

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zamawiający:

Gmina Wojkowice
ul. Jana III Sobieskiego 290a
42-580 Wojkowice

II. Dodatkowe dane kontaktowe:

Fax: 32/760-20-86
Adres poczty elektronicznej: j.cieslinska.potrawa@wojkowice.pl

III. Nazwa zamówienia:

Zagospodarowanie przestrzenne terenów na osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Plaka w Wojkowicach.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego, pełnienie nadzoru autorskiego nad zagospodarowaniem terenów na osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Plaka w Wojkowicach wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót na zgłoszenie.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) opracowanie mapy do celów projektowych,
- 2) opracowanie koncepcji projektu zagospodarowania wraz z wizualizacją (po dwie koncepcje zagospodarowania dla każdej z działek nr 2136/5, 2136/8, 2136/11 i 2136/14) o łącznej powierzchni **5 123 m. kw.** (w oparciu o wstępne założenia Zamawiającego), dla których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Opracowana koncepcja winna być zgodna z warunkami miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

W projektach zagospodarowania terenu elementem dominującym musi być zieleń.

Należy rozważyć wprowadzanie rozwiązań z zakresu proekologicznego gospodarowania wodą (obszary małej retencji np. ogrody deszczowe, muldy i niecki chłonne, suche zbiorniki i koryta) mających na celu zahamowanie odpływu wód opadowych przez ich retencję, infiltrację do gruntu.

- 3) po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego zagospodarowania terenów objętych zamówieniem w tym m.in. projekt zieleni, branżę drogową – alejki i dojścia – dostosowanie nawierzchni dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami, branżę elektryczną: projekt oświetlenia wraz z uzgodnieniami

(jeśli konieczne), projekt odwodnienia (jeśli konieczny), branżę konstrukcyjno- budowlaną (jeśli konieczne), projekty szczegółowe elementów małej architektury, opisy i rysunki techniczne, uzgodnień, oraz (jeśli konieczne) decyzji administracyjnych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych a następnie opracowanie kosztorysów inwestorskich, opracowanie przedmiarów robót budowlanych, opracowanie specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych,

- 4) sporządzenie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w zakresie robót objętych dokumentacją projektową – o ile zgłosi Zamawiający taką potrzebę,
- 5) sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją i realizacją zadania w oparciu o zatwierdzony projekt.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera (OPZ) oraz mapki poglądowe stanowiące załączniki do Wniosku.

Termin wykonania usługi: od daty zawarcia umowy do 30.11.2021 r.

V. Wymogi stawiane wykonawcom w postępowaniu wraz z opisem sposobu dokonywania oceny tych wymogów:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia:

Wykonawca wykaże, że posiada niezbędną dla należytej realizacji zamówienia wiedzę i doświadczenie, tj. wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie opracował co najmniej 1 projekt zagospodarowania terenu o podobnym zakresie i o powierzchni terenu co najmniej **3 000 m²** wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) posiadają osoby zdolne do wykonania niniejszego zamówienia:

Wykonawca wykaże, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania w specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.

Informacje o oświadczeniach, dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymogów dla udziału w postępowaniu:

- a) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości,

przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których wyżej mowa są:

- poświadczenia;
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym wyżej mowa.

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wystarczające będzie wykazanie osób, o których mowa powyżej w pkt. V.b) wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą.

VI. Kryteria oceny ofert: Najniższa cena – 100%

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wzorem formularza oferty, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania, w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały.
2. Ofertę można złożyć w jeden ze wskazanych poniżej sposobów:
 - a) Ofertę sporządzoną w formie papierowej i podpisaną przez osobę uprawnioną należy złożyć w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie muszą zawierać oznaczenie: **Zagospodarowanie przestrzenne terenów na osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Plaka w Wojkowicach.**
 - b) Skan oferty sporządzonej w formie papierowej i podpisanej przez osobę uprawnioną należy przesłać na adres poczty elektronicznej: j.cieslinska.potrawa@wojkowice.pl w temacie wpisując: **Zagospodarowanie przestrzenne terenów na osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Plaka w Wojkowicach.**Skan oferty ma stanowić załącznik do wiadomości e-mail w celu zapewnienia nieujawnienia treści oferty do chwili jej otwarcia.
 - c) Ofertę sporządzoną w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną należy przesłać na adres poczty elektronicznej: j.cieslinska.potrawa@wojkowice.pl w temacie wpisując: **Zagospodarowanie przestrzenne terenów na osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Plaka w Wojkowicach.**Plik z ofertą ma stanowić załącznik do wiadomości e-mail w celu zapewnienia nieujawnienia treści oferty do chwili jej otwarcia.
3. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.

VIII. Miejsce składania ofert (w przypadku składania ofert w postaci papierowej): lokalizacja tymczasowa - Urząd Miasta Wojkowice – Centrum Usług Wspólnych, ul. Jana III Sobieskiego 211b, 42-580 Wojkowice.

IX. Termin składania ofert upływa: 16 sierpnia 2021 r., godz. 17.00 (decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego).

X. Informacje dodatkowe:

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, zawierająca wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, ma być wyrażona w PLN.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji najkorzystniejszej oferty, w szczególności w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza możliwości finansowe

Zamawiającego.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty lub wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: www.wojkowice.bip.net.pl
5. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie lub pocztą elektroniczną Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

XI. Do ogłoszenia załączono:

1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
2. załącznik nr 2 – wykaz usług;
3. załącznik nr 3 – wykaz osób;
4. załącznik nr 4 – wzór umowy;
5. załącznik nr 5 – Regulamin postępowania w sprawach udzielania zamówień, których wartość jest niższa niż 130 000 zł;
6. Klauzula informacyjna RODO.

BURMISTRZ
/-/ mgr Tomasz Szczurba