

Projekt

z dnia 25 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 6 listopada 2023 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Wojkowice

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1. 1. Burmistrz Miasta Wojkowice, udziela na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu :

- a) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującemu w dniu przekształcenia z tą osobą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby – w wysokości 90%;
- b) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 05 grudnia 2014 roku o Karcie Dużej Rodziny /tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1744 z późn. zm./ - w wysokości 90%;
- c) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego; bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego, jeżeli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 06 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców /tj. Dz. U. z 2023r., poz. 221 z późn. zm./ - w wysokości 90%.

2. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Wojkowice z tytułu udzielonej bonifikaty, ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

3. Burmistrz Miasta Wojkowice, udziela bonifikaty o której mowa w ust. 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej a także niezależnie od długości trwania okresu użytkowania wieczystego, jeżeli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Wojkowice w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Wojkowice

mgr Mateusz Mania

Uzasadnienie

Zmiana przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), zezwalająca na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów innych, niż przeznaczonych na cele mieszkaniowe, reguluje ustalenie bonifikat, zgodnie z art. 198k ust. 1 i 2 wyżej powołanej ustawy, tj. „1. *W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:*

1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:

a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub

b) przed ukończeniem 16 roku życia lub

2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób, lub

3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744, z 2022 r. poz. 2140, 2243 i 2754 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 1429) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego właściwy organ udziela na podstawie uchwały odpowiedniej rady albo sejmiku bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.”

Proponujemy, aby warunki ustalania bonifikaty, były takie same jak w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa a określone w art. 198k ust. 1 w/w ustawy. Spowoduje to takie same możliwości skorzystania z bonifikaty przy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa jak i Gminy Wojkowice.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.