

Nr sprawy

.....
/nazwisko i imię wnioskodawcy/

.....
/adres zamieszkania: ulica, nr domu/mieszkania/

.....
/adres korespondencyjny/

.....
/nr telefonu/

Wojkowice, dnia2019r.

URZĄD MIASTA WOJKOWICE
ul. Jana III Sobieskiego 290 A
42-580 Wojkowice

WNIOSEK
o oddanie w najem lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym
na koszt własny najemcy

Lokal mieszkalny:
(adres lokalu z opublikowanej listy lokali wytypowanych do remontu)

Proszę o oddanie w najem lokal mieszkalny z zasobów komunalnych w trybie
bezprzetargowym, dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy	Dochód	
				Średni miesięczny dochód brutto z ostatnich trzech miesięcy**	Potwierdzony przez zakład pracy (pieczęć firmowa i imienna) lub w formie zaświadczeń w załączeniu do wniosku
			wnioskodawca		

Suma miesięcznych dochodów wyżej wymienionych osób wynosi:

zł

*-właściwe podkreślić

** - niepotrzebne skreślić

Uzasadnienie do wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jednocześnie informuję, że:

1. Posiadam / nie posiadam samodzielnego mieszkania.*
2. Właścicielem domu, w którym zamieszkuję jest:
3. Najemcą mieszkania jest Pan/Pani:
4. Zajmowane mieszkanie składa się z: pokoi o łącznej pow.:

M2

w tym powierzchnia każdego pokoju wynosi: I p = m2, II p = m2,
III p =m2, IV p = m2, przedpokój = m2 oraz kuchni o pow.m2.

Zajmowane mieszkanie usytuowane jest na kondygnacji, wyposażone jest w następujące urządzenia techniczne: wodociąg, kanalizacja, WC, łazienka, gaz, CO, piece.*

Zaległości z tytułu czynszu najmu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu na dzień nie występują/ występują** w wysokości
za okres od do

DANE Z PUNKTU 1-4 POTWIERDZA ADMINISTRATOR

.....
(data, pieczęć, podpis administratora)

5. Łącznie w lokalu zamieszkuje

osób

6. Jestem mieszkańcem Wojkowic i stale w tym mieście zamieszkuję odroku
W obecnym lokalu zamieszkuję od

.....
(podpis)

7. Stan cywilny:
Pozostaję w związku małżeńskim z/ imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania
współmałżonka

*-właściwe podkreślić
**- niepotrzebne skreślić

8. Oświadczenie:

Upředzona/y o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego oświadczam, że nie posiadam i nie posiadałam/em własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego ani nie posiadam i nie posiadałam/am lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

Oświadczam, że nie posiadam zaległości publicznoprawnych oraz cywilnoprawnych wobec Gminy Wojkowice.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis współmałżonka)

Załączniki do wniosku:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu niezbędnych środków finansowych

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

Wyjaśnienie:

O lokal przeznaczony do remontu oddany w najem w trybie bezprzetargowym na koszt własny najemcy mogą ubiegać się osoby, które spełniają poniższe warunki:

- nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych,
- zamieszkują w lokalach, których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej,
- złożą oświadczenie o posiadaniu środków niezbędnych do wykonania remontu lokalu mieszkalnego na własny koszt (bez zrekompensowania go poprzez zwolnienie z czynszu lub obniżkę czynszu).

Lokale oddawane w najem w trybie bezprzetargowym przeznaczone do remontu na koszt własny przyszłego najemcy wynajmuje się osobom nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, których dochód na 1 członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzający datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym – 300% najniższej emerytury,
- w gospodarstwie wieloosobowym – 250% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę.

Dochód to wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej.

Świadczenie emerytalne, rentowe, alimentacyjne lub inne źródło dochodu wnioskodawca dokumentuje kserokopią decyzji ZUS, MOPS lub stosownym zaświadczeniem.

O prawo najmu lokalu do remontu na koszt własny mogą ubiegać się również osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu w zasobie mieszkaniowym Gminy Wojkowice, a dobrowolnie chcące zmienić zajmowany lokal na inny lokal zakwalifikowany do remontu.

Wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym przeznaczonego do remontu na koszt własny najemcy składa się w siedzibie wynajmującego. O pierwszeństwie w zawarciu umowy o najem lokalu w trybie bezprzetargowym przeznaczonego do remontu na koszt własny przyszłego najemcy decyduje kolejność złożenia wniosku przez osoby zainteresowane.

*-właściwe podkreślić

** - niepotrzebne skreślić

Wojkowice, dnia2019r.

**OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY O POSIADANIU NIEZBĘDNYCH
ŚRODKÓW FINANSOWYCH**

W związku z ubieganiem się o oddanie w najem lokal mieszkalny z zasobu gminy Wojkowice w trybie bezprzetargowym oświadczam, że dysponuję niezbędnymi środkami finansowymi do wykonania remontu lokalu mieszkalnego na własny koszt.

.....

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miasta Wojkowice Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 290a, 42-580 Wojkowice, tel. (32) 769 50 66, e-mail: sekretariat@wojkowice.pl;
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: iod@wojkowice.pl;
 - pisemnie na adres siedziby Administratora.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta Wojkowice (przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub innej czynności urzędowej, zgodnie ze złożonym wnioskiem) lub w związku z realizacją zadań własnych Miasta Wojkowice określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących uprawnień, bądź spełnienia przez Miasto Wojkowice obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane mogą być udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
 - ewentualne strony postępowania administracyjnego;
 - pracownicy, którzy są upoważnieni do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkował brakiem możliwości realizacji sprawy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*-właściwe podkreślić

** - niepotrzebne skreślić