

Załącznik nr 8 do SIWZ

Umowa Nr

W dniu2020 roku w Wojkowicach pomiędzy:

spółką Wojkowickie Wody spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego 125, 42 – 580 Wojkowice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000749031, NIP 6252465724, Regon 380723391, kapitał zakładowy 18 390 000,00 zł, którą reprezentują:

Marcin Wroński – Prezes Zarządu

Joanna Piech – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej „Wykonawcą”

zawarta została, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Nr z dnia2020 r. i wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę, umowa następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, inwestycję w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Miasta Wojkowice – Etap II” realizowaną w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa II – Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, (zwana dalej również: *Inwestycją*) polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy:

a) nowej sieci grawitacyjno-ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w obszarze miasta Wojkowice dla obszarów nieskanalizowanych w rejonie ulic: Jana III Sobieskiego, Stara, Piaski, Jaworznik, Żrałków. Skłodowskiej-Curie, Spokojnej, Dojazdowej, Drzymały, Proletariatu, Kilińskiego, Pułaskiego, Nowej, Tetmajera, Staffa, Gałczyńskiego, Głowackiego, Długosza, Brzeziny i Strażackiej, wraz z przykanalikami (sięgaczami) do posesji oraz odtworzeniem nawierzchni;

b) rozdziálu sieci kanalizacji ogólnospławnej przez budowę grawitacyjno-ciśnieniowej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Jana III Sobieskiego, Proletariatu, Paderewskiego, Morcinka, Połanieckiej, Pułaskiego, Kilińskiego, Raclawickiej, Akacyjowej, Zapolskiej, Głowackiego, Długosza wraz z przełączeniem istniejących wpięć w granicach posesji i zaślepieniem w kolektorze ogólnospławnym oraz odtworzeniem nawierzchni;

- c) kolektorów tłocznych;
- d) sieciowych przepompowni ścieków;
- e) przydomowych przepompowni ścieków.

2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 powyżej obejmuje:

- 1) Opracowanie przynajmniej w dwóch wariantach koncepcji techniczno-ekonomicznej projektu wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Inwestycji dla obu wariantów (dalej również: koncepcja);
- 2) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-technicznej (dalej również: dokumentacja projektowa) w zakresie:
 - Projektu budowlanego;
 - Projektów wykonawczych we wszystkich branżach;
 - Przedmiarów robót;
 - Kosztorysów inwestorskich;
 - Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdej branży;
 - Informacji BIOZ;
 - Projektów rozruchu technologicznego;
 - Innych niezbędnych do wykonania robót dokumentacji, opinii i uzgodnieńwraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmujących cały zakres projektowanych robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną koncepcją;
- 3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z pozwoleniem na budowę (dalej również: roboty budowlane);
- 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

3. Cel Inwestycji oraz szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i Program Funkcjonalno-Użytkowy, będące załącznikami do niniejszej umowy i stanowiące jej integralną część.

§ 2

- 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych wykonujących roboty, polegające na budowie kanalizacji sanitarnej pod nadzorem kierownika budowy.
- 2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, o których mowa w ust. 1 powyżej w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia wyżej wymienionych wymogów i dokonania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów;
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania robót budowlanych.
- 3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, wykonujących roboty, o których mowa w ust. 1 powyżej na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w lit. a) powyżej. Kopia umowy lub umów winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 14, ust. 1, lit. j) umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Szczegółowe wymagania, dotyczące opracowania koncepcji i dokumentacji projektowej

§ 3

1. Koncepcja winna zawierać co najmniej dwa rozwiązania techniczno-ekonomiczne w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz

- lokalizację kanalizacji sanitarnej i pompowni sieciowych;
- oświadczenia (zgody) właścicieli terenu, na którym planowane jest wykonanie robót budowlanych
- długość kolektora głównego kanalizacji sanitarnej wraz z długością kanalizacji tłocznej, długość sięgaczy, ilość i średnice studni kanalizacyjnych, ilość przydomowych przepompowni ścieków wraz z długością kanalizacji tłocznej;
- rodzaj materiału;
- tabelę zbiorczą (zestawienie planowanych prac i przewidywanych kosztów) stanowiących sumę iloczynów długości kolektora głównego kanalizacji sanitarnej wraz z długością kanalizacji tłocznej, długości sięgaczy, ilości studni kanalizacyjnych, ilości przydomowych przepompowni ścieków, długości kanalizacji tłocznej i cen ryczałtowych jednostkowych, które wykonawca przedstawił w swojej ofercie;
- pisemne deklaracje mieszkańców o przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, zgodne z wzorem wskazanym przez Zamawiającego;
- harmonogram rzeczowo-finansowy w podziale na miesiące z uwzględnieniem podziału kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane w oparciu o wytyczne Funduszu Spójności w Ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 w zakresie kwalifikowalności wydatków.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie przedstawiał plan wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych z podziałem na miesiące oraz zakres rzeczowy i finansowy planowanych do wykonania prac. Harmonogram podlegał będzie comiesięcznej aktualizacji w terminie do 5-go każdego miesiąca. Aktualizacja zawierać będzie

planowane do wykonania prace w danym miesiącu oraz sprawozdanie z wykonanych czynności w miesiącu poprzednim.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym i Administratorem sieci w trakcie wykonywania koncepcji poprzez udział w cyklicznych spotkaniach – Radach Budowy, o których mowa w § 12, ust. 5 - w siedzibie Zamawiającego.

4. Zamawiający i Administrator sieci mają prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedstawionych przez wykonawcę w koncepcji rozwiązań technicznych i ekonomicznych oraz przedstawiania własnych wniosków zawierających propozycje rozwiązań odmiennych. Wykonawca może odmówić uwzględnienia uwag, zastrzeżeń i wniosków wyłącznie z powodu ich niezgodności z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej bądź w sytuacji, kiedy uniemożliwiają terminowe wykonanie Inwestycji; brak akceptacji dla zgłoszonych uwag, zastrzeżeń i wniosków wymaga pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę.

5. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie podstawę do wykonania dokumentacji projektowej.

6. Koncepcję należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD).

7. Zamawiający dopuszcza wykonywanie dokumentacji projektowej etapami i uzyskanie kilku pozwoleń na budowę, obejmujących poszczególne części obszaru, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją i harmonogramem rzeczowo-finansowy realizacji.

8. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia.

9. Dokumentacja projektowa będzie opracowywana w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., itp. oraz wymogami Administratora sieci.

10. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winna zawierać wszelkie niezbędne dokumenty typu: warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje, opinie, sprawdzenia, itp., przy czym koszty tych uzgodnień ponosi Wykonawca.

11. Wykonawca zastosuje w wykonywanej dokumentacji projektowej materiały nie pozostające w sprzeczności z treścią złożonej oferty, odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych - Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881).

12. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla opracowanej dokumentacji projektowej w szczególności na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji zamówienia bądź kosztów eksploatacji.

13. Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

a) projekt budowlany i wykonawczy – po 3 egzemplarze (komplety) formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD) - rysunki w formacie plików - pdf. (nazwy plików bez polskich liter);

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egzemplarze (komplety) w formie papierowej, 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD);

c) kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze w formie papierowej, 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD);

d) przedmiar robót - 3 egzemplarze w formie papierowej, 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD).

14. Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać wszystkie prace, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

15. Prace projektowe będą tak wykonywane, aby późniejsza eksploatacja sieci kanalizacyjnej oraz wymaganych pompowni pociągało za sobą jak najniższe koszty (związane z opłatami) niezbędne do prawidłowej eksploatacji sieci i pompowni.

16. Wykonawca przenosi z dniem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) i 2) na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.) oraz autorskie prawa zależne do przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, ust. 2 pkt 1) i 2) w szczególności:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- w zakresie modyfikacji utworu w całości lub jego poszczególnej części.

Szczegółowe wymagania, dotyczące robót budowlanych

§ 4

1. Materiały użyte do wykonania inwestycji powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 215) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

2. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie. Badania realizowane będą na koszt Wykonawcy niezwłocznie po zgłoszeniu takiego żądania przez Zamawiającego, nie później jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.

3. Wykonawca będzie opracowywał i przedstawiał Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB.

4. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB.

5. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, niezwłocznie po ich zaistnieniu.

6. Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed dniem przekazania placu budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126). Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i

wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.

7. Wykonawca odpowiednio ogrodzi i zabezpieczy teren budowy oraz będzie dbał o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy.

8. Transport materiałów budowlanych oraz ich składowanie będzie odbywał się w taki sposób, aby teren budowy pozostawał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do terenu budowy. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne dla prawidłowego prowadzenia robót urządzenia pomocnicze lub materiały, odpady, nieczystości i itp.

9. Wykonawca będzie prowadził prawidłową gospodarkę odpadami poprzez segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 oraz Ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

10. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.

11. Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia lub pozwolenia wymagane prawem swoim staraniem i na własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy termin do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń lub pozwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.

12. Wykonawca wykona projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyska zatwierdzenie przez właściwy organ oraz zapewni właściwą organizację ruchu w trakcie wykonywania robót.

13. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.

14. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.

15. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, wynikające z tych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi w wycenionym przedmiarze robót.

16. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności,

aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

17. Wykonawca przeprowadzi wszelkie konieczne próby i rozruchy urządzeń technicznych.

18. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego lub przyszłych użytkowników odnośnie obsługi wszelkich technicznych urządzeń. Jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia spisania protokołu odbioru, o którym mowa w §12, ust. 3, pkt 3) lit. h) Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia odpowiedniego personelu.

19. Wykonawca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty, wydatki, koszty przez okres szkolenia pracowników i przez okres rozruchu.

20. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

21. Wykonawca oświadcza, że:

1) dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym oraz współpracownikami lub pracownikami posiadającym stosowne kwalifikacje, wiedzę i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy w zakresie opisanym w § 1, w szczególności opracowania dokumentacji technicznej niezbędnej dla wykonania robót budowlanych wraz z dostawą wymaganych urządzeń;

2) zapoznał się ze treścią umowy oraz akceptuje jej treść;

3) wykona zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz z należytą starannością, przy wykorzystaniu wszelkich niezbędnych środków oraz wiedzy technicznej.

22. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:

1) utrzymanie terenu budowy od chwili przejścia terenu budowy oraz zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego, jak i mienia podwykonawców, znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

3) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

4) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

5) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,

6) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,

7) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych, w tym niezgłoszonych podwykonawców.

Terminy

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy do 15 listopada 2022r.

2. Ustala się następujące terminy przejściowe:

a) Termin wykonania koncepcji: cztery miesiące od daty zawarcia umowy;

b) Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę: szesnaście miesięcy od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego; terminem wykonania dokumentacji projektowej jest data dostarczenia Zamawiającemu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;

- c) Termin pełnienia nadzoru autorskiego: w trakcie realizacji robót budowlanych do ich zakończenia.
3. W przypadku wykonywania dokumentacji projektowej w sposób, o którym mowa w § 3 ust. 7 termin wskazany w ust. 2 lit. b) jest terminem doręczenia Zamawiającemu ostatniej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest data prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 12, ust. 3, pkt 3), lit. b) wraz z dokumentami, o których mowa w § 12, ust. 3, pkt 3), lit. c), o ile zostaną zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, a Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie przyjąć plac budowy od Zamawiającego.
6. Z dniem przejęcia placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania robót budowlanych w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

§ 6

1. Do koordynacji czynności wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
- a) – inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - b) - MAO
 - c) -
 - d) -
2. Do realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
- a) – kierownik/koordynator zespołu projektowego
 - b) - projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - c) – projektant specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - d) – projektant specjalności drogowej
 - e) – projektant specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - f) – projektant specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
 - g) – kierownik budowy
 - h) - kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - i) – kierownik robót drogowych
 - j) – kierownik robót elektroenergetycznych
 - k) – kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych
 - l) – kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
3. Wykonawca oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 2 powyżej są członkami samorządu zawodowego inżynierów oraz posiadają obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Kierownik budowy uprawniony jest do przyjęcia placu budowy, jak również do podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.
5. Wykonawca oświadcza, że w dacie podpisania niniejszej umowy dysponuje, a w przypadku zmiany osób wskazanych w ustępie 2 powyżej, bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji

przedmiotu umowy, legitymującymi się uprawnieniami lub kwalifikacjami, zapewniającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 2 powyżej pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada kwalifikacje wymagane w SIWZ.

7. W celu dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie całości Inwestycji, które otrzyma Wykonawca nie przekroczy wartości netto zł (słownie:), powiększonej o podatek VAT w stawce 23 % tj. zł, co łącznie brutto wynosi zł (słownie:).

2. Wartość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej obejmuje:

- 1) Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy w wysokości netto zł (słownie:), powiększone o podatek VAT w stawce 23% tj. zł, co łącznie brutto wynosi zł (słownie:)
- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) umowy w wysokości netto zł (słownie:), powiększone o podatek VAT w stawce 23% tj. zł, co łącznie brutto wynosi zł (słownie:);
- 3) Wynagrodzenie kosztorysowe z tytułu wykonania robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) umowy w wysokości netto zł, (słownie:), powiększone o podatek VAT w stawce 23% tj. zł, co łącznie brutto wynosi zł (słownie:), których wartość szacunkowa strony uznają za nieprzekraczalny limit.
- 4) Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4) umowy w wysokości netto zł (słownie:), powiększone o podatek VAT w stawce 23% tj. zł, co łącznie brutto wynosi zł (słownie:).

3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej, rozliczane będzie w oparciu o niezmiennie w całym okresie realizacji Inwestycji ceny jednostkowe przedstawione w Wykazie cen (załącznik nr 2a do SIWZ) oraz ilość wykonanych i odebranych robót budowlanych ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów robót wykazanych w kosztorysie powykonawczym.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności częściowych w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) powyżej, w przypadku wykonywania dokumentacji projektowej w sposób o którym mowa w § 3 ust. 7, których wysokość ustalana będzie proporcjonalnie do długości zaprojektowanej sieci kanalizacji w stosunku do jej całkowitej długości wykazanej w zatwierdzonej koncepcji, przy czym suma wartości płatności częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 pkt 2) powyżej.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności częściowych w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej. Strony ustalają, że maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie przekroczy 90 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 2, pkt 3) powyżej.

6. Podstawą wystawienia faktur jest:

- 1) za wykonanie koncepcji - protokół odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 6);
- 2) za wykonanie dokumentacji projektowej - ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 3) za częściowe wykonanie robót budowlanych - protokół odbioru częściowego § 12 ust. 3 pkt 2) lit. c);
- 4) za całkowite wykonanie robót budowlanych - protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 3) lit. h);
- 5) za pełnienie nadzoru autorskiego – protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 3) lit. h).

7. Z zastrzeżeniem ust. 9-12 poniżej, strony ustalają 45 dniowy termin płatności faktur VAT liczony od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:

- a) Zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- b) Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.

10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
- b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

11. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 10 lit. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

12. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 11, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

- a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
- b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

14. Wykonawca oświadcza, że:

- a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
- b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
- c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
- d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
- e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zleceniodawcę spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie w przypadku, kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdolnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - a) Precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy.
 - b) Zasady odbioru wykonanych prac.
 - c) Wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 - d) Tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami.
 - e) Uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.
 - f) Zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

11. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 pkt 2) przypadku wykonywania dokumentacji projektowej przy pomocy podwykonawców oraz określonego w § 7 ust. 2 pkt 3) umowy, w przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ustawy, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. w wysokości w formie

2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na okres rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia ostatniego Protokołu odbioru gwarancyjnego robót, o którym mowa w § 12, ust. 4, lit. b).

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, na którym było ono przechowywane na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Robót Zamawiający pokryje powstałe z tych tytułów roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym z ewentualnych odsetek. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.



5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania robót budowlanych, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Uchybienie przez Wykonawcę powyższemu terminowi stanowić będzie przesłankę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w § 14 ust. 1 lit. d).

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 11

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan), a także zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu polisy na wszystkie poniżej podane ryzyka wraz z dowodem opłacenia składki przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, nie później niż w dniu przekazania placu budowy:
 - Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR),
 - Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy, z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia wraz z OC za produkt/wykonaną usługę pokrywające szkody osobowe (uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć) wraz z ich następstwami oraz rzeczowe (utrata, uszkodzenie lub zniszczenie mienia) wraz z ich następstwami powstałe w związku realizacją umowy.
2. Ubezpieczenie wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR):
 - a) Wykonawca ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni) polisą ubezpieczenia od wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR), budowę i roboty budowlane od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, włączając w to koszty usunięcia pozostałości po szkodzie oraz honoraria konsultantów (ekspertów). Ubezpieczenie będzie obejmowało okres od daty przekazania placu budowy Wykonawcy do momentu podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu końcowego odbioru robót (w tym okres prób i testów). Ponadto Ubezpieczenie w stosownym zakresie będzie utrzymane w mocy w okresie gwarancyjnym;
 - b) W przypadku szkody franszyza przewidziana w polisie zostanie poniesiona przez dotkniętą szkodą przedsiębiorstwa proporcjonalnie do udziału każdego w odszkodowaniu wypłaconym przez ubezpieczyciela. Wykonawca ustali w umowie ubezpieczenia franszyzy na rozsądnym poziomie, w szczególności biorąc pod uwagę możliwości uzyskania ochrony ubezpieczeniowej;
 - c) Wypłata odszkodowań przez ubezpieczyciela:
Gdziekolwiek nastąpi całkowita lub częściowa szkoda na instalacjach lub urządzeniach, wyposażeniu albo innym mieniu objętym umową ubezpieczenia mienia, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia mienia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.
3. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej:
 - a) Wykonawca przedstawi oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji umowy umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę) obejmującą



ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej umowy,

Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną deliktową oraz odpowiedzialność cywilną kontraktową za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone w związku z realizacją Kontraktu. Odpowiedzialnością odszkodowawczą będą objęte zarówno straty rzeczywiste jak i utracone korzyści Poszkodowanych. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował również szkody będące następstwem rażącego niedbalstwa.

Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone w związku z realizacją Kontraktu. Odpowiedzialnością odszkodowawczą będą objęte zarówno straty rzeczywiste jak i utracone korzyści Poszkodowanych. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował również szkody będące następstwem rażącego niedbalstwa. Zakres ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność za szkody związane bezpośrednio i/lub pośrednio z charakterem prac realizowanych w ramach Kontraktu, w tym OC przedsiębiorstw budowlanych.

- b) Wysokość Sumy Gwarancyjnej nie będzie niższą niż 5 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym z poniższą klauzulą:

Zakres ubezpieczenia OC. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie (co najmniej) następujące warunki:

- ochrona odpowiedzialności cywilnej będzie obejmowała Zamawiającego oraz Podwykonawców zatrudnionych przez Ubezpieczającego przy realizacji umowy z tytułu roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie do tych podmiotów w związku z realizacją tego kontraktu, a także inne strony formalnie zaangażowane w realizację Kontraktu. Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez w/w Podmioty na identycznych zasadach, jak za szkody wyrządzone bezpośrednio przez Wykonawcę (Ubezpieczonego). Zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia (OWU) w żaden sposób nie mogą uzależniać odpowiedzialności Ubezpieczyciela od winy Wykonawcy w wyborze. Jednocześnie wyłączony/zachowany* zostanie regres Ubezpieczyciela do Podwykonawców i/lub ich dalszych Podwykonawców za wyrządzoną szkodę. Zamawiający i podwykonawcy w stosunku do Ubezpieczonego zachowują status osoby trzeciej w rozumieniu warunków umowy,
- ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac i włączeniu ich do eksploatacji, wynikłe z ich wadliwego wykonania,
- ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę z limitem odpowiedzialności, co najmniej 5 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
- ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej umowy z limitem odpowiedzialności, co najmniej 600 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
- do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochrony umowy i rodzaju prowadzonych prac (w tym m.in.: szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp. oraz szkody powstałe wskutek wibracji),
- ubezpieczenie będzie obejmowało szkody w mieniu Zamawiającego, w tym mieniu modernizowanym lub poddanym innym usługom oraz mieniu powierzonym Wykonawcy lub przez Wykonawcę kontrolowanym, w pieczy, pod dozorem, przechowywanym, używanym,
- Ubezpieczenie będzie obejmowało utratę rzeczy/ mienia, polegające na utracie rzeczy należących do osób trzecich (np. rzeczy w obróbce, powierzonych, przechowywanych itp.),



- ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznej do powietrza, wody lub gruntu,
 - Ubezpieczone będą szkody w mieniu (ruchomym i nieruchomościach) powierzonym lub przekazanym w celu wykonania usługi, np. obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac (OC za szkody w mieniu powierzonym)
 - c) ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody wynikłe z niniejszej umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu;
 - d) Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników Ubezpieczonego oraz pracowników podwykonawców oraz ich podwykonawców jak i dalszych podwykonawców będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych substancji odurzających;
 - e) Polisa będzie obejmowała OC Ubezpieczonego za roszczenia regresowe zgłoszone do niego z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie w następstwie ubezpieczonego, zawinonego uchybienia popełnionego przez Ubezpieczonego;
 - f) OC za szkody w podziemnych instalacjach lub urządzeniach;
 - g) OC za szkody powstałe wskutek osunięcia się lub osiadania ziemi, będących następstwem działań Wykonawcy;
 - h) brak udziału własnego /franszyzy redukcyjnej/ w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych i czystych strat finansowych udział własny / franszyza redukcyjna nie wyższa niż 5 % wysokości odszkodowania.
4. Postanowienia Wspólne. Oprócz wymogów wymienionych w § 11 ustęp 2-3 niniejszej umowy, polisy (polisa) ubezpieczenia powinny spełniać następujące wymagania:
- a) początek odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż w dniu przekazania placu budowy,
 - b) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą umową Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych zakładu ubezpieczeń,
 - c) Wykonawca zawrze powyższe ubezpieczenia z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego a odmowa takiego zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę, za którą w szczególności zostanie uznana niezgodność warunków ubezpieczenia z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie; zatwierdzenia wymaga również jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń,
 - d) jeżeli wymogi określone w powyżej (litera: a) – c)) nie zostaną spełnione lub wymagane umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte, bądź umowy takie wygasną lub zostaną rozwiązane albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
 - e) wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia łącznie z wnioskami o zawarcie umowy ubezpieczenia (o ile będą wymagane) lub innymi dokumentami potwierdzającymi zawarcie umów ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (w tym kolejnych rat składki, bądź raty składki) Wykonawca dostarczy natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przekazania placu budowy, a dowody opłacenia składki lub rat składki niezwłocznie po upływie terminu płatności składki lub raty składki,

- określonych w dokumentach potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia;
- f) Wykonawca – w okresie realizacji umowy - będzie przedstawiał Zamawiającemu dokumenty wystawione przez ubezpieczyciela/i potwierdzające kontynuację ubezpieczenia w wymaganym zakresie i terminowe opłacanie składek bądź raty składki,
 - g) uchybienie przez Wykonawcę obowiązkowi zawarcia umów ubezpieczenia oraz opłacenia należnych składek, zarówno przed przystąpieniem do wykonywania Robót jak, jak i w okresie ich realizacji, stanowić będzie przesłankę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w § 14 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy,
 - h) Wykonawca stosować się będzie do postanowień zawartych umów ubezpieczenia, w szczególności w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa (w tym: ppoż) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela oraz poinformuje o treści wszystkich powyższych obowiązków Zamawiającego i Podwykonawców. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (Ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń,
 - i) w przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca,
 - j) Wykonawca dokona wyszczególnionych powyżej ubezpieczeń w firmach ubezpieczeniowych posiadających jednostki organizacyjne w Polsce i posiadających odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny oraz będących zdolnymi do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód.

Odbiory

§ 12

1. Koncepcja projektu

- 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję techniczno-ekonomiczną projektu w dwóch wariantach wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Inwestycji sporządzonym odrębnie dla obu wariantów koncepcji. Otrzymanie koncepcji zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający dokona weryfikacji koncepcji i dokona wyboru jednej z nich w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania.
- 2) Przy weryfikacji koncepcji Zamawiający ma prawo do korzystania z wiedzy osób trzecich.
- 3) W razie stwierdzenia wad w koncepcji na każdym etapie wykonywania, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia i poprawy.
- 4) W razie wezwania, o którym mowa w pkt 4 powyżej, Wykonawca dokona odpowiednich poprawek w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
- 5) Prawidłowe wykonanie koncepcji oraz akceptacja jednej z koncepcji zostanie potwierdzona pisemnym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron. Protokół jest podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania dokumentacji projektowej.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń oraz wniosków do koncepcji (i harmonogramu rzeczowo-finansowego) nawet już zaakceptowanej; odmowa uznania zastrzeżeń i wniosków przekazywana jest przez Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni wraz z uzasadnieniem.

2. Dokumentacja projektowa

- 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową. Otrzymanie dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

- 2) Zamawiający dokona weryfikacji otrzymanej dokumentacji pod kątem kompletności oraz prawidłowości wykonania w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania.
- 3) Przy weryfikacji dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 2) powyżej Zamawiający ma prawo do korzystania z wiedzy osób trzecich.
- 4) W razie stwierdzenia wad w Dokumentacji na każdym etapie wykonywania, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia i poprawy.
- 5) W razie wezwania, o którym mowa w pkt 4) powyżej, Wykonawca dokona odpowiednich poprawek w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania wezwania.
- 6) Prawidłowe wykonanie Dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron.
- 7) Protokół odbioru jest podstawą do złożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w organie budowlanym, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 8) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń oraz wniosków do dokumentacji projektowej nawet już zaakceptowanej; odmowa uznania zastrzeżeń i wniosków przekazywana jest przez Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni wraz z uzasadnieniem.

3. Roboty budowlane

1) Roboty ulegające zakryciu

- a) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu mogą być przeprowadzone bezpośrednio przez inspektora nadzoru bez udziału Zamawiającego.
- b) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- c) Zamawiający może również wpisem do dziennika budowy zastrzec konieczność powołania komisji odbiorowej przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- d) W przypadku, gdy w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie ustalono wykazu robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory tych Robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, skierowane do inspektora nadzoru.
- e) Wykonawca odnotuje w dzienniku budowy swoją gotowość do odbioru tych Robót.
- f) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przystępuje do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- g) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
- h) W przypadku nie zgłoszenia do odbioru Robót ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2) Odbiory częściowe robót budowlanych

- a) częściowych odbiorów robót dokonuje:
 - inspektor nadzoru;
 - kierownik budowy.
- b) W odbiorach częściowych mogą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego.
- c) Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzeniem częściowego protokołu odbioru, zatwierdzonym przez uprawnione osoby.
- d) podstawą odbioru robót budowlanych jest obmiar Robót oraz kosztorys powykonawczy sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
- e) Odbiory częściowe nie mogą odbywać się przed odbiorami robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- f) Wnioskowanie o odbiór częściowy odbywa się na następujących zasadach:
 - zgłoszenia pisemnego Wykonawcy w dzienniku budowy dotyczącego zakończenia robót

przyporządkowanych danej części odbiorowej i gotowości Wykonawcy do odbioru,

- niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego.

g) Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony inspektora nadzoru.

h) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru wad lub usterek w przedmiocie odbioru częściowego, procedura odbiorowa zostaje powtórzona po usunięciu usterek przez Wykonawcę.

i) Za termin odbioru przyjmuje się datę wskazaną w protokole odbioru częściowego z usuniętymi wadami.

j) Odbiory częściowe robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie powodują uwolnienia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

3) Końcowy odbiór robót budowlanych

a) Końcowy odbiór Robót następuje po zakończeniu całości Robót objętych umową.

b) Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru zakończenie wykonywania robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego, jednocześnie odnotowując ten fakt w dzienniku budowy;

c) Wraz ze zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe do sprawdzenia i oceny; dokumenty odbiorowe winny być sporządzone w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej oraz zawierać:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku,

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

- szczegółowe specyfikacje techniczne urządzeń (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamienne),

- dzienniki budowy,

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;

- instrukcje obsługi DTR w języku polskim;

- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

- kopię mapy zasadniczej, powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

d) Końcowego odbioru robót budowlanych dokonuje, przy udziale Zamawiającego:

- inspektor nadzoru;

- kierownik budowy;

- inni uczestnicy, w razie konieczności;

e) Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia i oceny dokumentów odbiorowych, potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru robót budowlanych, odnotowuje swoje stanowisko w dzienniku budowy i przesyła pisemne zawiadomienie o swoim stanowisku Zamawiającemu i Wykonawcy – czynności tych inspektor nadzoru dokonuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.

f) W przypadku pozytywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru robót budowlanych, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez inspektora nadzoru powołuje komisję, która dokonuje odbioru końcowego robót budowlanych.

g) W przypadku negatywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru robót budowlanych, wymagane jest pisemne uzasadnienie inspektora nadzoru;

procedura odbiorowa zostaje powtórzona.

h) Z końcowego odbioru robót sporządza się protokół końcowego odbioru robót budowlanych w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w którym uczestnicy odbioru dokonują oceny jakości wykonanych robót budowlanych oraz Wykonawca dokonuje przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji i Wykonawca przekazuje, a Zamawiający przejmuje plac budowy.

i) W przypadku stwierdzenia w trakcie końcowego odbioru robót wad, procedura odbiorowa zostaje powtórzona, z tym, że Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru fakt zakończenia Robót, zgodnie z lit. b), bez konieczności ponownego przekazywania dokumentów, o których mowa w lit. c).

j) Końcowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli stron jest podstawą do złożenia w organie budowlanym dokumentów, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.

4. Odbiór gwarancyjny

a) Odbiór gwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.

b) Przed upływem okresu gwarancji przewidzianego w umowie, strony będą spisywały protokół odbioru gwarancyjnego.

5. Rada Budowy

- a) Celem prawidłowej realizacji Inwestycji, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, od daty zawarcia umowy i na każdym etapie wykonywania przedmiotu zamówienia (koncepcji, dokumentacji projektowej i robót budowlanych) Zamawiający uprawniony jest do powołania Rady Budowy, w skład której wchodzić mogą przedstawiciele: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców, Administratora, Inspektora Nadzoru, Inżyniera Kontraktu oraz, w razie potrzeby, inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
- b) Wykonawca zapewni udział w Radach Budowy osób wskazanych w ofercie do realizacji zadania, w szczególności na etapie wykonywania dokumentacji projektowej
- c) Posiedzenia Rady Budowy zwołuje przedstawiciel Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wyznaczonym.
- d) Posiedzenia Rady Budowy są protokołowane.
- e) Z zastrzeżeniem pkt e) poniżej, jednogłośnie podjęte i zaprotokołowane ustalenia poczynione na Radach Budowy są wiążące dla stron.
- f) Ustalenia skutkujące zaciągnięciem zobowiązań finansowych wykraczających poza limit wynagrodzenia wskazany w niniejszej umowie, stanowią zmianę umowy i wymagają dla swej ważności pisemnego potwierdzenia przedstawicieli stron niniejszej umowy lub osób umocowanych przez tych przedstawicieli.

Gwarancja jakości i rękojnia za wady

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres: miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru Robót.

2. W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi) i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną z tego tytułu.

3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca. Dotyczy to zarówno wykonania robót (czynności), jak i wszelkich materiałów, sprzętu, części, urządzeń itp. zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, prawo wyboru dochodzenia roszczeń do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości także po upływie ich okresu, jeżeli zgłosił usterkę lub wadę przed upływem tego okresu.

Kary umowne

§ 14

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 5 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto, wskazanego w § 7 ust. 1;
- b) w razie opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy - kwotę w wysokości 2 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 1 oraz § 5 ust. 2 lit. a), b);
- c) w razie opóźnienia w przystąpieniu do wykonania robót budowlanych kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 7;
- d) w razie nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 10 ust. 5 kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- e) w razie opóźnienia w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 13;
- f) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- g) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- h) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- i) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- j) w razie opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. a) i b) w terminie określonym zgodnie z § 2 ust. 3 kwotę w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- k) w przypadku wystawiania faktur VAT w sposób niezgodny z postanowieniami ustawy o VAT, w szczególności w przypadku braku obowiązkowego oznaczenia zapłaty metodą podzielonej płatności – w wysokości 500,00 zł;

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) w razie zawinionej przez Zamawiającego zwłoki w przekazaniu placu budowy kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 5,
- b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego kwotę w wysokości 5 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto, przy czym w przypadkach odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy nie przysługuje kara umowna.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.

5. Kary umowne podlegają potrąceniu z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. W związku z dofinansowaniem inwestycji ze środków budżetu NFOŚiGW w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa II – Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych i technicznych, w celu zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za zaniedbania, nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności za nie wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową, skutkujące np. zwrotem dofinansowania. W sytuacji tej Zamawiający będzie miał prawo do żądania naprawienia szkody wynikającej z utraty dofinansowania w kwocie odpowiadającej wysokości utraconej dotacji wraz z odsetkami, którą zobowiązany był zwrócić. Żądanie odszkodowania od Wykonawcy z tytułu zwrotu dofinansowania nie ogranicza prawa Zamawiającego do wystąpienia wobec Wykonawcy z innymi roszczeniami przewidzianymi umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

Zmiany umowy

§ 15

1. Z zastrzeżeniem ustępu 2 poniżej, zmiana wartości wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy z tytułu: wykonania koncepcji, wykonania kompletnej dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego, jak również zmiana stawek jednostkowych na roboty budowlane, wskazane w ofercie, jest niedopuszczalna; zmiana wartości wynagrodzenia ryczałtowego oraz zmiana stawek jednostkowych na roboty budowlane, wskazane w ofercie dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących, skutkujących zmianą stawki podatku od towarów i usług (stawki VAT).
2. Strony dopuszczają możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych wskazanej w § 7 ustęp 2 pkt 3) umowy, jako uzależnionej od ilości wykonanych faktycznie robót budowlanych wykazanych w obmiarach powykonawczych robót, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, w przypadku zwiększenia ilości robót budowlanych faktycznie wykonanych względem zakładanej ilości tych robót wskazanych w ofercie.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia (§ 5 ustęp 1 umowy) poprzez jego przedłużenie, wyłącznie w przypadku, kiedy jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i wynika z okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, jeśli konieczność wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana jest:
 - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkujących nałożeniem na Wykonawcę obowiązków, którymi nie był obciążony w dacie zawarcia umowy;

- 2) opóźnieniem organów administracji publicznej w wydaniu decyzji lub innych aktów administracyjnych niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 3) wystąpieniem siły wyższej – zewnętrznego zdarzenia nagłego i nieprzewidywalnego, niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego realizację postanowień Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać, przy zachowaniu należytej staranności Stron; przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, trzęsienie ziemi, huragan, powódź,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, blokady itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków pracowników Stron;
- 4) wystąpieniem warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót ze względu na niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia lub mienia, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;
- 5) wystąpieniem warunków terenowych, wodnych, geologicznych, archeologicznych, których wystąpienia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, skutkujących koniecznością przerwania robót lub koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia (§ 5 ustęp 1 umowy) poprzez jego przedłużenie, w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu wynika wyłącznie z zawinionych działań lub zaniechań Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia (§ 5 ustęp 1 umowy) poprzez jego przedłużenie, również w przypadku uzyskania zgody Instytucji Wdrażającej – Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na przedłużenie terminu osiągnięcia wskaźników produktu (długość wybudowanej i zmodernizowanej kanalizacji sanitarnej) oraz zgody na przedłużenie terminu kwalifikowalności wydatków, wyrażonej w formie zmiany (aneksu) umowy o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0126/16-00, zawartej przez Zamawiającego (Gminę Wojkowice) z Instytucją Wdrażającą dnia 8 maja 2017 r.; wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia (§ 5 ustęp 1 umowy) nie może wykraczać poza przedłużony okres osiągnięcia wskaźników produktu wskazany w zmianie (aneksie) umowy o dofinansowanie.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminów przejściowych, o których mowa w § 5 ustęp 2 pkt a) i b) umowy, poprzez ich przedłużenie, wyłącznie w przypadkach, o których mowa w ustępie 2 pkt 1), 2) i 3) oraz ustępie 3 powyżej.
7. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy, począwszy od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy prawa, na podstawie których zmiana ta nastąpiła – ulega zmianie stosownie do zmiany stawki tego podatku;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu

Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy;

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

8. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w pozostałym zakresie, o ile zmiana ta nie stoi w sprzeczności z postanowieniami art. 144 PZP i nie skutkuje, nawet pośrednio, wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu zamówienia (§ 5 ustęp 1 umowy) lub wydłużeniem terminów przejściowych, o których mowa w § 5 ustęp 2 pkt a) i b) umowy.
9. Strony dopuszczają rezygnację przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy.
10. Strony oświadczają, że nie stanowią zmiany umowy:
 - 1) rezygnacja przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana osób upoważnionych do wykonywania postanowień niniejszej umowy, wskazanych w § 6, ust. 1 i 2;
 - 3) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;

- 4) danych teleadresowych;
- 5) danych rejestrowych;
- 6) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania;
- b) Wykonawca nie przedstawi żądanych, aktualnych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych z tytułu ubezpieczeń wymaganych postanowieniami umowy;
- c) Wykonawca nie przedstawi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- d) Wykonawca nie przystąpił niezwłocznie do wykonywania przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- e) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
- f) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
- g) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa stwierdzonych wad lub usterek;
- h) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż dwa tygodnie, o ile nie wynika to z harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- i) Z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniałych po terminie zawarcia umowy Wykonawca nie rokuje nadziei na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- j) Otwarto postępowania likwidacyjne lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

Korespondencja

§ 17

1. Wszelka korespondencja pisemna pomiędzy Stronami prowadzona w związku z niniejszą umową kierowana będzie na adresy:

- a) do Wykonawcy:
- b) do Zamawiającego: Wojkowskie Wody Sp. z o.o. w Wojkowicach, ul. Jana III Sobieskiego 125,

42-580 Wojkowice.

2. Zmiana adresu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i skutkuje dopiero od dnia otrzymania przedmiotowej informacji przez drugą Stronę. W razie braku powiadomienia o zmianie adresu pisma skierowane do Strony, która nie wykonała obowiązku powiadomienia o zmianie, uznawane będą w stosunkach pomiędzy Stronami jako doręczone prawidłowo z chwilą ich dostarczenia pod dotychczasowy adres.
3. Dla swej ważności dokumenty te winny być: doręczone osobiście, pocztą kurierską albo listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony ustalają możliwość składania pism za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej, z wyjątkiem oświadczeń, skutkujących zmianą lub rozwiązaniem od umowy.
5. Korespondencja będzie uważana za doręczoną w następujących terminach: w dniu doręczenia, jeżeli doręczenie następuje osobiście, w dniu poświadczenia odbioru od pośtańca poczty kurierskiej, w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej lub w dniu jej drugiego awizowania.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania za obopólną zgodą (porozumienie).
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
5. Poniżesz załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy - załącznik nr 1;
 - c) Oferta Wykonawcy z dnia
6. W przypadku wątpliwości przyjmuje się następującą kolejność w interpretowaniu dokumentów:
 - a) umowa;
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - c) Program Funkcjonalno-Użytkowy - załącznik nr 1;
 - d) Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca