

Projekt

z dnia 19 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki gruntu nr 2135/3,
o powierzchni 5 432 m², położonej przy ul. Długosza, obręb Wojkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r, poz. 1899),

Rada Miasta Wojkowice uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, stanowiącej własność Gminy Wojkowice, oznaczonej nr działki 2135/3, o powierzchni 5 432 m², obręb Wojkowice, położonej przy ul. Długosza, dla której w Sądzie Rejonowym w Będzinie - V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00055304/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Mateusz Mania

UZASADNIENIE

Działka 2135/3, obręb Wojkowice, położona jest przy ul. Długosza. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : F4/5PU - zabudowa produkcji i usług przemysłowych; F1/5UU - zabudowa usługowa handlu i usług; 02KDZ – tereny dróg klasy zbiorczej; f1.1KDD – tereny dróg klasy dojazdowej.

Wartość prawa własności nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego Jarosława Czyż, wynosi 233 802,- złotych netto.

Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 133 244,- złotych netto.

Ostateczna wartość do wpłaty przez wnioskodawcę wynosi :

100 558,- złotych netto (123 686,34 zł/brutto)

Działka jest niezabudowana, posiadająca dostęp do drogi publicznej – ul. Długosza, poprzez działki, będące własnością wnioskodawcy.

Zbycie wyżej opisanej nieruchomości, pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Zatwierdził i skierował do Przewodniczącego Rady Miasta Wojkowice celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Burmistrza)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć osoby nadzorującej)	Numer projektu
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (komórka) za realizację uchwały: Aneta Polak Specjalista ds. geodezji i regulacji stanów prawnych nieruchomości
Aprobował pod względem finansowym: (data, podpis Skarbnika Miasta)	Rozdzielnik: 1. Biuro Rady Miasta..... 2. Wydział Finansowy..... 3. GiS..... 4. Wojewoda Śląski (Nadzór).....
Aprobował pod względem formalnym: (data, podpis Sekretarza Miasta)	