

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDZIEŃ 2017 ROKU

I DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JST PRAW WŁASNOŚCI

Ogólna powierzchnia mienia komunalnego:

- na dzień 31.12.2017r. – 315,5 ha

1. prawo własności – 167,2 ha

w tym:

użytkowanie wieczyste – 13,1 ha,

grunty nabyte w drodze komunalizacji mienia – 7,4 ha.

II DANE DOTYCZĄCE INNYCH WŁASNOŚCI PRAW MAJĄTKOWYCH

1. gmina Wojkowice jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa – 15,7 ha **w tym:**

- działek nr 628/5, 960, 958 o pow: 21525 m²
na podstawie aktu not. Rep. A nr 2953/2005 z dnia 14.06.2005r.,
 - działek nr 1551/1, 1551/3, 1551/4, 1551/5, 1551/6, 1551/7 o pow: 54075 m²
na podstawie aktu not. Rep. A nr 7134/2005 z dnia 16.12.2005r.,
 - działek nr 1363, 2077 o pow: 15660 m²
na podstawie aktu not. Rep. A nr 8230/2006 z dnia 25.09.2006r.,
 - działki nr 1067/6, o pow: 764 m²
na podstawie aktu not. Rep. A nr 12985/2008 z dnia 23.07.2008r.
 - działek nr 2136/13, 2136/14, 2136/5, 2136/11, o pow: 4445 m²
na podstawie aktu not. Rep. A nr 24211/2008 z dnia 17.09.2008r. (podział działki nr 2136/2 na działki: 2136/13 i 2136/14)
 - działki nr 1095/45, 1095/46, 1095/51, 1095/52 (podział działki 1095/48 na działki 1095/51 i 1095/52 oraz sprzedaż działki 1095/47) o pow. 24150 m² na podstawie aktu not. Rep. A nr 11255/2009 z dnia 13.08.2009r.
 - działki nr 318/1, 335, 628/2, 1104/2 o pow. 13347 m²
na podstawie aktu not. Rep. A nr 3029/2014 z 19.12.2014r.
- oraz
- 200/1000 części działki nr 991/5 o pow. 787 m² (ul. Morcinka 6/1)
na podstawie aktu not. Rep. A nr 12449/2006 z dnia 21.12.2006r.,
 - 320/10000 części działki nr 2131/7 o pow: 986 m² (ul. Jana III Sobieskiego 235/13),
89/1000 części działki nr 1068/19 o pow: 1112 m² (ul. Morcinka 22/1),
341/10000 części działki nr 2136/6 o pow: 1550 m² (ul. Plaka 4e),
50/1000 części działki nr 1067/9 o pow: 694 m² (ul. Morcinka 13/13),
1336/10000 części działki nr 2136/3 o pow: 2228 m² (ul. Plaka 4d/ 7, 32, 103, 301, 303, 306, 402, 404, 405);
na podstawie aktów not. Rep. A nr 16233/2007 z dnia 28.11.2007r., Rep. A nr 18850/2007 z dnia 20.12.2007r., Rep. A nr 5702/2008 z dnia 27.02.2008r., Rep. A nr 7444/2008 z dnia 22.08.2008r., Rep. A nr 7450/2008 z dnia 22.08.2008r.,
 - 302/10000 części działki nr 2131/2 o pow. 2566 m² (ul. Jana III Sobieskiego 245c/7)
na podstawie aktu not. Rep. A nr 7651/2012 z dnia 18.12.2012r.
 - 414/10000 części działki 1553/9 o pow. 920 m² (ul. Jana III Sobieskiego 292/11)
na podstawie aktu not. Rep. A nr 4859/2012 z dnia 30.07.2012r.
 - działek nr 1068/2, 1068/7, 1068/10, 1068/12, 1068/17 o pow. 1077 m²

na podstawie aktu not. Rep. A 331/2015 z dnia 9.12.2015r.

- działka nr 628/36 o pow. 1184m², (droga wewnętrzna Jana III Sobieskiego) na podstawie aktu not. Rep. A 198/2016 z dnia 29.01.2016r.

- działki 998/2, 1067/15, 1067/16, 1067/18 o pow.1346m² (drogi wewnętrzne ul. Morcinka)) na podstawie aktu not. Rep. A 198/2016 z dnia 29.01.2016r.

- działki 2136/4, 2136/8, 2131/17 o pow. 5382m², (drogi wewnętrzne ul. Plaka i droga na osiedlu PKWN) na podstawie aktu not. Rep. A 3403/2016 z dnia 24.06.2016r.,

- działka nr 1068/1 o pow. 1444m² (działka przy ul. Proletariatu) na podstawie aktu not. Rep. A 5282/2016 z dnia 22.09.2016r.

- działki nr 1553/8, 2131/10, 628/31, o łącznej powierzchni 1346m² (ul. Jana III Sobieskiego) na podstawie aktu notarialnego Rep. A 4444/2017 z dnia 29.06.2017r.

2. posiadanie – 132,6 ha

3. Udziały Gminy Miasta Wojkowice w spółkach w tym:

1. "Recykling "Wojkowice - 3 150 000,00 zł

na podstawie Uchwały Rady Miasta Wojkowice Nr XXXIII/195/98 z dnia 11.03.1998r.

w sprawie utworzenia i przystąpienia Gminy do Sp. z o.o "Recykling"

Umowa sprzedaży udziałów z dnia 27.04.2016r.

Akt. Not. Rep. A numer 1744/2016 z dnia 27.04.2016r.

Akt. Not. Rep. A numer 1986/2016 z dnia 12.05.2016r.

2. GTL Katowice – nieodpłatne zbycie akcji, akt. notarialny Rep. A 116/2017 z dnia 05.01.2017r.

III DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO w okresie od 1.01.2017r. do 31.12.2017r.

1. Mienie sprzedane w drodze umów cywilno- prawnych:

a)umowa sprzedaży działek gruntu niezabudowanych:

- działka gruntu nr 2211 (ul. Głowackiego/ul. Rodzinna) wraz z udziałem 1/14 cz. w działce 2204, aktem not. Rep. A nr 2660/2017 z dnia 24.07.2017r.

- działka gruntu nr 2203 (ul. Głowackiego/ul. Rodzinna) wraz z udziałem 1/14 cz. w działce 2204, aktem not. Rep. A nr 2945/2017 z dnia 31.08.2017r.

- działka gruntu nr 2190 (ul. Głowackiego/ul. Rodzinna) wraz z udziałem 1/6 cz. w działce 2188, aktem not. Rep. A nr 2938/2017 z dnia 31.08.2017r.

- działka gruntu nr 265/4 (ul. Spółdzielców), aktem not. Rep. A nr 5318/2017 z dnia 29.09.2017r.

- działka gruntu nr 2196 (ul. Głowackiego), aktem not. Rep. A nr 611/2017 z dnia 13.11.2017r.

- działka gruntu nr 2185 (ul. Głowackiego/ul. Rodzinna) wraz z udziałem 1/6 cz. w działce 2188, aktem not. Rep. A nr 3706/2017 z dnia 21.11.2017r.

- działka gruntu nr 2186 (ul. Głowackiego/ul. Rodzinna) wraz z udziałem 1/6 cz. w działce 2188, aktem not. Rep. A nr 3706/2017 z dnia 21.11.2017r.

- działka gruntu nr 2187 (ul. Głowackiego/ul. Rodzinna) wraz z udziałem 1/6 cz. w działce 2188, aktem not. Rep. A nr 3706/2017 z dnia 21.11.2017r.

b) umowa sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego:

- działki gruntu nr 2135/5, 2135/8, (ul. Długosza, ul. Harcerska) aktem not. Rep. A nr1730/2017 z dnia 15.05.2017r.

- działki gruntu nr 2135/9 (ul. Długosza, ul. Harcerska) aktem not. Rep. A nr2622/2017 z dnia 31.07.2017r.

c) umowa sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego:

- lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Sucharskiego 23, działka nr 1094/11, udział 12937/100000, akt. notarialny Rep. A 1236/2017 z dnia 07.04.2017r.

d) umowa darowizny na rzecz Skarbu Państwa, cel publiczny:

- działka nr 628/50, o powierzchni 1548m², akt. notarialny Rep. A. 729/2017 z dnia 23.06.2017r.

IV DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Od dnia 1.01.2017r. do dnia 31.12.2017r.

- z tytułu dzierżaw i najmu (osoby fizyczne i prawne)	- 70638,66 zł
- z tytułu trwałego zarządu oraz z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie	- 98520,96 zł
- z tytułu sprzedaży	- 861760,00 zł
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 13637,50 zł

V INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JST

1) dochód z tytułu dzierżaw i najmu obejmuje wydzierżawienie gruntów komunalnych z terenu całego miasta o ogólnej pow. ok. 6,6 ha;

2) dochód z tytułu oddania w trwały zarząd obejmuje:

- działkę nr 706/6 o łącznej pow. 5646 m²
(Ochotnicza Straż Pożarna);
- działkę nr 732/11 (po podziale działki pierwotnej 732/2) o łącznej pow. 960 m²
(Ochotnicza Straż Pożarna);
- działkę nr 628/25 o łącznej pow. 12637 m²
(SP3 oraz Centrum Usług Wspólnych)
- działkę nr 628/49 o łącznej pow. 1996m²
(Żłobek Miejski Figielkowo)
- działki nr: 266/1, 2137/1 1202, o łącznej pow. 47619m², obręb Wojkowice, działki nr: 1038/6, 1038/7, 891/4, 1038/5, 1037/5, 1037/6, 1037/7, 1037/8, o łącznej powierzchni 6288m²
(Zakład Gospodarki Komunalnej),

3) dochód z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie obejmuje :

- **opłaty od osób fizycznych za grunty o łącznej pow. ok. 3,9 ha**
położone na terenie całego miasta przeznaczone pod budownictwomieszkańcowskie;

- **opłaty od osób prawnych obejmują grunty o łącznej pow. ok. 8,4 ha w tym:**

"Recykling Wojkowice" - działka 2070/17, 2070/19 o łącznej pow. 1836 m²

akt notarialny Rep. A Nr 13.544/99 z dnia 17.12.1999r.

Zakłady Wyrobów Elektrogrzejnych Spółdzielnia "Jedność" Sp. z o.o. - działka 1056/4, 1056/5, o łącznej pow. 1908 m²;

akty Notarialne Rep. A Nr 1804/2011 z dnia 24.02.2011r.

„TECH-MASZ” Sp. z o.o. – działka 947/2 o pow. 5237m²;

akty Notarialne Rep. A Nr 1804/2011 z dnia 24.02.2011r.

Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" - działka 1550/9 o pow. 833m²
akt notarialny Rep. A Nr 2258/2000 z dnia 20.03.2000r.

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Przyjaźń" - działki położone przy ulicy Długosza o łącznej pow. 2213 m²;

akt notarialny Rep. A Nr 12.989/1998 z dnia 18.09.1998r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Górnik" – działki 1360/81, 1360/82, 1360/83, 1360/85, 1360/87, 1360/74, 1360/78 o pow. 16984 m²

EKO BOLESŁAW Sp. z o.o. - działka 1071/1, o pow. 28017 m² akt notarialny Rep.A Nr 1451/2014 z dnia 11.08.2014r.

JD Nieruchomości Sp. z o.o. – działka 293/6,293/7 o łącznej powierzchni 12548 m² akt notarialny Rep. A nr 5521/2016 z dnia 25.07.2016r.

Gołębiowski Rajmund – działka nr 1362/2 o pow.3199 m² akt notarialny Rep.A Nr 14.915/98 z dnia 16.10.1998r.

Wiesława Zakrzewska – działka 710/1 o pow. 6147 m²

Postanowienie z 6 listopada 2006r., sygn. akt I Co 2362/05, akt. notaryjny Rep. A 556/2016,

Mariusz i Mariola małż.Michalscy – działka nr 2128/2 o pow.337 m.kw.

akt notarialny Rep.A Nr 5909/2002 z dnia 29.08.2002r.

Marzena Dybała, Sebastian Giczański - działka nr 991/2 o pow. 683m², akt notarialny Rep. A 7387/2003 z dnia 18.11.2003r.

Lis Sebastian – działka nr 948/4 o pow. 1317 m²

Stelmach Piotr i Katarzyna – działki nr 2135/39 o łącznej pow. 5432m²