

UMOWA NR WIO.272.33.2019

zawarta w dniu 2019 r. w Wojkowicach pomiędzy:

Gminą Wojkowice z siedzibą w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego 290a,
42-580 Wojkowice, REGON: 276257541, NIP: 625-24-49-323, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Wojkowice - **Tomasza Szczerbę,**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Marka Skrobka**
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych niewymagających zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, określonym w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Wojkowice **Nr 25/2019 z dnia 25 lutego 2019r.** o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Budowa Otwartej Strefy Aktywności OSA w Wojkowicach, przy ul. Sucharskiego.

2. W ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycję polegającą na budowie ogólnodostępnej, wielofunkcyjnej, plenerowej strefy aktywności skierowanej do różnych grup wiekowych wraz z elementami małej architektury, siłowni zewnętrznej oraz nawierzchni bezpiecznych i zielonych na nieruchomości położonej w Wojkowicach, przy ul. Sucharskiego, działka ew. nr 1094/18.

3. Realizacja inwestycji nastąpi na podstawie **Zgłoszenia** numer sprawy: WA-Woj.6743.0007.2018.KM z dnia 01.03.2018r. do której organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w ustawowym terminie – **załącznik nr 1 do Ogłoszenia.**

4. W zakres budowy wchodzi:

- roboty ziemne - przygotowanie terenu pod budowę,
- budowa ogrodzenia oraz montaż urządzeń infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej dotyczącej dofinansowania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) zgodnie z wytycznymi.

5. Budowa obejmuje:

- Montaż siłowni plenerowej

- Montaż placu zabaw - urządzenia sprawnościowe
- Budowa strefy relaksu (montaż ławek, kosze na śmieci, stoły do gier planszowych, zagospodarowanie zieleni)
- Ogrodzenie terenu placu zabaw.

6. Budowę obejmuje otwarta strefa aktywności o nawierzchni bezpiecznej, częściowo piaskowej, częściowo zielonej (istniejąca trawa) – nawierzchnia zostanie dostosowana do wysokości swobodnego upadku projektowanych urządzeń oraz instalację certyfikowanych urządzeń zabawowych i innych elementów małej architektury. Projektowana strefa aktywności znajduje się na obszarze płaskim pozbawionym barier architektonicznych, co umożliwia dostęp osób mających trudności z poruszaniem się, osób starszych i poruszających się na wózkach inwalidzkich. Strefa rekreacji uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych m.in. poprzez zastosowanie integracyjnego stołu do gry w szachy/warcaby z możliwością użytkowania również przez osoby na wózkach inwalidzkich.

Na placu zabaw zaprojektowano integracyjną huśtawkę typu "bocianie gniazdo", która może być użytkowana także przez dzieci o ograniczonej sprawności ruchowej.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej – inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (kopi mapy zasadniczej), sporządzonej przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia inwentaryzacji do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: **30 września 2019r.**
2. Za termin wykonania obiektu uważa się datę odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru końcowego. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony protokolarnie w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wykonywanie prac i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru na co najmniej 7 dni roboczych przed datą ustaloną w ust. 1.
3. Strony ustalają termin rozpoczęcia wykonywania zadania na dzień protokolarnego przekazania terenu robót, co nastąpi w terminie 5 dni od podpisania umowy.

§ 3. Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową - roboty budowlane i geodezyjna dokumentacja powykonawcza.
2. Protokół odbioru końcowego podpisują przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, przy udziale Kierowników robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający może ustalić odbiory częściowe, którym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu elementy zadania.
4. Częściowy odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze od zgłoszenia gotowości. Protokół odbioru częściowego sporządzony zostanie na formularzu określonym przez Zamawiającego. W dniu odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności certyfikaty oraz świadectwa jakości.

§ 4. Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany obiekt na okres miesięcy.

Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.
 3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady i usterki, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
 4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały i urządzenia, nawet jeżeli okres gwarancji producenta jest krótszy, niż okres gwarancji Wykonawcy.
 5. W terminie miesiąca przed zakończeniem okresu gwarancji odbędzie się przegląd gwarancyjny.
- Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądzie gwarancyjnych w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie *netto*: zł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł (słownie:), czyli łącznie zł (słownie:) **brutto**.
2. Termin płatności wynagrodzenia strony ustalają na 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy nr:
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia - załącznikiem do faktur - jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzenie przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

8. Bezpośrednia zapłata wg ust. 7. obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.

Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7., Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie; o przyczynie wstrzymania płatności Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę.

§ 6. Osoby do kontaktów

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktowania się w sprawach realizacji niniejszej umowy:

a) przedstawicielem Wykonawcy będzie p. – tel.

b) przedstawicielem Zamawiającego będzie p.

2. Kierownikiem robót wyznaczonym przez Wykonawcę będzie p. – tel.

3. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie p.

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia względem terminu określonego w § 2 umowy,

b. opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu usunięcia wad,

c. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,

d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

e. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 zł

f. nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł,

- g. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł.
2. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania na zadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8. Umowy o podwykonawstwo

1. Stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście i zakres robót, które Wykonawca wykonywał będzie za pomocą podwykonawców. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:

a) robota budowlana polegająca na/ dostawa/ usługa polegająca na, którą wykona (podać nazwę podwykonawcy i o ile został podany adres podwykonawcy);

b)*

lub:

- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.*

* *niepotrzebne skreślić*

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia umowy podwykonawczej, przedmiotem, której są roboty budowlane, z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy projekt umowy o podwykonawstwo, której ma być stroną lub projekt jej zmiany wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na jej zawarcie. Zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy musi zostać wyrażona również w ten sposób, że na każdej stronie projektu umowy lub projektu jej zmiany, osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy winny złożyć adnotację o treści „zgoda na zawarcie umowy” oraz swoje podpisy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, zgłasza pisemne zastrzeżenia, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w SIWZ lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub odpowiednio dalszego podwykonawcę zleconych robót budowlanych. Zgłoszenie zastrzeżeń jest jednoznaczne z brakiem akceptacji projektów umów lub projektów ich zmian.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej przez siebie umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw, gdy dokumenty te nie spełniają wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym lub gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę zleconych robót budowlanych.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 10. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego oraz art. 143c ust. 1 ustawy w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego w przewidzianym terminie.
 11. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którą wyraził zgodę, odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
 12. W sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalność zmiany podlega ocenie Zamawiającego. Postanowienia ust. 2 do 11 powyżej stosuje się odpowiednio.
 13. Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz wszystkich podwykonawców, w tym nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną, o której mowa w art. 647 § 5 K.c.

§ 9. Ubezpieczenie

1. W okresie od rozpoczęcia do zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym:
 - a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
 - b) szkody w sprzęcie;
 - c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
 - d) szkody osób trzecich.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu polisy i umowy ubezpieczenia na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawne, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie oświadczenia składane przez Strony w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak również jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze wzajemnych negocjacji.
W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu we wskazany wyżej sposób rozstrzygnie go Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca