

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 4 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki gruntu nr 935/11, obręb Żychcice o powierzchni 4 207m², położonych w Wojkowicach w rejonie ul. Jana III Sobieskiego, objętej księgą wieczystą KA1B/00050851/8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę bez spłat i dopłat nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wojkowice, oznaczonej numerem działki 935/11, obręb Żychcice o powierzchni 4 207m², położonej w Wojkowicach w rejonie ul. Jana III Sobieskiego, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą Nr KA1B/00050851/8 na nieruchomość, stanowiącą własność osoby prawnej, oznaczoną numerem działki 1097 o powierzchni 2 497 m², położonej w Wojkowicach w rejonie ul. Akacyjowej, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą Nr KA1B/00041958

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Mateusz Mania

Uzasadnienie

Działka nr 935/11, obręb Żychcice, stanowiąca własność Gminy Wojkowice, posiada przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę dojazdową (symbol planu a15.1KDD). Ponieważ gmina nie planuje budowy drogi a powstające centrum handlowe skorzysta na komunikacji terenu, zaproponowano zamianę na działkę nr 1097, obręb Żychcice, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej handlu i usług (symbol planu A15/3UU), co jest korzystne dla gminy.

Zamiana nieruchomości - po uzgodnieniu z osobą prawną – odbędzie się bez spłat i dopłat.

