

Projekt

z dnia 16 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 4 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 w Wojkowicach przy ul. Sucharskiego 28 wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz udziałem we współwłasności ułamkowej części działki gruntu, na której budynek jest posadowiony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Wojkowice

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Wojkowicach przy ulicy Sucharskiego 28, wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych tego budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych oraz udziałem we współwłasności ułamkowej części działki gruntu, na której ten budynek jest posadowiony, oznaczonej numerem geodezyjnym 1094/29 o powierzchni 697 m², objętej księgą wieczystą KA1B/00043100/7, prowadzoną przez Wydział V Sądu Rejonowego w Będzinie.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego, dla którego Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00043100/7 wraz z ułamkową częścią gruntu, odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Wojkowice

mgr Mateusz Mania

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w Wojkowicach przy ul. Sucharskiego 28 wystąpił dotychczasowy jego najemca, posiadający z gminą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r., poz. 344 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości, pierwszeństwo jej nabycia, w drodze bezprzetargowej posiada osoba, która jest najemcą, a najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.