

Gmina Wojkowice
Ul. Jana III Sobieskiego 290a
42-580 Wojkowice

WPM.271.44.2022

Wojkowice, 29 lipca 2022r.

Do Wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wojkowicach przy ul. Gierymskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”**”.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Wojkowice – na podstawie art. 284 ust. 2, art. 284 ust. 6, z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm., dalej: pzp) przekazuję treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), które wpłynęły do Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 pzp na zadanie pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wojkowicach przy ul. Gierymskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj”” wraz z wyjaśnieniami. Jednocześnie dokonuję modyfikacji SWZ.

Pytanie 1

W projekcie budowlanym przewidziana jest wymiana prasy do osadów na urządzenie nowe, w PFU jest w jednym miejscu zapis, mówiący o pozostawieniu starej prasy a w innych miejscach (np. przy bilansie energetycznym) o prasie dostosowanej do nowej przepustowości oczyszczalni. Proszę o odpowiedź na pytanie: czy prasa do odwadniania osadów ma być wymieniona na urządzenia nowe w ramach zadania, czy też ma pozostać stara prasa?

Odpowiedź.

Pozostaje stara prasa.

Pytanie 2

Pozwolenie na budowę jest wystawione na inwestora Wojkowickie wody, natomiast w postępowaniu przetargowym jako inwestor jest wskazany Urząd Gminy Wojkowice. Czy zatem wybrany wykonawca może prowadzić prace budowlane w ramach załączonego do dokumentacji przetargowej pozwolenia na budowę, opierając się na wytycznych istniejącego projektu budowlanego (nie dokonując w swoim projekcie istotnych zmian), czy też w każdym przypadku przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca jest zobowiązany do uzyskania nowego pozwolenia na budowę?

Odpowiedź.

Możliwe jest wykonywanie prac w oparciu o istniejący projekt oraz pozwolenie na budowę po uprzednim udostępnieniu przez spółkę Wojkowickie Wody sp. z o.o. prawa do dysponowania nieruchomością na rzecz Gminy Wojkowice i przeniesieniu praw z pozwolenia na budowę.

Pytanie 3 - Pytania dot. wzoru umowy:

1. Do § 2 ust. 4 wzoru umowy.

Prosimy o dopisanie po słowach „Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę” słów „z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę traktowane będzie (...)”.

oraz dopisanie w końcowej części tego ustępu: Jeśli nałożenie kary umownej spowodowane było niezłożeniem w wymaganym terminie dokumentów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ust. 1 powyżej, kara zostanie anulowana w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu.

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 2 ust 4 w poniższy sposób:

*„4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej, **chyba, że Wykonawca wykaże zaistnienie siły wyższej, która uniemożliwiła mu dostatecznie dokumentów.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 14, ust. 1, lit. j) umowy.”*

2. Do § 2 ust. 5 wzoru umowy

Prosimy o dopisanie po słowach „ (...) co do przestrzegania prawa” słowa: „pracy” przez Wykonawcę lub podwykonawcę (...)

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji § 2 ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

*„5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa **pracy** przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.”*

3. Do § 3 ust. 3 wzoru umowy

Prosimy o wykreślenie słów *co nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 5 umowy i zastąpienie ich słowami „zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego jest wiążąca dla stron i nie skutkuje powstaniem zwłoki co do pierwotnie określonych terminów realizacji inwestycji.”*

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji § 3 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

*„3. **Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do rozliczenia realizacji Inwestycji. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji poszczególnych etapów, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana harmonogramu jest wiążąca dla stron i nie skutkuje powstaniem zwłoki co do pierwotnie określonych terminów realizacji inwestycji.**”*

4. Do § 3 ust. 5 wzoru umowy

Prosimy o dopisanie słów: wprowadzone zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie mogą skutkować obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7.

Odpowiedź.

Zamawiający nie widzi konieczności wprowadzania niniejszego postanowienia do projektowanych postanowień umowy.

Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie (zarówno wzrostowi jak i obniżeniu) w związku z zaistnieniem okoliczności uzasadniających jego zmianę lub w związku z zastosowaniem klauzul waloryzacyjnych. Każdorazowa zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli stron i zawarcia aneksu do umowy.

5. Do § 4 ust. 4 wzoru umowy

Prosimy o wykreślenie słów „nie pozostające w sprzeczności” i zastąpienie ich słowami "w ilości i jakości zgodnej (...)

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji § 4 ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

*„4. Wykonawca stosuje w wykonywanej dokumentacji projektowej materiały **w ilości i jakości zgodnej z treścią złożonej oferty, odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych).**”*

6. Do § 4 ust. 13 wzoru umowy

Prosimy o dopisanie po słowach „ (...)prawkłtowego wykonania zamówienia” słów „możliwe do przewidzenia na etapie projektowania”.

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji § 4 ust. 13. Kłtóry otrzymuje brzmienie:

*„13. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać wszystkie prace, które są niezbędne do prawkwłtowego wykonania zamówienia, **możliwe do przewidzenia na etapie projektowania.**”*

7. Do § 4a ust. 2 wzoru umowy

Prosimy o dopisanie po słowach: „ (...) niż 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania” słów „Zgłoszenie żądania badania musi zawierać uzasadnienie ze wskazaniem przyczyn dla których jakość zastosowanego materiału budzi zastrzeżenia Zamawiającego. W razie bezzasadnego żądania badania materiału koszt badania obciąża Zamawiającego”.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę, § 4a ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie. Badania materiałów, które nie posiadają świadectw dopuszczających do obrotu i stosowania w budownictwie realizowane będą na koszt Wykonawcy niezwłocznie po zgłoszeniu takiego żądania przez Zamawiającego, nie później jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania”.

8. Do § 4a ust. 5 wzoru umowy

Prosimy o dopisanie po słowach: „ (...) zakończenia robót, niezwłocznie po ich zaistnieniu” słów „Zamawiający jest zobowiązany współpracować z Wykonawcą w celu usunięcia problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.”

Odpowiedź.

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 4a ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

*„5. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, niezwłocznie po ich zaistnieniu. **Zamawiający jest zobowiązany współpracować z Wykonawcą w celu usunięcia problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, o ile okoliczności lub problemy nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**”*

9. Do § 4a ust. 10 wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie poniższej wątpliwości: zgodnie z ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prawkwłtowej gospodarki odpadami na terenie placu budowy, w tym do wywozu gruzu. Zgodnie z ust. 10 gruz i złom stanowią własność Administratora. Czy w zakresie materiałów pochodzących z robót rozbiórkowych podczas realizacji inwestycji stanowiących własność Administratora (gruz, złom)– Wykonawca jest zobowiązany do przekazania tych materiałów Administratorowi, który staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z ustawą o

odpadach; czy obowiązek ten obciąża Wykonawcę, który musi wykonać go w porozumieniu z Administratorem – na kim spoczywa obowiązek pokrycia kosztu usunięcia tych odpadów i na czyją rzecz przypadają korzyści związane np. ze sprzedażą złomu, odpłatnego przekazania gruzu?

Odpowiedź.

Za prawidłową gospodarkę odpadami odpowiada Wykonawca.

Zamawiający modyfikuje § 4a ust. 10, który otrzymuje brzmienie:

*„10. Wszelkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych podczas realizacji Inwestycji (m.in. gruz, złom), stanowiąc będą własność **Wykonawcy**.”*

10. Do § 4a ust. 14 wzoru umowy

Prosimy o dodanie po słowach: „ (...) powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód” słów „z wyłączeniem zwykłych zakłóceń towarzyszących robotom budowlanym (hałas, ruch samochodów ciężarowych, pył (...))”

oraz dopisanie w końcowej części tego ustępu słów „Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, w przypadku gdy Wykonawca zostanie wprowadzony w błąd co do stanu faktycznego lub prawnego nieruchomości (np. przebiegu granic) niezależnie od tego, kto ten błąd wywoła. W szczególności Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia urządzeń infrastruktury podziemnej, która nie została naniesiona na mapy udostępnione Wykonawcy do celów projektowych”.

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji § 4a ust. 14, który otrzymuje brzmienie:

*„14. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód, **z wyłączeniem zwykłych zakłóceń towarzyszących robotom budowlanym (hałas, ruch samochodów ciężarowych, pył)**. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i oświadcza, że przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody. **Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, w przypadku gdy Wykonawca zostanie wprowadzony w błąd co do stanu faktycznego lub prawnego nieruchomości (np. przebiegu granic) niezależnie od tego, kto ten błąd wywoła. W szczególności Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia urządzeń infrastruktury podziemnej, która nie została naniesiona na mapy udostępnione Wykonawcy do celów projektowych, o ile Zamawiający lub Administrator posiadał wiedzę o istnieniu infrastruktury podziemnej nienaniesionej na mapę do celów projektowych i nie poinformował o tym fakcie Wykonawcy**”.*

11. Do § 4a ust. 18 pkt 2) wzoru umowy

Prosimy o dodanie po słowach: „ (...) w rejonie prowadzonych robót” słów „jeżeli szkoda powstanie w czasie i w związku z prowadzeniem robót przez Wykonawcę.”

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje § 4a ust. 18 pkt 2) w następujący sposób:

*„2) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, **jeżeli szkoda powstanie w czasie i w związku z prowadzeniem robót przez Wykonawcę**.”*

12. Do § 4a ust. 18 pkt 6) wzoru umowy

Prosimy o dodanie po słowach: „ (...) wskutek prowadzenia robót” słów „chyba, że przebieg sieci lub innej infrastruktury podziemnej nie został naniesiony na mapach udostępnionych Wykonawcy”.

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę na następującą modyfikację § 4a ust. 18 pkt 6)

*„6) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia **robót chyba, że przebieg sieci lub innej infrastruktury podziemnej nie został naniesiony na mapach udostępnionych Wykonawcy, o ile Zamawiający lub Administrator posiadał wiedzę o istnieniu infrastruktury podziemnej nienaniesionej na mapę do celów projektowych i nie poinformował o tym fakcie Wykonawcy.**”*

13. Do § 7 ust. 1 wzoru umowy

Prosimy o zastąpienie słów „nie przekroczy” słowem „wynosi”

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje § 7 ust. 1, który otrzymuje brzmienie”

*„1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Inwestycji, które **wynosi** wartości netto zł (słownie:), powiększonej o podatek VAT w stawce 23 % tj. zł, co łącznie brutto wynosi zł (słownie:), w tym...”*

14. Do § 7 ust. 1 lit a) wzoru umowy

Prosimy o wskazanie w jakiej kwocie i w jakim terminie Zamawiający zamierza wypłacić I ratę I transzy wynagrodzenia?

Odpowiedź.

Zamawiający dokonał modyfikacji treści projektowanych postanowień umowy (§ 7 ppu) w zakresie finansowania inwestycji w poniższy sposób:

„2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz na zasadach określonych poniżej:

- a) jako że wynagrodzenie Wykonawcy finansowane jest z dwóch źródeł, tj. z dofinansowania rządowego przekazywanego z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie nie większej niż – 4 700 000,00 zł (dalej również: dofinansowanie rządowe) oraz ze środków własnych Zamawiającego (gmina Wojkowice) w wysokości wykraczającej poza wartość dofinansowania, o którym mowa powyżej, jednak nie mniejszej niż – 300 000,00 zł, w pierwszej kolejności wypłacone zostanie wynagrodzenie finansowane ze środków własnych Zamawiającego na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokoły częściowe do łącznej wartości nie mniejszej, niż – 300 000,00 zł brutto – wypłata tej części wynagrodzenia nie jest objęta zasadami Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;*
- b) wynagrodzenie Wykonawcy finansowane z dofinansowania rządowego wypłacone zostanie po wyczerpaniu środków własnych Zamawiającego w dwóch równych transzach, zgodnie z postępowaniem rzeczowo-finansowym robót budowlanych ustalonym na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru kosztorysach powykonawczych w oparciu o aktualny w dacie odbioru robót harmonogram rzeczowo-finansowy, przy czym druga transza zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji.*

2a. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki w zakresie wynagrodzenia finansowanego ze środków własnych Zamawiającego na poniższych zasadach:

- a) zaliczka może zostać udzielona na poczet wykonywania robót budowlanych po wykonaniu i odebraniu dokumentacji projektowej;*
- b) wysokość udzielonej zaliczki nie przekroczy 50 % wkładu własnego Zamawiającego;*
- c) Zamawiający może żądać od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki (tj. zabezpieczenia zwrotu zaliczki) w jednej lub kilku następujących formach według wyboru Wykonawcy:*

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

- d) Udzielenie zaliczki co do której Zamawiający zażądał wniesienia zabezpieczenia możliwe jest wyłącznie po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w ustalonej formie; okres obowiązywania zabezpieczenia zwrotu zaliczki obejmuje termin liczony od dnia złożenia go w siedzibie Zamawiającego do dnia wykonania umowy określonego w niniejszej umowie.
- e) Zabezpieczenie obejmuje nie więcej niż 100 % wartości zaliczki. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w kwocie niższej od wskazanej przez Zamawiającego, zaliczka zostanie wypłacona do wartości wniesionego zabezpieczenia. Zabezpieczenie zaliczki wnosi się poprzez złożenie w oryginale dokumentu w siedzibie Zamawiającego. Oryginał dokumentu zabezpieczenia zostanie zwrócony w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Zamawiający dopuszcza zmiany formy zabezpieczenia zaliczki na jedną z form wskazanych w literze powyżej. Zaliczka zostanie przekazana na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentu księgowego.
- f) Dokumentem rozliczającym zaliczkę jest protokół odbioru częściowego robót budowlanych zawierający potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy."

15. Do § 7 ust. 2a wzoru umowy

Prosimy o wyjaśnienie, wykonanie jakiej części robót budowlanych będzie uprawniało Wykonawcę do otrzymania II raty I transzy wynagrodzenia? Jak zaawansowane mają być roboty, by upoważniały do otrzymania kolejnej części wynagrodzenia?

Odpowiedź.

Zamawiający dokonał modyfikacji treści projektowanych postanowień umowy (§ 7 ppu) w zakresie finansowania inwestycji (odpowiedź na pytanie nr 3 pkt 14).

16. Do § 8 ust. 9 wzoru umowy:

Prosimy o wykreślenie słów: „Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności”.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu.

17. Do § 10 ust. 1 wzoru umowy:

Prosimy o rozważenie możliwości ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 2% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust.1

Odpowiedź.

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 10 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 % (dwa procent)** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. w wysokości zł w formie"

18. Do § 10 ust. 5 wzoru umowy:

Prosimy o zastąpienie słów: „ (...) stanowić będzie przesłankę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w § 14 ust. 1 lit. d)” słowami „uprawniać będzie Zamawiającego do zawarcia nowej gwarancji/poręczenia na czas pozostały do zakończenia wykonywania robót na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.”

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu.

19. Do § 11 ust. 4 lit. g) wzoru umowy

Prosimy o zastąpienie słów: „ (...) stanowić będzie przesłankę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w § 14 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy” słowami: „uprawniać będzie Zamawiającego do zawarcia umów ubezpieczenia/opłacenia należnych rat składek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy”

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu.

20. Do § 11 ust. 4 lit. i) wzoru umowy:

Prosimy o wyjaśnienie, jakie reguły przewiduje Zamawiający w przypadku gdy wydłużenie okresu realizacji umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy?

Odpowiedź.

Zmiana terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn wymaga zgody obu stron umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.

21. Do § 12 ust. 1 pkt 4) wzoru umowy:

Prosimy o dopisanie po słowach „ (...) ich usunięcia i poprawy” słów „Jeżeli Wykonawca przystąpił już do etapu wykonawczego, wprowadzenie zmian w koncepcji lub dokumentacji będzie możliwe wyłącznie w przypadku stwierdzenia wad istotnych”

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w brzmieniu zaproponowanym. Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca jest autorem dokumentacji projektowej oraz w trybie nadzoru autorskiego odpowiada za zgodność wykonania robót budowlanych z tą dokumentacją, w tym m.in.

- Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlano-wykonawczym;
- Wyjaśnianie wątpliwości, dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
- Czuwania, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.

22. Do § 13 ust. 2 wzoru umowy:

Prosimy o wykreślenie słowa „niezwłocznie” i zastąpienie go słowami „w najszybszym terminie uzasadnionym względami technicznymi i organizacyjnymi”

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu.

Prosimy o doprecyzowanie, czy opóźnienie w usunięciu wad będzie liczone od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, czy od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wady uzgodniony przez Wykonawcę i Zamawiającego?

Odpowiedź.

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 13 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

*„2. W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni roboczych **od uzgodnionego przez strony umowy terminu usunięcia wady** Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi) i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną z tego tytułu.”*

23. Do § 13 wzoru umowy

Prosimy o dodanie po ust. 5 ust. 5a w brzmieniu: „Zamawiający na żądanie Wykonawcy udostępni mu obiekt celem dokonania przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie częściej niż dwa razy w roku. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Wykonawca, zawiadamiając o nim Zamawiającego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonanie przeglądu gwarancyjnego jest prawem, a nie obowiązkiem Wykonawcy”.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu.

24. Do § 13 ust. 6 wzoru umowy

Prosimy o wykreślenie słów: „ (...) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt”

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu.

25. Do § 14 ust. 1 wzoru umowy

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych do:

- 3% wynagrodzenia netto w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- 100 zł za każdy dzień zwłoki w przypadkach określonych w § 14 ust 1 lit. b)-e), m)
- 100 zł za każdy stwierdzony przypadkach określonych w § 14 ust. 1 lit) f-i), k)

Prosimy o dodanie ust. 1a o treści: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji potrzebnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w dokonaniu niezbędnych uzgodnień, wyrażeniu zgód itp. w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub dokonaniu odbiorów– 100 zł za każdy dzień zwłoki;
- c) 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto za odstąpienie od umowy z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu.

26. Do § 14 ust. 2 wzoru umowy

Prosimy o określenie, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego netto.

Odpowiedź.

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 14 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

*„ 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **20%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych w wysokości większej niż maksymalna wysokość określona w zdaniu*

pierwszym lub w innych przypadkach rażącego naruszenia postanowień umownych, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązywania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.”

27. Do § 15 wzoru umowy

Prosimy o dodanie po ust. 2 ust. 2a o treści „Przedłużenie terminu wykonania robót na podstawie niniejszego paragrafu wyklucza pozostawanie w zwłoce przez Wykonawcę względem terminów pierwotnie określonych”

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację § 15 poprzez dodanie ust. 2 a w brzmieniu:

„2a. Przedłużenie terminu wykonania robót na podstawie niniejszego paragrafu wyklucza pozostawanie w zwłoce przez Wykonawcę względem terminów pierwotnie określonych”.

28. Do § 15 ust. 6 lit. e) tiret 7 wzoru umowy

Prosimy o zmianę maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający z 10% do 30% wynagrodzenia netto.

Odpowiedź.

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 15 ust. 6 lit. e) tiret 7, który otrzymuje brzmienie:

*„Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynieść do **15%** wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).”*

29. Do § 18 wzorca umowy

Prosimy o dodanie po ust. 1 ust. 1a o treści „Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Zamawiający ograniczy zakres robót w wyniku czego wartość wynagrodzenia ryczałtowego netto spadnie o więcej niż 30% w stosunku do wartości wynagrodzenia netto określonej w umowie;
- b) Zamawiający opóźnia się z wypłatą którejkolwiek z rat/transzy wynagrodzenia powyżej 30 dni;
- c) ujawniła się konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie składania oferty i projektowania, a Zamawiający odmówi zawarcia aneksu terminowego i kwotowego w związku z powstaniem konieczności wykonania robót dodatkowych
- d) na etapie wykonywania robót budowlanych ujawnią się warunki geologiczne lub hydrologiczne, skutkujące niemożliwością realizowania inwestycji przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- e) w przypadku wzrostu cen materiałów, kosztów, robocizny potrzebnych do wykonania zamówienia powyżej 10%, jeżeli Zamawiający odmówi sporządzenia aneksu kwotowego w tym zakresie.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację postanowienia w zaproponowanym przez Wykonawcę brzmieniu.

30. Do § 17 ust. 5 wzoru umowy

Prosimy o zmianę słów „ (...) w dniu jej drugiego awizowania” na „z upływem terminu drugiej awizacji”.

Odpowiedź.

Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje § 17 ust. 5, który otrzymuje brzmienie”

*„5. Korespondencja będzie uważana za doręczoną w następujących terminach: w dniu doręczenia, jeżeli doręczenie następuje osobiście, w dniu poświadczenia odbioru od pośtańca poczty kurierskiej, w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej lub **z upływem terminu drugiej awizacji**”.*

31. Prosimy o wskazanie, czy Zamawiający przewiduje możliwość cesji wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy, a jeżeli tak, to na jakich zasadach?

Odpowiedź.

Cesja wierzytelności możliwa będzie wyłącznie za zgodą zamawiającego.

W związku z tym do § 7 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.”

Pytanie 4

Wnoszę o wprowadzenie do projektowanych postanowień umowy możliwości udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia. W związku z zapisem § 7 ust. 3 projektowanych postanowień umowy, wnioskujemy o wprowadzenie możliwości udzielenia wykonawcy zaliczki na poczet wykonania robót budowlanych w wysokości do 6% po zakończeniu wykonywania dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź.

Zamawiający dokonał modyfikacji treści projektowanych postanowień umowy (§ 7 ppu) w zakresie finansowania inwestycji (odpowiedź na pytanie nr 3 pkt 14).

Pytanie 5

Czy zamawiający przewiduje możliwość płatności dodatkowych transz, które nie obejmowałyby środków programu Rządowy Fundusz Polski Ład?

Odpowiedź.

Zamawiający dokonał modyfikacji treści projektowanych postanowień umowy (§ 7 ppu) w zakresie finansowania inwestycji (odpowiedź na pytanie nr 3 pkt 14).

Pytanie 6

Czy zamawiający wyraża zgodę na cesję?

Odpowiedź.

Zamawiający może wyrazić zgodę na cesję wierzytelności. W związku z tym do § 7 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.”

Pytanie 7

Prosimy o wykreślenie zapisu § 11 ust. 3 lit. d) - Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników Ubezpieczonego oraz pracowników podwykonawców oraz ich podwykonawców jak i dalszych podwykonawców będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych substancji odurzających;

Odpowiedź. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację.

Pytanie 8

W PFU jest zapis, że przewiduje się wymianę istniejącego agregatu prądotwórczego na większy. Czy jest to zadanie Wykonawcy, czy też Zamawiający przewiduje taką wymianę we własnym zakresie? Jakie muszą być parametry docelowego agregatu prądotwórczego według założeń istniejącego projektu?

Odpowiedź.

Biorąc pod uwagę formułę „zaprojektuj i wybuduj” wykonawca powinien przewidzieć dodatkowy agregat, który pokryje dodatkowe zapotrzebowanie instalowanych urządzeń.

Jednocześnie, zgodnie z art. 286 ust. 1 pzp dokonuję modyfikacji SWZ w zakresie:

1. Termin związania ofertą określony w rozdziale XIII SWZ zmienia się na 08 września 2022 r.
2. Termin składania ofert określony w rozdziale XV SWZ zmienia się na 10 sierpnia 2022r. godzina: 10:00
3. Termin otwarcia ofert określony w rozdziale XV SIWZ zmienia się na 10 sierpnia 2022 r. godzina: 11:00.

Podpisano elektronicznie
BURMISTRZ
mgr Tomasz Szczerba