

ZARZADZENIE NR 145/2017
BIRMISTRZA MIASTA WOJKOWICE
z dnia 24.11.2017r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za niezabudowane nieruchomości Gminy oddawane w dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Z tytułu oddania w dzierżawę lub najem gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Wojkowice pobiera się czynsz, którego minimalna wysokość uzależniona jest od powierzchni terenu i jego przeznaczenia.

§ 2

Ustala się następujące stawki czynszu :

1. za grunty oddane w dzierżawę lub najem z przeznaczeniem na cele rolne:

- | | |
|--|---|
| - od 301 m ² – 600 m ² | 60,00 zł + 0,17 zł za każdy m² powyżej 300 m² rocznie, |
| - od 601 m ² - 1000 m ² | 110,83 zł + 0,14 zł za każdy m² powyżej 600 m² rocznie, |
| - od 1001 m ² - 1500 m ² | 166,69 zł + 0,11 zł za każdy m² powyżej 1000 m² rocznie, |
| - powyżej 1500 m ² | 221,58 zł + 0,08 zł za każdy m² powyżej 1500 m² rocznie. |

2. za grunty oddane w dzierżawę lub najem z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe:

- | | |
|------------------------------|--|
| - do 300 m ² | 0,60 zł/m² rocznie, |
| - powyżej 300 m ² | 180,00 zł + 0,20 zł za każdy m² powyżej 300 m² rocznie, |

3. za grunty oddane w dzierżawę lub najem z przeznaczeniem na cele usługowe, handlowe, gastronomiczne:

- | | |
|--|--|
| - 4,50 zł/m² miesięcznie | od powierzchni zajętej pod zabudowę obiektem, |
| - 1,00 zł/m² miesięcznie | od powierzchni pozostałego gruntu przylegającego do obiektu, lecz nie mniej niż 30% powierzchni w stosunku do powierzchni zajętej pod zabudowę obiektem, |

4. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem na cele produkcyjne, magazynowe, przemysłowe i składowe:

a) do 3 lat: **1,80 zł/m²** miesięcznie,

b) powyżej 3 lat: **0,90 zł/m²** miesięcznie,

5. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem pod sezonową działalność handlową, pod ruchome punkty sprzedaży, handel obwoźny:

a) do 3 dni: **0,40 zł/m²** nie mniej niż 30,00 zł za każdą rozpoczętą dobę,

b) powyżej 3 dni: za pierwsze 3 dni jak w punkcie a). za każdą, następną rozpoczętą dobę **0,40 zł/m²**,

6. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem pod miejsca postojowe i parkingowe:

- **3,50 zł/m²** miesięcznie,

7. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem na cele kultury fizycznej, sportu i rekreacji:

- **0,40 zł/m²** miesięcznie,

8. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem na potrzeby organizacji imprez widowiskowo – rozrywkowych (karuzele, cyrki, lunaparki, koncerty, festyny itp):

- **200 zł** za każdą rozpoczętą dobę,

9. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem pod ustawienie ogródków gastronomicznych, w tym parasoli i namiotów piwnych, podczas imprez widowiskowo – rozrywkowych (karuzele, cyrki, lunaparki, koncerty, festyny itp):

- do 3 dni: **300 zł**,

10. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem pod ustawienie ogródków gastronomicznych, w tym parasoli i namiotów piwnych:

- do 10m² - **35 zł** miesięcznie,

- za każdy następny m² **5zł** miesięcznie,

11. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania istniejącej działki, w tym dojazdy, przejścia, podwórza:

- **0,40 zł/m²** miesięcznie,

12. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem na posadowienie garaży:

- **2,00 zł/m²** miesięcznie,

13. za grunty oddane w dzierżawę lub najem z przeznaczeniem pod lokalizację śmietników i na ustawienie pojemników na śmieci, surowce wtórne, altany śmietnikowe:

- **0,50 zł/m²** miesięcznie,

14. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem na promocję firmy/wydawnictwa/gazety:

a) do 3 dni: **0,40 zł/m²** ale nie mniej niż 30,00 zł za każdą rozpoczętą dobę,

b) powyżej 3 dni: za pierwsze 3 dni jak w punkcie a). za każdą, następną rozpoczętą dobę **0,40 zł/m²**.

15. za grunty oddane w dzierżawę z przeznaczeniem pod budowę zakładu produkcyjnego energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych:

- **1,00 zł/m²** rocznie,

16. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem pod sprzedaż z wozu gastronomicznego:

- **5,00 zł/m²** miesięcznie,

17. za grunty oddane w najem z przeznaczeniem pod świadczenie usług medycznych:

- **100 zł** za każdą rozpoczętą dobę,

18. za grunty oddane w dzierżawę z przeznaczeniem pod prowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

- **0,10 zł/m²** rocznie,

19. za tereny oddane w dzierżawę lub najem z przeznaczeniem na cele inne niż rolne oraz cele inne niż związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i nie wymienione powyżej:

- **0,50 zł/m²** miesięcznie,

§ 3

1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem na cele nie ujęte w niniejszym zarządzeniu będą ustalane w drodze odrębnego zarządzenia.

2. Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Okres najmu (dzierżawy) oraz terminy płatności czynszu określone będą każdorazowo w umowie zawartej z. najemcą (dzierżawcą).

2. Do czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

§ 5

Na wniosek dzierżawcy lub najemcy, w sytuacjach społecznie i gospodarczo uzasadnionych, Burmistrz Miasta Wojkowice może zastosować stawki czynszu niższe niż określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 6

Tracą moc zarządzenia: nr 131/2013 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 05.07.2013r., nr 169/2014 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 11.09.2014r., nr 199/2014 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 30.10.2014r., nr 17/2015 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 26.01.2015r., nr 189/2015 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 29.09.2015r., nr 93/2017 Burmistrza Miasta Wojkowice z dnia 01.08.2017r.,

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i zagospodarowania przestrzennego.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.