

NiZ.6724.2.7.2023

Wojkowice dnia 07.03.2023 roku

**Pani
Jolanta Wednitzka
ul. Sienkiewicza 4/6
42-600 Tarnowskie Góry**

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.03.2023r. informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwaloną, Uchwałą Nr L.482.2014 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 maja 2014r i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XXXVI.302.2021 Rady Miasta w Wojkowicach z dnia 4 października 2021r., działka o numerze ewidencyjnym **1094/14, obręb Wojkowice**, położona w Wojkowicach, przy ul. Sucharskiego 17-17A, znajduje się na terenie o symbolu:


B1/11MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieprzekraczalne linie zabudowy.

Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego **MW**:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, usługi sportu i rekreacji, usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) nakazy:
 - a) geometria dachu:
 - w budynkach mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 25° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne, nieprzekraczające 45°,
 - b) lokalizacji na działce budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu na 1 mieszkanie i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,
 - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 5 kondygnacji lecz nie więcej niż 20,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej 25,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,
 - d) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 50%,
 - e) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 30%,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,
 - g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
 - h) minimalna wielkość działki budowlanej 1000,0 m²;
- 4) zakazy :
- a) realizacji na działce garaży lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,
 - b) realizacji samodzielnych budynków z dopuszczonym przeznaczeniem usługowym;
- 5) dopuszczenia :
- a) adaptacja istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym.

W związku z powyższym, planowana inwestycja pn. „*Adaptacja i przystosowanie lokalu użytkowego na lokale mieszkalne dla obywateli Ukrainy w budynku położonym w Wojkowicach przy ul. Sucharskiego 17-17A*” jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


DURMISTRZ
mgr Tomasz Szzerba

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a