

U M O W A NR WIO.272.....2020

W dniu w Wojkowicach pomiędzy:

Gminą Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a, 42-580 Wojkowice,
REGON: 276257541, NIP: 625-24-49-323, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wojkowice - **Tomasza Szczerbę,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Marka Skrobka,**

zwaną w treści umowy „**Zleceniodawcą**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”

zawarta została umowa zgodnie z Regulaminem postępowania w sprawach udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000,00 euro, określonym w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Wojkowice Nr 25/2019 z dnia 25 lutego 2019r. o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

„Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290a”

część nr 2 – Zagospodarowanie terenu w obrębie budynku Urzędu Miasta Wojkowice przy ul. Jana III Sobieskiego 290a na działkach nr 1550/3 oraz 1550/21

2. Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

3. Do podstawowych obowiązków i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych przez zespół osób posiadających wymagane uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie należy:

- a) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i zastosowanych materiałów, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,

- e) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót,
- f) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych,
- h) przygotowanie danych do rozliczenia rzeczowego i finansowego zadania,
- i) przekazanie inwestycji do eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) uczestnictwo w kontrolach gwarancyjnych wraz ze Zleceniodawcą, po wykonaniu robót budowlanych, w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę tych robót,
- k) pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z umową.

4. Do szczegółowych obowiązków Zleceniobiorcy należy:

- 1) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy,
- 2) kontrolowanie zadań inwestycyjnych 3 razy w tygodniu przez osoby uprawnione w branży drogowej oraz 2 razy w tygodniu przez osoby uprawnione w branży sanitarnej pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Do realizacji postanowień niniejszej umowy strony wyznaczają:

1) ze strony Zleceniodawcy:

- a), email:..... – inspektor w branży konstrukcyjno-budowlanej - koordynator
- b)....., email:..... – inspektor w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektroenergetycznych;

2) ze strony Zleceniobiorcy:

- a), email:..... .
- b), email:..... .

- 2. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie, niż wskazane w ust. 1 powyżej bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
- 3. Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania osób wskazanych w ust. 1 powyżej, jak za własne.
- 4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru swojej działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

- 1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w formie ryczałtu zgodne ze złożoną ofertą z dnia

brutto w wysokości: zł (słownie:),

uwzględniające podatek VAT w wysokości - zł (słownie:);

- netto w wysokości: zł (słownie:).

- 2. Strony dopuszczają możliwość płatności częściowych tylko w stosunku do wykonanych i

protokolarnie odebranych robót budowlanych, proporcjonalnie do wykonanego zakresu. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zleceniodawcę protokół odbioru z czynności wykonanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Strony postanawiają, że łączna wartość faktur/rachunków w ramach płatności częściowych wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ustęp 1 niniejszej umowy, nie przekroczy 90 % wartości tego wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zleceniodawcę protokół końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji, stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zleceniodawcy na rachunek bankowy nr
6. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych robót budowlanych, okresu udzielonej gwarancji przez wykonawcę robót oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót przez Zleceniodawcę umów na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
9. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Zleceniobiorcę i Zleceniodawcę.
10. W przypadku wystąpienia usterek w zakresie wykonanych robót budowlanych składających się na zadanie inwestycyjne w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Zleceniobiorca pełnić będzie, na pisemne wezwanie Zleceniodawcy, obowiązki związane z funkcją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, objętych wadą lub usterką.
11. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancji objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ustęp 1 powyżej.
12. Zleceniobiorca oświadcza, że zamierza / nie zamierza (niepotrzebne skreślić) korzystać z fakturowania zamówienia przy pomocy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
W przypadku e-faktury przesłanej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania przy pomocy poniższych danych:
Rodzaj adres PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP
Numer adresu PEF / Numer PEPPOL:
Zleceniobiorca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.
13. Z kwoty faktury Zleceniodawca będzie uprawniony do potrącenia naliczonych przez siebie kar umownych.
14. Przelew wierzytelności Zleceniobiorcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
15. Zleceniobiorca oświadcza, że:
 - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);

e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zleceniodawcę spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).

16. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zleceniodawca zawiadamia Zleceniobiorcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zleceniodawca uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zleceniodawcę spośród rachunków bankowych Zleceniobiorcy widniejących w Wykazie, o ile Zleceniobiorca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdolnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

§ 4

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Zleceniobiorcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy lub nienależyte wykonywanie nadzoru mimo pisemnego upomnienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 5

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- 1) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zleceniodawcę;
- 2) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.
- 3) gdy Zleceniobiorca naruszył § 2 ust. 3 umowy.

§ 6

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zleceniobiorca.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku wystawiania faktur VAT w sposób niezgodny z postanowieniami ustawy o VAT, w szczególności w przypadku braku obowiązkowego oznaczenia zapłaty metodą podzielonej płatności – w wysokości 500,00 zł.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku zapłaty przez gminę podatku VAT (na zasadzie solidarnej odpowiedzialności) wynikającego z wystawionej przez kontrahenta faktury VAT niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności poprzez wskazanie niewłaściwego rachunku bankowego w wysokości dwukrotności wartości podatku VAT (obok prawa do zwrotu wartości podatku VAT).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość

zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.

§ 7

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających te zmiany.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy dokonać żadnej cesji praw, związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłatę, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla Zleceniodawcy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zleceniodawca i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca