Precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy.
- b) Zasady odbioru wykonanych prac.
- c) Wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- d) Tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami.
- e) Uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.

f) Zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
- b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

§ 8

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień

publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ustawy, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 9

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie..... zł netto (słownie:).

Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, według stawki 23 % w wysokości zł. Przy uwzględnieniu tej stawki wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowi kwotę zł (słownie:).

2. Z zastrzeżeniem ust. 5-9, wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Dopuszcza się płatności częściowe wg procentowego zaawansowania robót. Płatność fakturą częściową nie może przekroczyć 80% wartości robót. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczonej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Podstawę dla wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowi podpisany przez strony protokół odbioru częściowego. Podstawę dla wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

4. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:

a) Zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

b) Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 2, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.

6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej

przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

7. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 6 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

8. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

- a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
- b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

10. Faktury winny być wystawiane w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 290A, 42-580 Wojkowice, NIP: 6252449323

Odbiorca: Zakład Gospodarki Komunalnej w Wojkowicach, ul. Długosza 27, 42-580 Wojkowice, NIP: 6252455039.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu mogą być przeprowadzone bezpośrednio przez inspektora nadzoru bez udziału Zamawiającego.
- b) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorach Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- c) Zamawiający może również wpisem do dziennika budowy zastrzec konieczność powołania komisji odbiorowej przy odbiorze Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- d) W przypadku, gdy w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie ustalono wykazu Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory tych Robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, skierowane do inspektora nadzoru.
- e) Wykonawca odnotuje w dzienniku budowy swoją gotowość do odbioru tych Robót.
- f) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przystępuje do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- g) Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.

h) W przypadku nie zgłoszenia do odbioru Robót ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia Robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Odbiory częściowe robót budowlanych.

a) Podziału Robót na części odbiorowe określa harmonogram rzeczowo - finansowy.

b) częściowych odbiorów Robót dokonuje:

- inspektor nadzoru;
- kierownik budowy.

c) W odbiorach częściowych mogą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego.

d) Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzeniem częściowego protokołu odbioru.

e) obmiar Robót oraz kosztorys powykonawczy są załącznikami do protokołu częściowego odbioru robót i służą jedynie monitorowaniu postępu rzeczowego.

f) Odbiory częściowe nie mogą odbywać się przed odbiorami Robót zanikających lub ulegających zakryciu.

g) Wnioskowanie o odbiór częściowy odbywa się na następujących zasadach:

- zgłoszenia pisemnego Wykonawcy w dzienniku budowy dotyczącego zakończenia Robót przyporządkowanych danej części odbiorowej i gotowości Wykonawcy do odbioru,
- niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego.

h) Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony inspektora nadzoru.

i) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru wad lub usterek w przedmiocie odbioru częściowego, procedura odbiorowa zostaje powtórzona po usunięciu usterek przez Wykonawcę.

j) Za termin odbioru przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru częściowego z usuniętymi wadami.

k) Odbiory częściowe Robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie powodują uwolnienia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

3. Końcowy odbiór Robót.

a) Końcowy odbiór Robót następuje po zakończeniu całości Robót objętych umową.

b) Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru zakończenie wykonywania Robót i gotowość do odbioru końcowego, jednocześnie odnotowując ten fakt w dzienniku budowy;

c) Wraz ze zgłoszeniem zakończenia wykonywania Robót, Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe do sprawdzenia i oceny; dokumenty odbiorowe winny być sporządzone w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej oraz zawierać:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne urządzeń (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- schemat jednokreskowy z wyszczególnionymi typami urządzeń i materiałów;
- dzienniki budowy,
- protokół badań rezystancji izolacji;
- protokół badań skuteczności przeciwporażeniowej;
- protokół ze sprawdzenia ochrony odgromowej;
- protokoły pomiaru rezystancji uziemień;
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
- instrukcje obsługi DTR w języku polskim;

rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii



telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej, powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zamawiający dopuszcza złożenie wraz z dokumentami odbiorowymi, potwierdzenia złożenia wniosku o przyjęcie operatu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

d) Końcowego odbioru Robót dokonuje, przy udziale Zamawiającego:

- inspektor nadzoru;
- kierownik budowy;
- inni uczestnicy, w razie konieczności;

e) Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia i oceny dokumentów odbiorowych, potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru Robót, odnotowuje swoje stanowisko w dzienniku budowy i przesyła pisemne zawiadomienie o swoim stanowisku Zamawiającemu i Wykonawcy – czynności tych inspektora nadzoru dokonuje w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.

f) W przypadku negatywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru Robót, wymagane jest pisemne uzasadnienie inspektora nadzoru; procedura odbiorowa zostaje powtórzona.

g) W przypadku pozytywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru Robót, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia przez inspektora nadzoru powołuje komisję, która dokonuje odbioru końcowego robót.

h) Z końcowego odbioru Robót sporządza się protokół końcowego odbioru Robót w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w którym uczestnicy odbioru dokonują oceny jakości wykonanych Robót oraz Wykonawca dokonuje przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji i Wykonawca przekazuje, a Zamawiający przejmuje plac budowy.

i) W przypadku stwierdzenia w trakcie końcowego odbioru Robót wad, procedura odbiorowa zostaje powtórzona, z tym, że Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru fakt zakończenia Robót, zgodnie z lit. b), bez konieczności ponownego przekazywania dokumentów, o których mowa w lit. c).

j) Przyjmuje się, że z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru wszystkie czynności techniczno-prawne zostały zakończone, przedmiot umowy został wydany przez Wykonawcę Zamawiającemu.

4. Odbiór gwarancyjny.

a) Odbiór gwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.

b) Przed upływem każdego okresu gwarancji przewidzianego w umowie, strony będą spisywały odrębny protokół odbioru gwarancyjnego.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się na czas obowiązywania umowy zawrzeć nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 (jeden milion) zł.



2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej musi zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1, tj. w wysokości w formie
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.
 - b) **30%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na okres rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia ostatniego Protokołu odbioru gwarancyjnego robót, o którym mowa w § 10 ust. 4 umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, na którym było ono przechowywane na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Robót Zamawiający pokryje powstałe z tych tytułów roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym z ewentualnych odsetek. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania Robót, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnie przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Uchybienie przez Wykonawcę powyższemu terminowi stanowi będzie przesłankę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w § 15 ust. 1 lit. e).

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady:

- na moduły fotowoltaiczne: miesięcy,
- na inwertery: 60 miesięcy;
- na konstrukcję wsporczą: 120 miesięcy;
- na roboty budowlane: 60 miesięcy,

licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.

1a. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na zachowanie stabilności parametrów pracy zabudowanych modułów fotowoltaicznych w zakresie uzysku energetycznego w okresie eksploatacji (inaczej: gwarancja wydajności lub liniowa gwarancja spadku mocy) wynoszących:

-% mocy znamionowej po pierwszym roku eksploatacji;
-% mocy znamionowej po dziesiątym roku eksploatacji;

licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót, przy czym za wadę uznaje się niezachowanie gwarantowanych wartości parametrów.

2. W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi) i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną z tego tytułu.

3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca. Dotyczy to zarówno wykonania robót (czynności), jak i wszelkich materiałów, sprzętu, części, urządzeń itp. zastosowanych w związku z usuwaniem wady.

4. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.

5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz poinformowania o tym Zamawiającego.

6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, prawo wyboru dochodzenia roszczeń do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości także po upływie ich okresu jeżeli zgłosił usterkę lub wadę przed upływem tego okresu.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WYKONYWANIA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 14

1. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem Robót Strony wyznaczają następujące osoby:

- | | | |
|----------------------------|---|-------------------------|
| a) ze strony Wykonawcy | - | kierownik budowy |
| b) ze strony Zamawiającego | - | inspektor nadzoru |

2. Wykonawca oświadcza, iż osoba wskazana w ust. 1 powyżej do pełnienia obowiązków kierownika budowy jest członkiem samorządu zawodowego inżynierów oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wskazane wyżej osoby są w szczególności uprawnione do przyjęcia placu budowy, jak również do podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.



4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada kwalifikacje wymagane w SIWZ.
5. W celu dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy następuje na drodze aneksu do umowy.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto;
- b) w razie opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy - kwotę w wysokości 1200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1;
- c) w razie opóźnienia w przedłożeniu do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 2;
- d) w razie opóźnienia w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy kwotę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 5;
- e) w razie nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 12 ust. 5 kwotę w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- f) w razie opóźnienia w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady kwotę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 13;
- g) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- h) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- i) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- j) w razie opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 lit. a) i b) w terminie określonym zgodnie z § 3 ust. 3 kwotę w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) w razie zawinionego przez Zamawiającego opóźnienia w przekazaniu placu budowy kwotę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 3,
- b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego kwotę w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto, przy czym w przypadkach odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy nie przysługuje kara umowna.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

ZMIANY UMOWY

§ 16

1. Strony mają prawo do zmiany treści umowy, w szczególności w zakresie przedłużenia terminu zakończenia Robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Robót, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Robót, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia Robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Robót, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Robót zgodnie z postanowieniami umowy;
- h) jeżeli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych;
- i) jeżeli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głązy, itp.) skutkujące brakiem możliwości realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- j) jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - warunki uniemożliwiające realizację Robót z przyczyn technologicznych przez okres powyżej dwóch tygodni,
 - konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

- k) jeżeli zaistniała konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części Robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Robót,
- l) jeżeli zaistniała konieczność realizacji Robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
- ł) jeżeli wystąpiły warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Robót,
- m) jeżeli wystąpiły warunki terenu budowy odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- n) jeżeli wystąpiła konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- o) jeżeli wystąpiło niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Zmiana postanowień umowy następuje na wniosek Wykonawcy przekazany inspektorowi nadzoru inwestorskiego wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust.10 poniżej.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 powyżej wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej.
7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 powyżej i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
8. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
9. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, kierownika robót oraz instalatora OZE na osoby, posiadające kwalifikacje i uprawnienia tożsame lub wyższe od wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ. Do dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy stosuje się zasady określone w § 14, ust. 4-6.
11. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT cena brutto ulega zmianie.
12. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

14. Na wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

15. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 3, pkt. 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d. ust. 1e oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania;
- b) Wykonawca nie przedstawi żądanych, aktualnych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych z tytułu ubezpieczeń wymaganych postanowieniami umowy;
- c) Wykonawca nie przedstawi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- d) Wykonawca nie przystąpił niezwłocznie do wykonywania przedmiotu umowy;
- e) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
- f) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje Robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
- g) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa stwierdzonych wad lub usterek;
- h) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności przerwał realizację Robót na okres dłuższy niż dwa tygodnie, o ile nie wynika to z harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- i) Z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniałych po terminie zawarcia umowy Wykonawca nie rokuje nadziei na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- j) Otwarto postępowania likwidacyjne lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.



5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

KORESPONDENCJA

§ 18

1. Wszelka korespondencja pisemna pomiędzy Stronami prowadzona w związku z niniejszą umową kierowana będzie na adresy:
 - a) do Wykonawcy:
 - b) do Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej w Wojkowicach ul Długosza 27, 42-580 Wojkowice; tel.: 32 760-20-78, fax: 32/769 68 51, e-mail: zgk@wojkowice.pl
2. Zmiana adresu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i skutkuje dopiero od dnia otrzymania przedmiotowej informacji przez drugą Stronę. W razie braku powiadomienia o zmianie adresu pisma skierowane do Strony, która nie wykonała obowiązku powiadomienia o zmianie, uznawane będą w stosunkach pomiędzy Stronami jako doręczone prawidłowo z chwilą ich dostarczenia pod dotychczasowy adres.
3. Dla swej ważności dokumenty te winny być: doręczone osobiście, pocztą kurierską albo listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony ustalają możliwość składania pism za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej, z wyjątkiem oświadczeń, skutkujących zmianą lub odstąpieniem od umowy.
5. Korespondencja będzie uważana za doręczoną w następujących terminach: w dniu doręczenia, jeżeli doręczenie następuje osobiście, w dniu poświadczenia odbioru od pośtańca poczty kurierskiej, w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej lub w dniu jej drugiego awizowania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania za obopólną zgodą (porozumienie).
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - a) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1;
 - b) Oferta Wykonawcy z dnia
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - d) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Zamawiający

Wykonawca