

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Nr 66.2015**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2014-12-04, l.dz. 61052.2014, które w imieniu inwestora złożył Pan Tomasz Brzenk, **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora, którym jest:**

GMINA WOJKOWICE

którą reprezentuje Pani Zofia Gajdzik

adres inwestora: 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290A,

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

BUDOWA NAWIERZCHNI ULICY SPOKOJNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

w skład którego wchodzi:

- **budowa nawierzchni ulicy Spokojnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą** na działkach o numerach geodezyjnych: 705, 971/2, 1051/1, 1056/1, 1058/2, 1058/3 i 1058/13 k.m. 7 obręb Żychcice; (kategoria obiektów budowlanych – XXVI).

ADRES INWESTYCJI: WOJKOWICE UL. SPOKOJNA**Autor projektu budowlanego:**

- inż. **Jacek Szczepkowski** posiadający uprawnienia budowlane nr 97/84 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/BD/6736/01**,
- mgr inż. **Tomasz Brzenk** posiadający uprawnienia budowlane nr **SLK/2375/POOS/08** w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/5938/09**,
- mgr inż. **Bożena Golczyk-Stęmpor** posiadająca uprawnienia budowlane nr 354/89 do projektowania, wykonywania i nadzorowania robót elektrycznych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IE/8052/02**,
sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- inż. **Franciszek Janocha** posiadający uprawnienia budowlane nr 839/76 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/BD/3665/01**,
- mgr inż. **Janusz Bartosz** posiadający uprawnienia budowlane nr 281/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IS/0978/02**,
- inż. **Wiesław Dawid** posiadający uprawnienia budowlane nr 22/81 uprawniony do projektowania, prowadzenia i kontrolowania robót elektrycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **SLK/IE/9326/03**.

Należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) należy zachować warunki wynikające z uzgodnień.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

UZASADNIENIE

2014-10-07 pełnomocnik inwestora złożył wniosek wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej powyżej. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2015-01-14 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji określonej w sentencji decyzji. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Wojkowicach z 2013-02-26 nr XXXVI/313/2013 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2013-03-12 poz. 2312) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol planu A14/3MNU), pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu A14/8MN), pod tereny dróg publicznych: klasy lokalnej (symbol planu A 13 KDL), oraz klasy dojazdowej (symbol planu A/14KDD) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, postanowiłem orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób, albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.
4. O wydanie przez tutejszy organ dziennika budowy występuje inwestor.
5. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z 2004-04-16 o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust. 1 ÷ 3 ustawy – Prawo budowlane.
10. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane **decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:**

- 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Roboty budowlane mogą być wstrzymane, jeżeli będą wykonywane bez wymaganej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska lub w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach. W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niniejsza decyzja zostanie uchylona przez właściwy organ.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

Pelnomocnik Inwestora (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) – Pan Andrzej Bzówka
adres do korespondencji: 41-215 Sosnowiec ul. Stefana Starzyńskiego 51

Strony postępowania według wykazu znajdującego się w aktach sprawy (bez zatwierdzonego projektu budowlanego):

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie – 42-582 Rogoźnik ul. Węgrada 59
2. PP. Marzena i Robert Gądkowie
3. PP. Ewa i Krzysztof Kotyzowie

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – Będzin ul. Stanisława Malachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. Burmistrz Miasta Wojkowice – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 1628)

Inspektor Anna Niedbał

Potwierdzam odbiór decyzji wraz z 2 egz. projektu: Będzin dnia _____

(podpis)