

Wojkowice, dnia 06.12.2017r.

do uczestników postępowania

Nasz znak – WIO.271.44.2017

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania do postępowania przetargowego pn.:

**RESTRUKTURYZACJA CZĘŚCI ZOBOWIĄZAŃ DŁUGOTERMINOWYCH GMINY WOJKOWICE
POPRAZ SPŁATĘ KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO I WSTĄPIENIE W PRAWA WIERZycIELA
NA PODSTAWIE art. 518 § 1 pkt 3) USTAWY KODEKS CYWILNY**

W dniu 01 grudnia 2017r. wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Poniżej przekazuję ich treść wraz z odpowiedziami:

1. *Prosimy o zmianę okresu rozliczeniowego stopy zmiennej WIBOR 3M na WIBOR 6M. Swoją prośbę motywujemy tym, że WIBOR 6M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę stopy zmiennej WIBOR 3M na stopą zmienną WIBOR 6M; aktualizacja wartości oprocentowania raz w kwartale nie stanowi nadmiernej uciążliwości dla Zamawiającego i nie wykracza poza przyjętą praktykę w obrocie pieniężnym. Jednocześnie Zamawiający dokonuje następującej zmiany w pkt III SIWZ:

"Stawka bazowa WIBOR 3M ustalana będzie w okresach kwartalnych, zgodnie z notowaniem stawki na dwa dni robocze przed rozpoczęciem nowego okresu odsetkowego; o wysokości tej stawki Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej na adres email: skarbnik@wojkowice.pl".

2. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż do celów obliczeniowych oferty należy przyjąć WIBOR 6M z dnia 31 października 2017 r., tj. 1,81%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza informacji zawartej we wniosku pkt 2.; zgodnie z odpowiedzią na zapytanie nr 1., w celu prawidłowego sporządzenia oferty oraz w celu prawidłowej oceny złożonych ofert należy przyjąć do kalkulacji ceny stawkę WIBOR 3M z dnia 31 października 2017 r., tj. w wysokości – 1,73 %.

3. Prosimy Zamawiającego o możliwość wprowadzenia do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla in blanco?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zawarcie umowy przez Wykonawcę, której wzór dołączono do SIWZ, jest uwarunkowane przekazaniem przez Zamawiającego podpisanego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową, zgodnie z brzmieniem § 7 ust. 1 wzoru umowy, która stawia:

„W celu zabezpieczenia spłaty wszelkich zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający udziela prawnego zabezpieczenia w postaci przekazania Wykonawcy prawidłowo podpisanego (przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby upoważnionej do złożenia kontrasygnaty) weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową upoważniającą do wypelnienia weksla na kwotę zadłużenia z tytułu należności głównej i odsetek umownych, o których mowa w § 3 umowy, do wysokości wskazanej w ofercie Wykonawcy; weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową Zamawiający przekaże Wykonawcy wraz z podpisaną umową.”

W związku z powyższym Zamawiający nie dostrzega potrzeby wprowadzania do wzoru umowy dodatkowego postanowienia warunkującego „uruchomienie środków” od złożenia przez Zamawiającego zabezpieczenia w postaci weksla in blanco, bowiem złożenie tegoż zabezpieczenia w ww. postaci warunkuje zawarcie umowy przez Wykonawcę.

4. Zwracamy się z prośbą o zmianę we wzorze deklaracji wekslowej sformułowania „bank” na „Wykonawcę”. Pragniemy zauważyć, iż w SIWZ Zamawiający nie zawarł wymogu udziału w postępowaniu tylko podmiotom będącym bankami, zatem Wykonawcą może być inny podmiot, który nie jest Bankiem.

Odpowiedź:

Zamieszczone w treści wzoru deklaracji wekslowej sformułowanie „Bank” należy traktować jak oczywistą omyłkę pisarską; Zamawiający wprowadza zmiany do treści wzoru deklaracji wekslowej zgodnie z wnioskiem wykonawcy, zastępując słowo: „Bank”, słowem: „Wykonawca”.

Wojkowice, dnia _____ r.

DEKLARACJA WEKSŁOWA

Niniejszym, działając w imieniu:

GMINA WOJKOWICE z siedzibą w Wojkowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 290A (42-580 Wojkowice), NIP: 6252449323, REGON: 276257541, zwana dalej **Gminą** w załączeniu składamy do dyspozycji _____

z siedzibą _____

zwanym dalej

weksel in blanco opatrzony klauzulą „bez protestu”, wystawiony przez Gminę na zabezpieczenie spłaty zobowiązań Gminy wynikających z umowy nr _____ z dnia _____ w sprawie sfinansowania zobowiązania długoterminowego (dalej również: *Umowa*), zawartej pomiędzy Gminą Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 290A, 42-580 Wojkowice, a Wykonawcą, na podstawie której Wykonawca zobowiązał się zaspokoić pierwotnego wierzyciela Gminy – Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 8, 31-150 Kraków, w kwocie – 1 698 058,00 zł (jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych) tytułem spłaty kredytu długoterminowego udzielonego Gminie na podstawie umowy kredytu nr 133/12/91 z dnia 27 grudnia 2012 r. i, w trybie art. 518 § 1 pkt 3) kodeksu cywilnego, wstąpi w prawa zaspokojonego Wierzyciela w dniu spłaty ww. kredytu długoterminowego w całości.

W przypadku nieuregulowania przez Gminę w sposób terminowy i należyty wierzytelności Wykonawcy z tytułu Umowy, Wykonawca ma prawo wypełnić weksel na łączną sumę odpowiadającą wysokości wymagalnej wierzytelności Wykonawcy wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami wynikającymi z wyżej wymienionej umowy.

Wykonawca wskaże termin zapłaty weksla i zawiadomi o tym Gminę wysyłając list polecony na następujący adres:

Gmina Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach przy ul. Jana III Sobieskiego 290A (42-580 Wojkowice).

Zawiadomienie to zostanie wysłane w terminie 7 dni roboczych od dnia uzupełnienia weksla przez Wykonawcę.

Niniejszym zobowiązujemy się do informowania Wykonawcę w formie pisemnej o zmianie adresu do doręczeń. Zawiadomienie wysłane na powyżej wskazany adres będzie uznane za doręczone, w przypadku nie wywiązania się Gminy z obowiązku poinformowania o zmianie adresu.

Jako miejsce płatności weksla wskazujemy: _____

.....
W przypadku niewykorzystania weksla przez Wykonawcę, po wygaśnięciu zobowiązań Gminy wynikających ze wskazanej w niniejszej deklaracji Umowy, zobowiązujemy się zwrócić weksel Gminie.

W imieniu składającego oświadczenie:

Tomasz Szczerba – Burmistrz Miasta Wojkowice

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

5. Prosimy zamawiającego o potwierdzenie, iż poprzez dni robocze rozumie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

6. Czy Zamawiający przez odsetki ustawowe, o których mowa w § 5 wzoru umowy rozumie odsetki za opóźnienie w płatności określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych? W przypadku odpowiedzi negatywnej, pragniemy poinformować, iż na podstawie art. 13 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych postanowienia umowy wyłączające lub ograniczające uprawnienia wierzyciela lub obowiązki dłużnika do naliczania odsetek za opóźnienie z niniejszej ustawy są nieważne, zatem zapisy art. 8 niniejszej ustawy stosuje się odpowiednio.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przez odsetki ustawowe, o których mowa w § 5 wzoru umowy należy rozumieć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zdefiniowane w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tekst jednolity: DZ. U. z 2016 r., Poz. 684).

7. Prosimy Zamawiającego o wykreślenie zapisów § 6 ust. 2 wzoru umowy. Pozostawienie zapisów w obecnym brzmieniu znacznie zwiększy zaangażowanie Wykonawcy oraz niekorzystnie przełoży się na cenę oferty.

Odpowiedź:

Konstrukcja zawarta w § 6 ust. 2 wzoru umowy opiera się na powszechnie przyjętej regule nakładającej ciężar udowodnienia faktu na podmiot, który z faktu tego wywodzi skutki prawne; Zamawiający nie wykreśli § 6 ust. 2 z wzoru umowy.

8. W przypadku odpowiedzi odmownej zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wskazanego w § 6 ust. 2 do 6 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę w § 6 ust. 2 wzoru umowy zgodnie z wnioskiem wykonawcy:

„W przypadku opóźnienia w spłacie raty Wykonawca jest zobowiązany po otrzymaniu raty po terminie przesłać Zamawiającemu e-mailem lub faksem dokument potwierdzający dzień uznania wpłaty na jego rachunku bankowym w terminie 6 dni roboczych od dnia uznania tej wpłaty pod rygorem uznania za dzień wpłaty raty dnia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego”.

9. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych prosimy o rozszerzenie katalogu zmian umowy jakie dopuszcza Zamawiający oraz dodanie do § 8 wzoru umowy punktów o następującym brzmieniu:

- c) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia
- d) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- e) zmiany numeru konta bankowego w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- f) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- g) nastąpiła zmiana danych podmiotów zawierających umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.);”

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę w § 8 wzoru umowy zgodnie z wnioskiem wykonawcy; § 8 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

“Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z następujących przypadkach:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji przedmiotu umowy w dotychczasowym brzmieniu w zakresie sposobu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wydłużenie okresu spłaty zobowiązania w sytuacji braku możliwości jego spłaty w danym roku budżetowym i zmiany harmonogramu, zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany oznaczenia Wykonawcy lub zmiany samego Wykonawcy wskutek np. przekształcenia lub przejęcia,
- c) niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Wykonawcy."

10. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy zapisu w brzmieniu: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę w § 7 ustęp 2 wzoru umowy zgodnie z wnioskiem wykonawcy; § 7 ust. 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Dokumenty zabezpieczeń oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.”

11. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do wzoru umowy poniższego zapisu - „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę w § 9 ustęp 1 wzoru umowy; § 9 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia i obowiązuje do dnia wykonania przez Zamawiającego wszystkich zobowiązań z niej wynikających; strony ustalają, że dniem zawarcia Umowy jest dzień złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą stronę zgodnie z zasadami reprezentacji.”

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze Wykonawcy informację dot. nazw i adresów Wierzycieli, kwot zobowiązania, nr kont wierzycieli na jakie ma być dokonana zapłata.

Odpowiedź:

Informacje, o których mowa w pkt 12 zostały wskazane precyzyjnie przez Zamawiającego m.in. we wzorze umowy: w zakresie nazwy i adresu Wierzyciela – informacje zawarto w treści § 1 ust. 2 wzoru umowy, w zakresie kwoty zobowiązania – informacje zawarto w treści § 1 ust. 3 wzoru umowy, w zakresie numeru rachunku bankowego Wierzyciela – informacje zawarto w treści § 2 ust. 4 wzoru umowy; ponadto, na mocy § 2 ust. 1 wzoru umowy Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wartości zobowiązania pozostałego do spłaty. Zamawiający potwierdza zatem, że informacje wskazane w pkt 12 zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego.

13. Prosimy o potwierdzenie, iż dowód zaspokojenia wierzyciela (wskazany w § 2 ust. 5 wzoru umowy) ma zostać przedłożony Zamawiającemu we wskazanym terminie w pierwszej kolejności mailem lub faxem, a następnie w terminie 14 dni pocztą.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dowód zaspokojenia wierzyciela, o którym mowa w § 2 ust. 5 wzoru umowy, należy przekazać faksem lub mejlem Zamawiającemu w terminie w 2 dni roboczych od daty dokonania transakcji przez Wykonawcę.

14. Prosimy Zamawiającego o wydłużenie terminu wskazanego w § 2 ust. 5 wzoru umowy do 4 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zważywszy, że informacja będąca przedmiotem przekazania znajdować się będzie w dyspozycji Wykonawcy oraz zważywszy okoliczność, że informacja ta nie będzie wymagać dodatkowego przetworzenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wskazanego w § 2 ust. 5 wzoru umowy, ponieważ Zamawiający oczekuje w tym zakresie uzyskania informacji niezwłocznie.

15. Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, w spłacie zadłużenia?

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje, że w zapytaniu omyłkowo zastosowano nazwę *Wierzyciela*, zamiast nazwy *Wykonawca*. Zamawiający potwierdza, że nie istnieją ograniczenia w naliczaniu odsetek ustawowych przez Wykonawcę (rozumianych zgodnie z brzmieniem definicji zawartej w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o *terminach zapłaty w transakcjach handlowych* (tekst jednolity: DZ. U. z 2016 r., Poz. 684)) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w spłacie rat zobowiązania.

16. Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

Odpowiedź:

Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie wskazane w SIWZ, wynikające z umowy kredytu długoterminowego nr 133/12/91 z dnia 27 grudnia 2012 r., którego wartość (kapitał pozostały do spłaty), na dzień 5 grudnia 2017 r., wynosi – 1 698 058,00 zł (jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych) istnieje we wskazanej powyżej wysokości oraz że jest bezsporne i wolne od wad prawnych oraz że nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym, ani osobistym; daty zapadalności oraz wartość rat kapitału wskazano w harmonogramie określonym ww. umową, załączona do SIWZ jako załącznik nr 3.

17. W przypadku, jeśli zadłużenie nie jest w całości wymagalne zwracamy się z prośbą o podanie informacji jaka część zadłużenia będzie wymagalna na dzień składania ofert.

Odpowiedź:

Na dzień składania ofert, tj. na dzień 11 grudnia 2017 r. żadna z części zobowiązania nie będzie wymagalna.

18. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

Odpowiedź:

Spłata zobowiązania obejmuje wyłącznie należność główną, tj. kapitał; zobowiązanie nie obejmuje żadnych odsetek, ani też prowizji, ani jakichkolwiek należności ubocznych.

19. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie czy Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.

Odpowiedź:

W związku z treścią odpowiedzi na pkt 18, Zamawiający nie potwierdza możliwości kapitalizacji odsetek poprzez ich doliczenie do wartości należności głównej.

20. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że z tytułu realizacji umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie obejmujące prowizję od zawarcia umowy oraz, z dniem dokonania zapłaty zobowiązania na rzecz Wierzyciela, odsetki, ustalane według stopy zmiennej równej WIBOR 3M (dla depozytów 3-miesięcznych w PLN) powiększonych o stałą marżę w wysokości wskazanej w ofercie.

21. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczeniem umowy będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową na kwotę równą wartości zadłużenia (1 698 058,00 zł) powiększoną o wartość wynagrodzenia Wykonawcy w postaci odsetek w wysokości wskazanej w ofercie Wykonawcy.

22. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy zapisu o możliwości postawienia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku nierealizowania zobowiązań przez Zamawiającego. Proponujemy poniższy zapis:

„Opóźnienie w zapłacie całości bądź części którejkolwiek raty przekraczające 30 dni skutkować będzie powstaniem po stronie Wykonawcy prawa do postawienia kwoty ceny w stan natychmiastowej wymagalności oraz żądania zapłaty całości niespłaconej ceny”

Jeżeli Zamawiający zechce wprowadzić inny niż 30 dniowy termin wspomniany powyżej, prosimy o jego wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej modyfikacji we wzorze umowy.

23. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- zastawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy
- zaświadczenie o wyborze wójta (burmistrza) oraz powołanie na stanowisko skarbnika.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia SIWZ o następujące dokumenty:

- zastawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy Wojkowice z tytułu kredytów i pożyczek długoterminowych wg stanu na dzień 6 grudnia 2017 r. (załącznik nr 18) oraz
- zaświadczenie o wyborze burmistrza (załącznik nr 19) i uchwała Rady Miasta Wojkowice nr VI/23/03 z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie powołania skarbnika miasta (załącznik nr 20).

24. Prosimy Zamawiającego o dodanie poniższego zapisu do wzoru umowy:

„W przypadku, gdy Wykonawcą będzie Fundusz działający na podstawie ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych, czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy w wyniku realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego na Spółkę Zarządzającą tym Funduszem”.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza do treści wzoru umowy postanowienie oznaczone § 3 ust. 10 w następującym brzmieniu:

„Cesja praw Wykonawcy wynikająca z niniejszej Umowy dopuszczalna jest za pisemną zgodą Zamawiającego”.

25. Dla zapewnienia konkurencyjności postępowania przetargowego poprzez umożliwienie wzięcia udziału w tymże przetargu również podmiotom działającym na podstawie ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (Dz.U. 2004 nr 146 poz. 1546 ze zm.), w przypadku wyboru oferty złożonej przez fundusz inwestycyjny, prosimy o zgodę na wykreślenie ze wzoru umowy (§ 1 ust. 1 oraz §1 ust. 2 projektu umowy), odniesienia do „świadczenia usługi finansowej” oraz odniesienia do „wykonania usługi” (§ 3 ust. 1 projektu umowy) przez Wykonawcę w ramach tegoż przetargu wraz ze stosownym przereklamowaniem odpowiednich zapisów, z uwagi na odnośne przepisy regulujące funkcjonowanie funduszy inwestycyjnych, uprawniające fundusze do lokowania aktywów w toku swej działalności inwestycyjnej. Proponujemy zmianę na zapis: ust. 1 - „(...) na rzecz Zamawiającego finansowania będącego przedmiotem zamówienia, czyli subrogacji (dalej również zobowiązanie); dla ust. 2: „Wykonawca, zgodnie z przedmiotem zamówienia publicznego, zobowiązuje się do zagwarantowania finansowania na rzecz Zamawiającego, polegającego na zaspokojeniu pierwotnego wierzyciela Zamawiającego (...)” oraz dla §3 ust. 1 zapisu: „Z tytułu realizacji niniejszej umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie obejmujące prowizję od zawarcia umowy oraz odsetki określone w niniejszym paragrafie”. Powyższe przyczyni się do pozyskania przez Zamawiającego potencjalnie większej liczby bardziej korzystnych ofert, szczególnie ze strony podmiotów zajmujących się lokowaniem kapitału w ramach swej profesjonalnej aktywności (vide: regulacje dot. funduszy inwestycyjnych), a przy tym będzie się mieścić w określonym przez Zamawiającego przedmiocie przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej modyfikacji we wzorze umowy ani też w treści SIWZ. Zamawiający określił przedmiot zamówienia w sposób szeroki, nie ograniczając możliwości udziału w niniejszym postępowaniu jakiegokolwiek kategorii podmiotów. Ograniczenia formalno-prawne wynikające z charakteru działalności jakiegokolwiek kategorii podmiotów lub ich statusu prawnego nie mogą stanowić zmiany sposobu opisu przedmiotu zamówienia, przez co Zamawiający mógłby narazić się na zarzut ograniczenia konkurencji.

26. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, iż zakładny termin uruchomienia środków to 15 czerwca 2018 r. i termin ten w rzeczywistości nie będzie wcześniejszy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że planowany termin uruchomienia środków nie będzie wcześniejszy, niż 15 czerwca 2018 r.

27. W związku ze standardami obowiązującymi u Wykonawcy prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

“Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
3. Jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas Zamawiający zwraca Wykonawcy równowartość kwoty wskazanej w §__ Umowy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia zwrotu na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia uznania Umowy za nieważną bądź nieskuteczną na mocy prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej modyfikacji we wzorze umowy; w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, wzajemne prawa i obowiązki stron ustalone będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

28. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 08.12.2017 r. Państwa zgoda rozszerzy grupę potencjalnych Wykonawców oraz zwiększy konkurencyjność ofert.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 11 grudnia 2017 r. do godziny 12:00.

