

**UCHWAŁA NR/...../
RADY MIASTA WOJKOWICE
z dnia r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 588/1, obręb Żychcice o powierzchni 1 195 m², położonej w Wojkowicach z dostępem do drogi gminnej – ul. Spółdzielców, poprzez działki nr 707 i 706/8, obręb Żychcice, stanowiące własność Gminy Wojkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40)

Rada Miasta Wojkowice uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wojkowice, oznaczonej numerem działki 588/1, obręb Żychcice, o powierzchni 1 195 m², położonej w Wojkowicach z dostępem do drogi gminnej - ul. Spółdzielców, poprzez działki nr 707 i 706/8, obręb Żychcice, stanowiące własność Gminy Wojkowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Będzinie prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00014837/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka 588/1, obręb Żychcice, położona jest w rejonie ul. Spółdzielców (dostęp do drogi, poprzez działki 707 i 706/8, obręb Żychcice).

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : A3/1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; nieprzekraczalne linie zabudowy.

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego Jarosława Czyż, wynosi 95 000,- złotych netto.

Działka niezabudowana, nieuzbrojona, w części działka wymaga niwelacji terenu, a we wschodniej części działki posadowiony jest słup elektroenergetyczny i linia napowietrzna znacznie ograniczająca możliwość korzystania z działki.

Zbycie wyżej opisanej nieruchomości, pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Zatwierdził i skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Wojkowice celem przedłożenia pod obrady
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć osoby nadzorującej)	 (data, podpis i pieczęć Burmistrza)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Skierował do komisji branżowej celem wydania stanowiska/opinii: • Komisja Budżetu • Komisja Rewizyjna • Komisja Gospodarki Komunalnej • Komisja Skarg Wniosków i Petycji • Komisja Edukacji, Spraw Społecznych, Bezpieczeństwa, Sportu i Kultury (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Aprobował pod względem finansowym: (data, podpis Skarbnika Miasta)	Opinia/stanowisko Komisji: 1. Pozytywna 2. Pozytywna z zastrzeżeniami 3. Negatywna
Aprobował pod względem formalnym: (data, podpis Sekretarza Miasta)	Uzasadnienie (data, podpis Przewodniczącego Komisji)