

Wojkowice, dnia 07.12.2017 r.

do uczestników postępowania

Nasz znak – WIO.271.44.2017

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania do postępowania przetargowego pn.:

**RESTRUKTURYZACJA CZĘŚCI ZOBOWIĄZAŃ DŁUGOTERMINOWYCH GMINY WOJKOWICE
POPRZECZ SPŁATĘ KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO I WSTĄPIENIE W PRAWA WIERZycIELA
NA PODSTAWIE art. 518 § 1 pkt 3) USTAWY KODEKS CYWILNY**

W dniu 01 grudnia 2017r. wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia . Poniżej przekazuję ich treść wraz z odpowiedziami:

1. Prosimy o potwierdzenie, że do celów obliczeniowych należy przyjąć kwotę 1 698 058,00 zł (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że dla celów obliczeniowych należy przyjąć kwotę – 1 698 058,00 zł.

2. Prosimy o potwierdzenie, że dokonanie wcześniejszej spłaty części lub całości zadłużenia nastąpi w terminie płatności raty.

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że ewentualna wcześniejsza spłata zobowiązania następować będzie w terminie płatności raty.

3. Prosimy o wydłużenie terminu przewidzianego na zawiadomienie Wykonawcy o planowanej wcześniejszej spłacie do 14 dni.

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu przewidzianego na zawiadomienie Wykonawcy o planowanej wcześniejszej spłacie do 14 dni.

4. Prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający może najwcześniej dokonać wcześniejszej spłaty.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że najwcześniejszy termin spłaty całości zobowiązania oraz daty wcześniejszej spłaty rat pokrywają się z datą spłaty kredytu oraz datami spłaty poszczególnych rat, określonymi w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik do umowy kredytu nr 133/12/91 z dnia 27 grudnia 2012 r., zawartej z Krakowskim Bankiem Spółdzielczym (umowa ta wraz z harmonogramem spłat stanowi załącznik nr 3 do SIWZ).

5. Prosimy o procentowe określenie kwoty, która może zostać wcześniej spłacona w stosunku do kwoty głównej zobowiązania.

Odpowiedz:

Zamawiający szacuje, że wcześniejszą spłatą może zostać objętych 50 % wartości zobowiązania, będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby kalkulacja odsetek odbywała się w oparciu o rzeczywistą liczbę dni, przy założeniu, że rok liczy 360 dni?

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę założenia polegającego na przyjęciu, że rok trwa 360 dni.

7. W razie udzielenia odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie, prosimy o potwierdzenie, że w latach przestępnych również należy przyjąć, że rok liczy 365 dni.

Odpowiedz:

Zamawiający zgadza się na zastosowanie formuły zakładającej, że rok (w tym również rok przestępny) trwa 365 dni (Zgodnie z § 3 ust. 8 wzoru umowy).

8. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zmiana stawki WIBOR 3M dla kolejnych okresów rozliczeniowych następowała na podstawie zasad panujących u danego Wykonawcy? Pozostawienie swobody Wykonawcom w powyższym zakresie spowoduje, że każdy z Wykonawców będzie mógł dokonywać zmiany stawki na podstawie ustawień systemowych, bez konieczności ręcznego liczenia wartości odsetek. Zmniejszenie nakładu pracy związanego z obsługą niniejszego produktu może przełożyć się na cenę składanych ofert.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę stawki WIBOR 3M dla kolejnych okresów rozliczeniowych w oparciu zasady panujące u danego Wykonawcy. Aktualizacja wartości oprocentowania raz w kwartale nie stanowi nadmiernej uciążliwości dla Zamawiającego i nie wykracza poza przyjętą praktykę w obrocie pieniężnym.

9. W razie udzielenia odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie, prosimy o zmianę zapisów SIWZ poprzez wskazanie, że zmiana stawki WIBOR 3M dla kolejnych okresów rozliczeniowych będzie następować na podstawie notowania opublikowanego w pierwszym dniu roboczym nowego okresu rozliczeniowego.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę stawki WIBOR 3M; bez zmian pozostaje zatem następująca reguła wskazana w pkt III SIWZ (po modyfikacji):

“Stawka bazowa WIBOR 3M ustalana będzie w okresach kwartalnych, zgodnie z notowaniem stawki na dwa dni robocze przed rozpoczęciem nowego okresu odsetkowego; o wysokości tej stawki Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej na adres email: skarbnik@wojkowice.pl”.

10. Czy Zamawiający potwierdza, że dla pierwszego okresu rozliczeniowego zostanie przyjęta wysokość stawki WIBOR 3M z dnia uruchomienia środków?

Odpowiedz:

Zgodnie z treścią SIWZ „stawka bazowa WIBOR 3M ustalana będzie w okresach kwartalnych, zgodnie z notowaniem stawki na dwa dni robocze przed rozpoczęciem nowego okresu odsetkowego”, dla okresu rozliczeniowego obejmującego okres od 15 czerwca 2018 r. do 30 czerwca 2018 r. przyjęta zostanie stawka WIBOR 3M z dnia 30 marca 2018 r. Formuła ta została określona we wzorze umowy - § 3 ust. 4, 5 i 7.

11. Czy Zamawiający potwierdza, że pierwszy okres odsetkowy zakończy się w dniu 30 czerwca 2018 r.?

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że pierwszy okres odsetkowy zakończy się 30 czerwca 2018 r.

12. Czy Zamawiający przewiduje możliwość wcześniejszego uruchomienia środków tj. przed 15 czerwca 2018 r.?

Odpowiedz:

Zamawiający nie zakłada potrzeby wcześniejszego uruchomienia środków, tj. przed 15 czerwca 2018 r.

Należy jednak dodać, że w toku niniejszego postępowania, w związku z zapytaniem i wnioskami wykonawców, zmieniono § 8 wzoru umowy, który aktualnie brzmi:

“Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z następujących przypadkach:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,*
- b) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji przedmiotu umowy w dotychczasowym brzmieniu w zakresie sposobu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez wydłużenie okresu spłaty zobowiązania w sytuacji braku możliwości jego spłaty w danym roku budżetowym i zmiany harmonogramu, zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany oznaczenia Wykonawcy lub zmiany samego Wykonawcy wskutek np. przekształcenia lub przejęcia,*
- c) niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Wykonawcy.”*

13. Prosimy o potwierdzenie, że wzór, o którym mowa w pkt XI SIWZ dotyczy wzoru wskazanego w pkt XII SIWZ.

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że wzór, o którym mowa w pkt XI ppkt 6 SIWZ dotyczy wzoru opisanego w pkt XII SIWZ.

14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przyzna najwyższą ilość punktów w kryterium „termin płatności prowizji” Wykonawcy, który zaoferuje najdłuższy termin płatności prowizji.

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że Zamawiający przyzna najwyższą ilość punktów w kryterium „*Termin płatności prowizji (T)*” Wykonawcy, który zaoferuje najdłuższy termin płatności (termin wskazany przez Wykonawcę w ofercie nie powinien być krótszy niż 5 dni i dłuższy niż 45 dni).

15. Czy Zamawiający potwierdza, że umowa wraz z załącznikami zostanie podpisana przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego, a przez Wykonawcę w siedzibie Wykonawcy? Przedstawiona procedura podpisywania dokumentów jest standardem przyjętym przez instytucje funkcjonujące zarówno na rynku finansowym, ponieważ zmierza do uproszczenia procedur i nie zakłóca funkcjonowania działalności stron umowy.

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że umowa wraz z załącznikami może zostać podpisana przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego, a przez Wykonawcę w siedzibie Wykonawcy.

16. Czy Zamawiający potwierdza, że termin zawarcia umowy zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą?

Odpowiedz:

Zamawiający wprowadził zmianę w § 9 ustęp 1 wzoru umowy, w wyniku której, problem daty zawarcia umowy został rozstrzygnięty następująco:

„Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia i obowiązuje do dnia wykonania przez Zamawiającego wszystkich zobowiązań z niej wynikających; strony ustalają, że dniem zawarcia Umowy jest dzień złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą stronę zgodnie z zasadami reprezentacji.”

17. Prosimy o wskazanie, co Zamawiający rozumie przez określenie „niekorzystna sytuacja płatnicza Zamawiającego, która zwiększa ryzyko Wykonawcy”? Udzielenie odpowiedzi na niniejsze pytanie jest istotne z punktu widzenia Wykonawcy, ponieważ zmierza do ustalenia przesłanek aktualizujących możliwość dokonania ewentualnej zmiany umowy.

Odpowiedz:

Zamawiający wprowadził cytowane w pytaniu postanowienie celem określenia przesłanki dopuszczającej zmianę umowy oraz celem ograniczenia ryzyka naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku konieczności zmiany terminu płatności odsetek lub spłaty kapitału; postanowienie to ma na celu stworzenie prawnej możliwości zmiany umowy w ww. zakresie bez narażania się na ryzyko odpowiedzialności przedstawicieli Zamawiającego z tytułu naruszenia dyscypliny finansów publicznych i ewentualnego podważania skuteczności wprowadzonych zmian przez osoby trzecie. Wzór umowy nie zakłada konieczności zmiany umowy, ma jedynie stworzyć taką możliwość obu stronom umowy. Zamiarem Zamawiającego jest spłata zobowiązania w jak najszybszym czasie, nie zaś wydłużanie okresu spłaty.

18. Prosimy o określenie zmian, jakie będą mogły zostać wprowadzone do umowy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt XV.1.3) SIWZ.

Odpowiedz:

Zmiany w przypadku, zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt XV.1.3) SIWZ dotyczy harmonogramu spłat kapitału zobowiązania oraz terminu spłaty odsetek; Zamawiający zwraca uwagę, że zmiany, o których mowa w treści zapytania oraz w § 8 wzoru umowy wymagają zgody obu stron umowy.

19. Prosimy o zmianę § 5 ust. 1 Załącznika nr 2 do SIWZ poprzez wskazanie, że Wykonawcy będą przysługiwać odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych. Zgodnie z treścią art. 13 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. postanowienia umowy wyłączające lub ograniczające uprawnienia wierzyciela, w tym w szczególności prawo do naliczania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych są nieważne.

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 5 ust. 1 wzoru umowy zgodnie z wnioskiem Wykonawcy i ustala następujące brzmienie ww. postanowienia:

„W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności którejkolwiek z rat określonych w § 4 umowy, z zastrzeżeniem postanowień w § 3 ust. 9 umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tekst jednolity: DZ. U. z 2016 r., Poz. 684)”.

20. Prosimy o zmianę § 6 ust. 2 Załącznika nr 2 do SIWZ poprzez wskazanie, że potwierdzenie wpływu środków na rachunek Wykonawcy zostanie przekazane Zamawiającemu najpóźniej wraz z notą obciążeniową.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 6 ust. 2 wzoru umowy; Zamawiający wprowadził zmianę w § 6 ust. 2 wzoru umowy, który aktualnie brzmi:

„W przypadku opóźnienia w spłacie raty Wykonawca jest zobowiązany po otrzymaniu raty po terminie przesłać Zamawiającemu e-mailem lub faksem dokument potwierdzający dzień uznania wpłaty na jego rachunku bankowym w terminie 6 dni roboczych od dnia uznania tej wpłaty pod rygorem uznania za dzień wpłaty raty dnia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego”.

21. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sądu właściwego do rozstrzygania sporu na sąd miejsca siedziby Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sądu właściwego do rozstrzygania sporu na sąd miejsca siedziby Wykonawcy.

22. Prosimy o potwierdzenie, że Wierzyciel ma prawo opatrzyć weksel miejscem płatności weksla wg własnego uznania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma prawo opatrzyć weksel miejscem płatności weksla wg własnego uznania.

23. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy zapisu o możliwości postawienia wierzytelności w stan natychmiastowej wykonalności w przypadku opóźnień w zapłacie należności trwających co najmniej 30 dni. Niniejszy zapis jest standardowym zabezpieczeniem Wykonawcy w branży finansowej stosowanym nie tylko przez instytucje finansowe, ale również banki, które w ramach swych umów obligatoryjnie stosują tego typu zapisy. Brak możliwości postawienia wierzytelności w stan natychmiastowej wykonalności, powoduje zwiększenie ryzyka transakcji po stronie Wykonawcy, co w rezultacie może się przyczynić do wzrostu wartości oferowanej ceny albo ograniczenia grona oferentów, którzy z uwagi na nierównomierne rozłożenie ryzyka niniejszej transakcji, odstąpią od udziału w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej modyfikacji we wzorze umowy.

24. Jeśli nie wyrażają Państwo zgody na zastosowanie ww. zapisu z uwagi na okres opóźnienia (co najmniej 30 dni) to prosimy o zaproponowanie innego okresu opóźnień.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza do wzoru umowy postanowienie § 5 ust. 3 w następującym brzmieniu:

„W przypadku opóźnienia w spłacie całości bądź części którejkolwiek z rat określonych w § 4 umowy przekraczającego 60 dni, Wykonawca jest uprawniony do postawienia całej niespłaconej kwoty wierzytelności w stan natychmiastowej wymagalności”.

25. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 11 grudnia 2017 r. Wykonawca motywuje swoją prośbę koniecznością dokonania oceny transakcji, przeanalizowania odpowiedzi, które zostaną udzielone przez Zamawiającego oraz przygotowaniem ewentualnej oferty.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 11 grudnia 2017 r. do godziny 12:00.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA
Sklep
mgr Marek Skrobek
SKARBNIK MIASTA