

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała atrybut ostateczności z dniem 2021-07-28

Będzin, 2021-07-09

(miejscowość i data)

POMOC ADMINISTRACYJNA



DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 1000.2021

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2021-06-21, l.dz. 33662.2021, który złożył Pan Janusz Bartosz w imieniu inwestora, zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora, którym jest:

ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W WOJKOWICACH

który reprezentuje Pan Jerzy Podleżyński,

adres inwestora: 42-580 Wojkowice ul. PCK 1,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO – WINDY OSOBOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W WOJKOWICACH

w skład którego wchodzi:

- budowa windy osobowej,
- przebudowa

budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wojkowicach położonego na działce o numerze geodezyjnym 628/51 obręb Wojkowice,

ADRES INWESTYCJI: 42-580 WOJKOWICE UL. PCK 1

projektant:

- mgr inż. arch. Agnieszka Rawska posiadająca uprawnienia budowlane numer 17/SLOKK/2014 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-1671,
- mgr inż. Rafał Żyła posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/1913/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/5509/08,
- mgr inż. Marek Gostawski posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/8222/PWBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/0751/18,
- mgr Andrzej Łyczba posiadający uprawnienia numer XI-0139 i XII-0134 do sporządzania opinii geotechnicznej, sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- Janusz Ligęzlewicz posiadający uprawnienia budowlane numer 2294/92 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/BO/0204/08,
- inż. Roman Kaszuba posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/2347/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/6034/09,
- mgr inż. Martyna Dykta posiadająca uprawnienia budowlane numer SLK/9140/PWBE/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/1584/20,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane, wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych.

UZASADNIENIE

2021-06-21 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. 2021-07-01 pełnomocnik inwestora złożył pismo wraz z poprawioną dokumentacją. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2021-07-02 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej powyżej. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miasta Wojkowice z 2013-02-26 numer XXXVI/313/2013 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2013-03-12, poz. 2312, z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej (symbol planu „A18/3UZ”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „Bi” i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

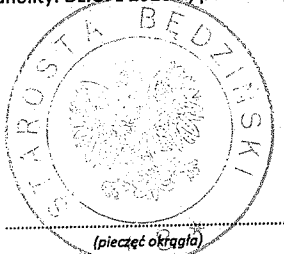
- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:

- wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowilem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt g ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kruczkowski
 Naczelnik Wydziału Architektury (1)
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zaodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Janusz Bartosz (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym): adres do korespondencji: OZE-SUN sp. z o.o. – 41-100 Siemianowice Śląskie ul. Śląska 40
2. Gmina Miasta Wojkowice

Otrzymują (zaodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Burmistrz Miasta Wojkowice – 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290A

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Burmistrz Miasta Wojkowice – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX + XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII + XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasza, jeżeli:
 - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.