

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Wojkowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Do wydzierżawienia przeznacza się :
 - część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr **1550/31, obręb Wojkowice, o pow. 27 m²**, przy ul. Jana III Sobieskiego, użytek „Bz”.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:
 - **A5/9ZP** - tereny zieleni urządzonej
 - **A5/10ZP** - tereny zieleni urządzonej
 - **A5/11ZP** - tereny zieleni urządzonej
 - **A5/7UP** - tereny parkingów
 - **A5/8UA** - tereny zabudowy usługowej usług publicznych
 - **A5/6MWU** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 - **NLZ** - nieprzekraczalna linia zabudowy
3. Forma dysponowania nieruchomością i sposób jej zagospodarowania:
dzierżawa na okres: **do 3 lat**
z przeznaczeniem: **pod posadowienie stacji ładowania samochodów elektrycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz 2 miejsca postojowe**
4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
 - **3,50 zł/m² * pow. działki (25m²) + 23% VAT - w stosunku miesięcznym**
co stanowi :
 $3,50 \text{ zł/m}^2 \times 25 = 87,50 + 23\% \text{ VAT} = 87,50 \text{ zł} + 20,12 \text{ zł} = 107,62 \text{ zł}$
 - **1,00 zł/m² * pow. działki (2m²) + 23% VAT - w stosunku miesięcznym***
co stanowi :
 $1,00 \text{ zł/m}^2 \times 2 = 2,00 + 23\% \text{ VAT} = 2,00 + 0,46 \text{ zł} = 2,46 \text{ zł}$

Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

* stawka 1,00 zł do czasu wybudowania stacji ładowania; po oddaniu stacji ładowania do użytkowania, stawka wynosić będzie 4,50 zł/m²

5. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wojkowice – okres wywieszenia wykazu:

od 16.11.2023r. do 08.12.2023r.

a informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Wojkowice
/-/ Tomasz Szczerba