

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Wojkowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wojkowice:

1. Oznaczenie nieruchomości: **działka nr 1995/6, o powierzchni 625 m², obręb Wojkowice** właściciel Gmina Wojkowice, księga wieczysta KA1B/00021888/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa o kształcie kwadratu, zabudowana budynkiem innym, niemieszkalnym (usługowym), stanowiącym własność osoby fizycznej. Działka porośnięta drzewami, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, w narożniku działki – sieć napowietrzna energetyczna oraz projektowana sieć kanalizacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Brzeziny. Działka w zasięgu sieci : wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej oraz gazowej.

Uwaga!

Część działki gruntu w dzierżawie na cele usługowe – dzierżawa zawarta z osobą fizyczna do 30.09.2025r.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: F2/2ZL – tereny lasów, F2/3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej; nieprzekraczalne linie zabudowy, 04KDZ – tereny dróg klasy zbiorczej.

Cena wywoławcza: 50 000,00 zł netto, Wadium: 5 000,00 zł

Do ceny doliczony zostanie obowiązujący w dacie sprzedaży podatek VAT. Aktualna stawka VAT - 23%.

Termin i miejsce przetargu: **23 lutego 2023 r. godz. 11⁰⁰**, Urząd Miasta Wojkowice (42-580) Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 290a, pok. nr 13.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Wojkowice - Bank MILLENNIUM **17 1160 2202 0000 0005 0461 4771** , najpóźniej **w dniu 20 lutego 2023r.** z dopiskiem - „Sprzedaż działki nr”. Decyduje data uznania na rachunku sprzedającego.

Wpłaty wadium dokonuje osoba, biorąca udział w przetargu. Na przelewie znajdować się mogą dane **tylko** takiej osoby. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Wojkowice najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. W przypadku konieczności wznowienia granic działki nabywca wykona je we własnym zakresie i na swój koszt. Gmina Wojkowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych. Gmina sprzedaje działkę na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Kupującemu po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1359 z późn. zm.).

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający ich tożsamość.

Dodatkowo:

- osoby przystępujące do przetargu jako przedsiębiorcy (zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) winny posiadać aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
- osoby prawne lub inne podmioty i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, przystępujące do przetargu winny posiadać aktualny wypis z właściwego rejestru
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osoby przystępujące do przetargu, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo
- Burmistrz Miasta Wojkowice może zmienić warunki lub odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości ważne powody uzasadniające przyczynę.

Ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Wojkowice, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz w Dzienniku Zachodnim.

Burmistrz Miasta Wojkowice
/-/ Tomasz Szczërba